令和　8　年度

委　託　設　計　書

委託名　　来の宮駐車場立体化事業検討基礎調査業務委託

金　　円

【委託概要】

業務委託箇所　　熱海市福道町700ー14　来の宮駐車場外

業務内容　　本業務は、来の宮駐車場の立体化を念頭に、敷地条件や施設の配置、必要な駐車台数、周辺道路への交通影響などを把握するとともに、施設規模や概算事業費、管理運営方法、事業手法などについて検討し、事業化に向けた具体的な条件を整理するための基礎調査を行うもの。

設計年月日　　令和8年11月10日

設　計：観光建設部公園緑地課計画室

課長	室長	承認	確認	積算

熱 海 市

調査		改算		設計	令和８年　月　　日	設計者氏名	

来の宮駐車場立体化事業検討基礎調査業務委託

設　計　書

１．業務委託料　　¥　　―

２．委託場所　　熱海市福道町700-14　来の宮駐車場外

３．委託概要

(1)	対象地区の現況と動向	一式
(2)	周辺交通量等の把握	一式
(3)	事業化スタディ	一式
(4)	交通シュミレーションの実施と影響の把握	一式
(5)	関係機関協議の支援	一式
(6)	地元説明会の開催運営の支援	一式
(7)	実現化手順の検討	一式
(8)	将来イメージ図の作成	一式
(9)	打合せ	一式
(10)	取りまとめ	一式

本業務は、来の宮駐車場の立体化を念頭に、敷地条件や施設の配置、必要な駐車台数、周辺道路への交通影響などを把握するとともに、施設規模や概算事業費、管理運営方法、事業手法などについて検討し、事業化に向けた具体的な条件を整理するための基礎調査を行うもの。

総　括　表

来の宮駐車場立体化事業検討基礎調査業務委託

費　目	規　格	数 量	金　額	備　考
設計業務		1式		
業務費総計				
消費税及び地方消費税				(税率:10 %)
委託費総計				

本業務委託費内訳書

設計業務

費目 / 工種 / 種別 / 細別	規　　格	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
1 立地及び敷地の概況		式	1			第1号明細書参照
2 周辺交通量等の把握		式	1			第2号明細書参照
3 事業化スタディ		式	1			第3号明細書参照
4 交通シュミレーションの実施と影響の把握		式	1			第4号明細書参照
5 関係機関協議の支援		式	1			第5号明細書参照
6 地元説明会の開催運営の支援		式	1			第6号明細書参照
7 実現化手順の検討		式	1			第7号明細書参照
8 将来イメージ図の作成		式	1			第8号明細書参照
9 打合せ		式	1			第9号明細書参照
10 取りまとめ		式	1			第10号明細書参照
小計						①
直接経費						
旅費交通費	率	式	1			直接人件費×1．49%
成果品作成費	報告書1式 電子データ1式	式	1			(5.1×(直接人件費/千円)^0.38)千円 その他の設計
小計						②
直接原価		式	1			①＋②
その他原価		式	1			直接人件費×α/(1−α)　α＝35% 直接人件費×0.5385
計						③
業務原価		式	1			直接原価＋その他原価 ①＋②＋③
一般管理費等		式	1			業務原価×β/(1−β)　β＝35% 業務原価×0.5385
						④
見積額計						業務原価＋一般管理費等(①＋②＋③＋④) 万円未満切捨て
消費税及び地方消費税	10%					
合計						

直接人件費明細表

第1号表

1　立地及び敷地の概況　　1式当り

作　業　内　容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1）立地と敷地													
2）上位関連計画における位置づけ													
3）土地利用規制													
4）観光バスに係るニーズの把握													
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第2号表

2 周辺交通量等の把握　　1式当り

作 業 内 容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1）交通量の把握													※平休日、24h、3交差点(平休イベント、17h、3交差点)
2）来宮駅乗降客数の把握													
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第3号表

3　事業化スタディ　　1式当り

作　業　内　容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1）条件設定													
2）概略設計													
3）概算事業費及び事業期間の算定													
4）施設整備及び運営に係る手法の検討													
5）イメージ図の作成													
6）スタディ結果の整理													
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第4号表

4　交通シュミレーションの実施と影響の把握　　1式当り

作　業　内　容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1）交通シュミレーションの実施													
2）事業効果の整理													
3）来宮駅周辺における交通環境の影響と対応の方向													
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第5号表

5 関係機関協議の支援　　1式当り

作 業 内 容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1) 関係機関協議													
2) 対応方向の検討													中間2回
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第6号表

6 地元説明会の開催運営の支援　　1式当り

作 業 内 容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1) 資料作成													※2回を予定
2) 地元説明会の開催運営の支援													※2回を予定
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第7号表

7　実現化手順の検討　　1式当り

作　業　内　容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1）事業化手順の検討													
2）モデルプランの作成と条件の整理													
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第8号表

8 将来イメージ図の作成　　1式当り

作 業 内 容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1) 模式図の検討													
2) 将来イメージ図の作成													
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第9号表

9 打合せ　　1式当り

作 業 内 容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1) 本業務に係る打合せ													※初回、中間(1回)、納品時の計3回を予定
2) 関連業務の打合せ等への出席													
員数計													
計													
単位当り													

直接人件費明細表

第10号表

10　取りまとめ　　1式当り

作　業　内　容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額計						備 考
1）交通シュミレーション等の資料の取りまとめ													
2）事業化スタディ及び設計関連資料の取りまとめ													
3）報告書の作成													
員数計													
計													
単位当り													