調査		改算		設計	令和8年10月	設計者氏名	福田　俊

令和　8　年度

熱海市まちづくり条例等改定検討業務委託　設計書

業務委託料

委 託 場 所　　熱海市内

委託業務内容　　熱海市まちづくり条例等改定検討業務　1式

施 行 理 由　　本業務は、本市のまちづくりにおける現状の課題を整理するとともに、将来のまちづくりを見据え、条例の改定に向けた検討を行い、改定骨子を作成するため実施するもの。

熱 海 市

総 括 表

費 目	工 種	種 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
熱海市まちづくり条例等改定検討業務委託							
	業務委託料						
		令和8年度業務	1.0	式			第1号委託内訳書参照
		令和9年度業務	1.0	式			第2号委託内訳書参照
		令和10年度業務	1.0	式			第3号委託内訳書参照
	業務価格計						
	消費税及び 地方消費税						消費税10%
	後継						

熱 海 市

第1号

委　託　費　内　訳　書

費　目	工　種	種　別	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
令和8年度業務							
	直接人件費						
		市街地の現状とまちづくりの問題等の整理	1.0	式			第1号明細書参照
		熱海市まちづくり条例の運用実態と影響	1.0	式			第2号明細書参照
		検討のポイントと対応の方向	1.0	式			第3号明細書参照
		庁内調整会議の運営支援	1.0	式			第4号明細書参照
		打合せ協議	1.0	式			第5号明細書参照
		報告書の作成	1.0	式			第6号明細書参照
		小計					
	直接経費(積上計上)						
		電子成果品作成費	1.0	式			5.1×直接人件費(千円)^0.38
		旅費交通費	1.0	式			調査・計画業務 直接人件費×1.49%

熱　海　市

委託費内訳書(乙)

費 目	工 種	種 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
		小計	1.0	式			
	直接原価計						
	間接原価						
		その他原価	1.0	式			53.85% 直接人件費×α/(1-α) ※α:35%
	間接原価計						
	業務原価計						
	一般管理費等		1.0	式			53.85% 業務原価×β/(1-β) ※β:35%
業務価格計							1万円未満端数切捨て

熱 海 市

市街地の現状とまちづくりの問題等の整理

明 細 書

第 1 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
市街地の現状										
社会情勢										
上位関連計画におけるまちづくりの方針										
まちづくり事業の進捗										
まちづくりの問題の整理										
計										

熱海市まちづくり条例の運用実態と影響

明 細 書

第 2 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
運用実態の整理										
条例の運用に係る意向の整理										
効果と影響の整理										
計										

検討のポイントと対応の方向

明 細 書

第 3 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
熱海市まちづくり条例の改定に係る主な検討ポイント										
対応の方向										
関連条例における対応の方向										
計										

庁内調整会議の運営支援

明 細 書

第 4 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
会議運営支援										
会議資料作成										
計										

打合せ協議

明 細 書

第 5 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
打合せ協議										
計										

報告書の作成

明 細 書

第 6 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
報告書の作成										
計										

第2号

委　託　費　内　訳　書

費　目	工　種	種　別	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
令和9年度業務							
	直接人件費						
		熱海市まちづくり条例の現状の問題に対する対応の検討	1.0	式			第7号明細書参照
		将来の都市像への対応の検討	1.0	式			第8号明細書参照
		将来のまちづくりの方針検討	1.0	式			第9号明細書参照
		個別具体の事業の進め方に対する対応の検討	1.0	式			第10号明細書参照
		庁内調整会議の運営支援	1.0	式			第11号明細書参照
		改定方針の整理	1.0	式			第12号明細書参照
		打合せ協議	1.0	式			第13号明細書参照
		報告書の作成	1.0	式			第14号明細書参照
		小計					

熱　海　市

委託費内訳書（乙）

費　目	工　種	種　別	数　量	単　位	単　　価	金　　額	摘　　要
	直接経費(積上計上)						
		電子成果品作成費	1.0	式			5.1×直接人件費(千円)^0.38
		旅費交通費	1.0	式			調査・計画業務 直接人件費×1.49%
		小計	1.0	式			
	直接原価計						
	間接原価						
		その他原価	1.0	式			53.85% 直接人件費×α/(1-α)　※α:35%
	間接原価計						
	業務原価計						
	一般管理費等		1.0	式			53.85% 業務原価×β/(1-β)　※β:35%
業務価格計							1万円未満端数切捨て

熱　海　市

熱海市まちづくり条例の現状の問題に対する対応の検討

明 細 書

第 7 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
改定の方向の検討										
改定による問題点の整理と対応の方向										
計										

将来の都市像への対応の検討

明 細 書

第 8 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
改定の方向の検討										
改定による問題点の整理と対応の方向										

将来のまちづくりの方針検討

明 細 書

第 9 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
方針の検討										
方針案の作成										
計										

個別具体の事業の進め方に対する対応の検討

明 細 書

第 10 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
改定の方向の検討										
改定による問題点の整理と対応の方向										
計										

庁内調整会議の運営支援

明 細 書

第 11 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
会議運営支援										
会議資料作成										
計										

改定方針の整理

明 細 書

第 12 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
熱海市まちづくり条例の改定方針の整理										
関連条例における対応の方向										
計										

打合せ協議

明 細 書

第 13 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
打合せ協議										
計										

報告書の作成

明 細 書

第 14 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
報告書の作例										
計										

第3号

委　託　費　内　訳　書

費　目	工　種	種　別	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
令和10年度業務							
	直接人件費						
		将来の都市像との整合等に対する対応の検討	1.0	式			第15号明細書参照
		庁内調整会議の運営支援	1.0	式			第16号明細書参照
		学識等へのヒアリング	1.0	式			第17号明細書参照
		熱海市まちづくり条例等の改定骨子の作成	1.0	式			第18号明細書参照
		打合せ協議	1.0	式			第19号明細書参照
		報告書の作成	1.0	式			第20号明細書参照
		小計					
	直接経費(積上計上)						
		電子成果品作成費	1.0	式			5.1×直接人件費(千円)^0.38
		旅費交通費	1.0	式			調査・計画業務 直接人件費×1.49%

熱　海　市

委託費内訳書(乙)

費 目	工 種	種 別	数 量	単 位	単 価		摘 要
		小計	1.0	式			
	直接原価計						
	間接原価						
		その他原価	1.0	式			53.85% 直接人件費×α/(1-α) ※α:35%
	間接原価計						
	業務原価計						
	一般管理費等		1.0	式			53.85% 業務原価×β/(1-β) ※β:35%
業務価格計							1万円未満端数切捨て

熱 海 市

将来の都市像との整合等
に対する対応の検討

明 細 書

第 15 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
改定方向の検討										
改定による問題点の整理と対応の方向										
計										

庁内調整会議の運営支援

明 細 書

第 16 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
会議運営支援										
会議資料作成										
計										

学識等へのヒアリング

明 細 書

第 17 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
学識ヒアリング										
地元関連団体ヒアリング										
関係機関ヒアリング										
計										

熱海市まちづくり条例等の改定骨子の作成

明 細 書

第 18 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
熱海市まちづくり条例等の改定骨子の作成										
規則等の改正に係る検討										
関連条例の改定骨子の作成										
計										

打合せ協議

明 細 書

第 19 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
打合せ協議										
計										

報告書の作成

明 細 書

第 20 号表

職種 / 作業内容	主任技術者	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員		計	備考
報告書の作成										
計										