

熱海市観光地域高付加価値化整備事業費補助金 意向調査

熱海市では、静岡県が新設した「観光地域高付加価値化整備事業費補助金交付要綱」に基づき、令和9年度に「熱海市観光地域高付加価値整備事業費補助金」を創設する予定です。これに先立ち、静岡県にエリアの整備計画及び概算要求をするにあたり、令和9年度から令和10年度までの2年間に、官民一体となって、地域の高付加価値化につながる施設整備や施設改修を行う事業者について、意向調査を実施します。

1 本補助金の熱海市エリア整備計画で目指す方向性

熱海市観光基本計画 2026 - 2030 の基本理念「変化しつづける温泉リゾート熱海」に示す、温泉を核とした資源を未来につなぎ良好な都市景観と上質な滞在空間を創造します。温泉体験の価値の向上や魅力的な体験とインバウンドへの対応など、地域資源を生かし国内外すべての世代に選ばれる熱海を実現します。

2 熱海市観光地域高付加価値化整備事業費補助金制度（案）の概要

(1) 対象施設

補助対象施設	定 義
宿泊施設	・旅館業法に基づく許可を取得済みのホテル、旅館、簡易宿所、下宿営業 ※民泊は対象外 ・国の「宿泊業の高付加価値化のための経営ガイドラインに基づく登録制度」に登録済み、又は1年以内に登録予定
観光施設	・旅行者が毎年一定数訪れている、又は訪れると推定される施設のうち次の施設 飲食店、土産物屋、神社、城跡・城郭・宮殿、庭園・公園、動植物園・水族館、博物館・美術館、道の駅 等

(2) 事業内容

区 分	施 設	対象事業	要 件
インバウンド向け施設改修事業	宿泊施設	○「和洋室化」、「部屋付露天風呂設置」、「客室面積の増加」を伴う宿泊施設の改修	・改修により平均客室単価を5割以上増加させるもの ・インバウンド向けのソフト対策を実施済み、又は本改修と合わせて実施するもの
	観光施設	○観光地の消費拡大、裨益効果の創出につながる改修（インバウンド向けに新サービス、新商品の販売を伴うものに限る） 例：店舗デザイン改修（純日本風）、体験型施設への改修	・インバウンド向けのソフト対策を実施済み、又は本改修と合わせて実施するもの

		映えスポットの設置 等	
リノベーション事業	宿泊施設 観光施設	○遊休建物の活用や用途変更等により、宿泊施設や観光施設の稼ぐ力の向上を図る事業	・不動産登記されている建築物 ・実施主体と所有者の関係が明確であるものに限る ・遊休建物の活用については、「熱市立地適正化計画」における「都市機能誘導区域内」の建物に限る

※インバウンド向けソフト対策（無線 LAN の設置、キャッシュレス化、ロッカー等手荷物預かり設備導入、多言語対応（利用案内、HP等）のいずれかをいう

※景観に影響する改修（外観の改修等）を行う場合は、計画段階で景観アドバイザーから助言を受け、改修内容に反映させること

(3) 補助率等

①補助率（協調補助）

1／2（県1／3、市1／6）

②補助上限（1施設あたり）

○宿泊施設 3, 300 万円（県補助額）

○観光施設 600 万円（県補助額）

③補助下限（1施設あたり）

200 万円（県補助額）

④その他

熱海市が計画する観光地域高付加価値化整備事業の静岡県補助上限は、1計画あたり6, 600 万円／年（県補助額）のため、計画年度により補助上限額を下回る場合があります。

3 観光地域高付加価値化事業費補助金活用意向調査

(1) 回答方法

補助金の利用希望がある場合は、別紙1～3の「観光地域高付加価値化整備事業費補助金活用意向調査票」のいずれかを記入しメール又はFAXにて提出先へご提出ください。

(2) 回答期限

令和8年10月16日（金）

(3) 提出先・問い合わせ

熱海市観光経済課産業振興室（観光担当）

電話：0557-86-6195 FAX：0557-86-6199

メール：kanko@city.atami.lg.jp

4 留意事項

- ・本調査は本市の整備計画を策定するための意向調査です。工事費については現時点での概算額を記載してください。

- ・意向調査の結果、本市において整備計画を作成できる見込みとなった場合には、再度11月上旬までに改修工事に係る見積書及び本市が指定する書類の提出を依頼しますので、ご承知ください。その際、意向調査で記載した工事費の概算額を上回ることはできません。
- ・県の予算額の上限及び整備計画の審査の結果により、補助対象とならない場合がありますので、ご承知ください。
- ・改修工事を行う場合は、年度内に工事を完了する必要があります。

問い合わせ

熱海市観光経済課産業振興室（観光担当）

電 話：0557-86-6195

FAX：0557-86-6199

メール：kanko@city.atami.lg.jp