

ながはましゅうへんちく  
長浜周辺地区

長浜の海と山の自然を享受し、  
観光と日常の調和がとれたまちなみ



①長浜海浜公園やさくらの名所散策路など、  
海と山の自然を満喫できる観光資源が点在



②幹線道路を一步離れると広がる閑静な住宅地

所在地	熱海市上多賀 他
面積	約926ha
施設	JR伊豆多賀駅、長浜海浜公園、さくらの名所散策路(四季の道)
アクセス	東京から新幹線で約70分、静岡から新幹線で約60分

## 地形

富士箱根伊豆国立公園に指定されている当市西側に位置する箱根外輪山から続く尾根筋から、東の相模湾に向かって傾斜した起伏ある斜面にまちが発展した。地形のほとんどが火山活動により形成され、起伏に富み、緑が豊かで、温泉に恵まれている。

長浜周辺地区は上多賀大川により形成された扇状地にある市街地であり、周囲を良好な斜面緑地に囲まれている。

## 歴史

古くは農業が盛んであったが、昭和10（1935）年3月30日に熱海駅から網代駅まで国鉄伊東線の開通や、国道135号開通の影響により観光客が多く訪れるようになった。現在は旅館や民宿も多く建ち並び、夏には長浜海浜公園などを訪れる海水浴客等で賑わっている。

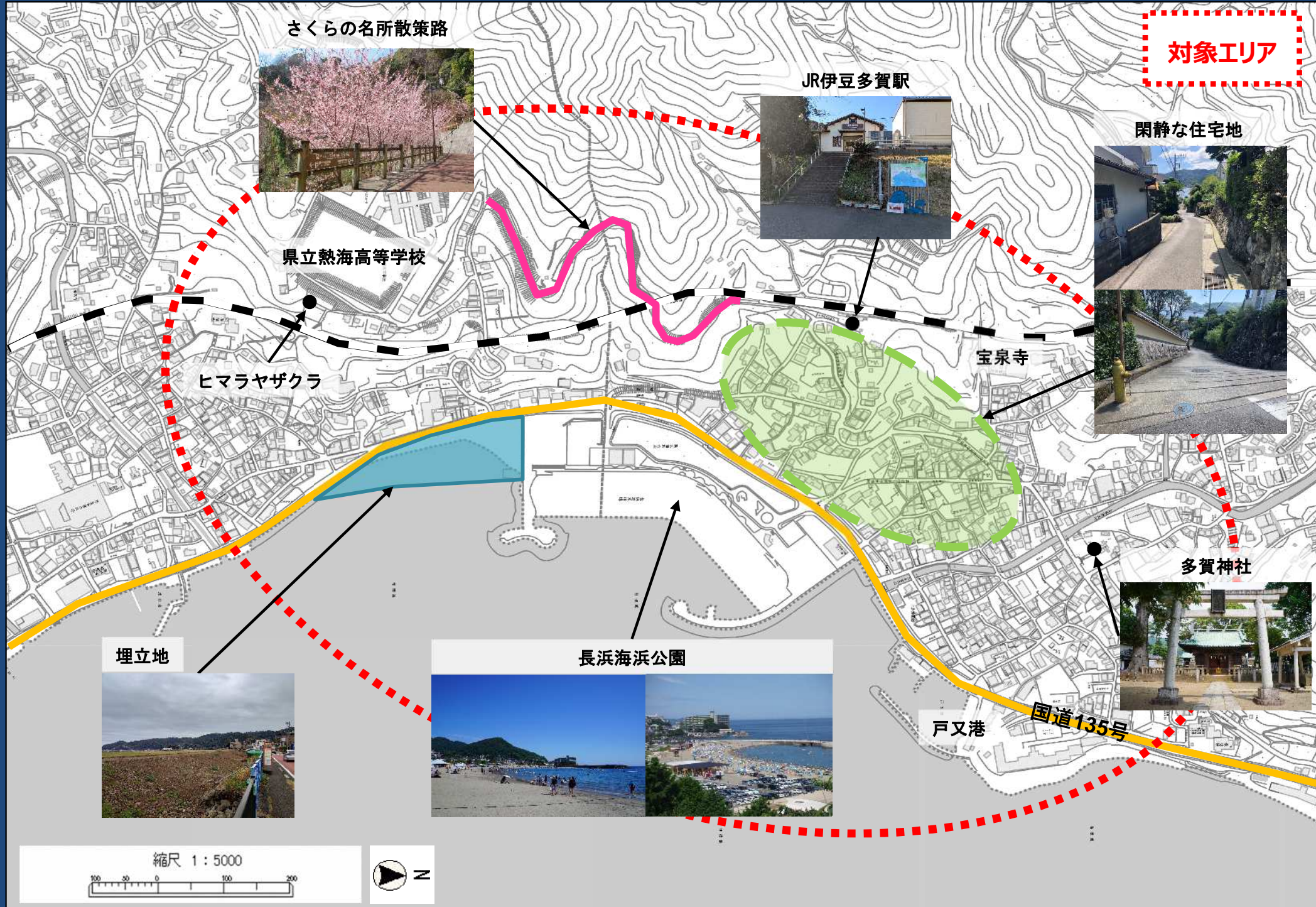
## 観光

国道135号沿道に整備された長浜海浜公園は、市内外から多くの利用者が訪れる南熱海の観光拠点となっている。また、高台にはさくらの名所散策路が整備されており、1月中旬～2月下旬にはアタミザクラと海への眺望を一緒に楽しむことができる。

2. 対象エリアの位置図



2. エリア図



## ① 長浜海浜公園やさくらの名所散策路など、海と山の自然を満喫できる観光資源が点在

## (1) 自然（海）



## 高台から楽しめる海への開放的な景観

土地の多くが斜面地上である長浜周辺地区では、高台にあるJR伊豆多賀駅やさくらの名所散策路、道路上などの至るところから海を眺めることができ、訪れる観光客や住民の目を楽しませています。一部、電線類や管理が不十分な樹木の影響により眺望が阻害されている箇所があるため、視点場となる箇所の重点的な整備が必要です。

## (2) 自然（山）



## 海水浴場側から眺める鮮やかな緑の山々

長浜海水浴場には南熱海の観光拠点である長浜海浜公園が整備されており、公園からは海への開放的な景観だけでなく、背後の山並みの眺望も楽しむことができます。マリンスポーツをしながら海と山の色彩のコントラストを堪能できる空間です。このような海と山の色彩のコントラストをより楽しむためには、電線類地中化や屋外広告物の色彩への配慮が必要です。

## (3) 自然（花）



## 四季を感じる花々

長浜周辺地区には四季折々の花々を楽しめるスポットが多く点在しています。さくらの名所散策路では、アタミザクラ・ヒマラヤザクラ・カンザクラをはじめとする桜の木が計139本植わっており、春だけでなく冬の時期も桜を鑑賞することができます。ただ、さくらの名所散策路の入り口がわかりにくいことから、周辺の景観に配慮するとともに、誰もが見やすくなりやすい案内サインの設置が必要です。また、長浜海浜公園ではヒマラヤザクラをはじめ、5月下旬から6月にはジャカランダの花が咲く様子も楽しむことができます。今後も観光客や周辺住民の目を楽しませるためには、植栽計画の検討や適切な維持管理が必要不可欠です。

## 〈景観形成の主な課題〉

- ・海を望む視点場からの眺めが電線類や管理不十分な樹木等で阻害されている
- ・海と山という自然資源を眺める際、電線類や屋外広告物が景観を阻害している

## ②幹線道路を一步離れると広がる閑静な住宅地

### (1) 住宅地



#### ゆったりとした時間が流れる住宅地

長浜海浜公園や、旅館が多く建ち並び賑わいのある海岸沿いの国道135号から一步山側に入ると、緑の多い閑静な住宅地が広がっています。この住宅地はJR伊豆多賀駅と国道135号に挟まれたエリアであるため、地域住民だけでなく、駅から海岸方面を目指す観光客の通行も多くなっています。海水浴の時期には特に多くの通行者が利用しますが、駅から海岸に至るまでの間に多くの路地が張り巡らされていることから観光客の動線が定まらず、地域住民の生活道路にも多くの通行者がいるような状態です。このことから、観光客がスムーズに海岸まで向かうことができるルートと、地域住民が日常の穏やかな生活を送ることができる住民生活優先ルートを設定し、観光客と地域住民の利用ルートやエリアの住み分けをすることで、どちらも快適に過ごせるような空間づくりをする必要があります。

### (2) 路地



#### JR伊豆多賀駅から海岸へと続く路地

JR伊豆多賀駅から海岸に至るまでは坂道になっており、住宅の間に多くの路地が張り巡らされています。昔ながらの住宅も多いことから、当時の様子を感じさせる石積みも多く残っており、これも閑静な住宅地の景観をかたちづくる要素の一つとなっています。緑も多く残っていますが、道路上の雑草や一部民地からの樹木のせり出しにより通行に支障が生じている箇所があることから、適切な樹木及び雑草の管理が必要です。

#### 〈景観形成の主な課題〉

- ・観光客の動線が確保されていないため、駅から海岸までの通行ルートがあいまい
- ・生活道路になっている路地を観光客が通行するため、静かな生活環境が保てない
- ・雑草や民地からせり出す樹木が支障となり、道路の通行に支障をきたしている箇所がある

## 長浜の海と山の自然を享受し、観光と日常の調和がとれたまちなみ

### 地域住民の視点

- ・伊豆多賀駅から海やさくらの名所散策路までの案内看板があると良い
- ・さくらの名所散策路沿いの樹木等の管理が必要
- ・さくらの名所散策路に桜以外の季節も賑わいが欲しい
- ・国道135号の歩道が狭いため拡幅してほしい
- ・国道135号沿いに電線で景色が見えない箇所があるため、電線を地中化してほしい

### 有識者の視点

- ・さくらの名所散策路は海への眺めがよいところであるため、眺望点の設定と、その周辺の重点的な整備を行うことが望ましい
- ・伊豆多賀駅前広場の修景整備が必要（バイク置き場、植栽、ベンチ等）
- ・伊豆多賀駅から海までの観光客動線を整備した方がよい

### 目標 1

開放的な魅力で  
多くの人々を惹きつける  
「海岸リゾートスポット」づくり



### 景観づくり方針

- ①南熱海の開放的な自然を体感できる拠点の形成（滞留）
- ②南熱海の魅力をシークエンスで堪能する軸の形成（移動）

### 目標 2

「豊かな暮らし」を  
住民と来訪者が共に感じられる  
「散策ネットワーク」づくり



### 景観づくり方針

- ①駅からの来訪者を心地よく迎え入れる主動線の形成
- ②日々の暮らしの喜びを共有できる散策ルートの形成

対象エリアへの入口・アクセス部における景観形成

目標1 開放的な魅力で多くの人々を惹きつける「海岸リゾートスポット」づくり

方針1-① 南熱海の開放的な自然を体感できる拠点の形成（滞留）

	取組み	実施主体
短期	①長浜海浜公園の遊具の定期的なメンテナンスの実施 ②長浜海浜公園の安全・安心な海水浴場運営 ③長浜海浜公園におけるイベント開催と誘客促進施策の実施 ④長浜海浜公園の駐車場及び公園の利用に関するルール整備とマナーの徹底 ⑤長浜海浜公園に伊豆半島全域の情報発信拠点を設置 ⑥埋立地への記念碑等の修景整備 【周辺の景観資源の眺めが阻害されないように、工作物等の配置、形状を工夫する】	●市、事業者（関係団体） ●市、事業者（関係団体） ●市、事業者（関係団体） ●市、事業者（関係団体） ●市、事業者（関係団体） ●市、事業者（関係団体）
中・長期	⑦長浜海浜公園の砂浜の整備 ⑧長浜海浜公園やさくらの名所散策路における植栽の整備（四季を通して楽しめる植栽計画） ⑨さくらの名所散策路の整備 ⑩さくらの名所散策路の視点場周辺の修景 ⑪埋立地の整備	●市、事業者（関係団体） ●市、地域住民 ●市 ●市 ●市、県、事業者（関係団体）

方針1-② 南熱海の魅力をシークエンスで堪能する軸の形成（移動）

	取組み	実施主体
短期	⑫長浜海浜公園やさくらの名所散策路における案内サイン等整備 ⑬国道135号沿いにおける看板の制限、色の制限 【屋外広告物やサインを設置する際には周辺景観に違和感を与えないよう注意する】	●市、事業者（関係団体） ●市、県
中・長期	⑭国道135号の歩道・車道の整備、車道の右折レーンの設置 ⑮国道135号において景観の妨げとなっている電線類の地中化	●県 ●市、県

目標2 「豊かな暮らし」を住民と来訪者が共に感じられる「散策ネットワーク」づくり

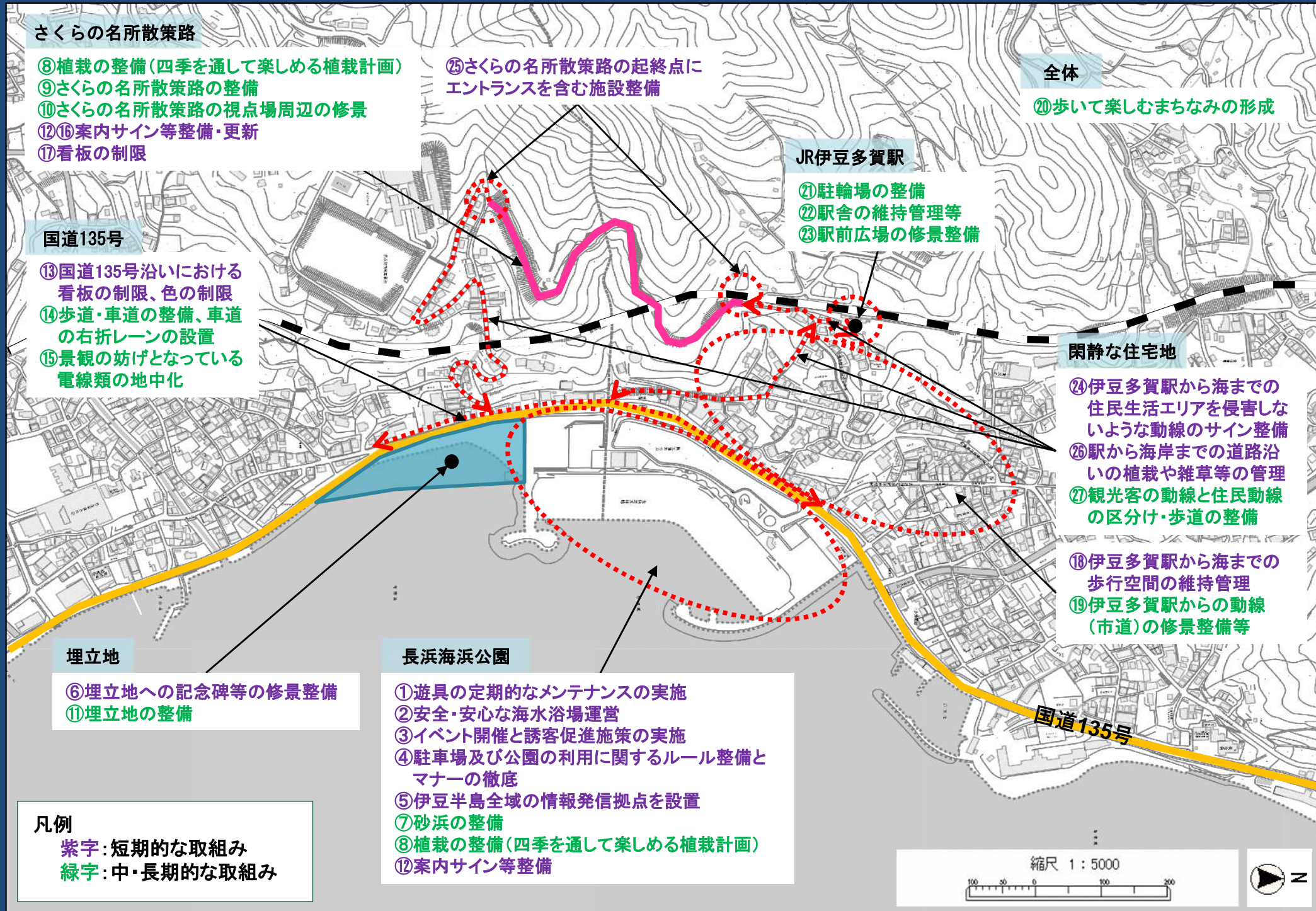
方針2-① 駅からの来訪者を心地よく迎え入れる主動線の形成

	取組み	実施主体
短期	⑯さくらの名所散策路における案内サイン更新 ⑰さくらの名所散策路における看板の制限 【屋外広告物やサインを設置する際には周辺景観に違和感を与えないよう注意する】 ⑱伊豆多賀駅から海までの歩行空間の維持管理	●市 ●市  ●市、県
	⑲伊豆多賀駅からの動線（市道）の修景整備等 ⑳歩いて楽しむまちなみの形成 ㉑伊豆多賀駅前駐輪場の整備 ㉒伊豆多賀駅舎の維持管理等 ㉓伊豆多賀駅前広場の修景整備	●市 ●市、県 ●市、JR、地域住民 ●市、JR ●市、JR

方針2-② 日々の暮らしの喜びを共有できる散策ルートの形成

	取組み	実施主体
短期	㉔伊豆多賀駅から海までの住民生活エリアを侵害しないような動線のサイン整備 【屋外広告物やサインを設置する際には周辺景観に違和感を与えないよう注意する】 ㉕さくらの名所散策路の起終点にエントランスを含む施設整備 【建物や工作物等、施工対象の色彩及びデザインは周囲の景観を引き立たせるために、それ自体が目立つものとなっていない】 ㉖駅から海岸までの道路沿いの植栽や雑草等の管理	●市  ●市  ●市、地域住民
	㉗観光客の動線と住民動線の区分け・歩道の整備	●市、県

7. 景観施策(案)のイメージ図



さくらの名所散策路

- ⑧植栽の整備(四季を通して楽しめる植栽計画)
- ⑨さくらの名所散策路の整備
- ⑩さくらの名所散策路の視点場周辺の修景
- ⑫⑬案内サイン等整備・更新
- ⑰看板の制限

- ⑫さくらの名所散策路の起終点にエントランスを含む施設整備

全体

- ⑳歩いて楽しむまちなみの形成

JR伊豆多賀駅

- ㉑駐輪場の整備
- ㉒駅舎の維持管理等
- ㉓駅前広場の修景整備

国道135号

- ⑬国道135号沿いにおける看板の制限、色の制限
- ⑭歩道・車道の整備、車道の右折レーンの設置
- ⑮景観の妨げとなっている電線類の地中化

閑静な住宅地

- ㉔伊豆多賀駅から海までの住民生活エリアを侵害しないような動線のサイン整備
- ㉕駅から海岸までの道路沿いの植栽や雑草等の管理
- ㉖観光客の動線と住民動線の区分け・歩道の整備
- ⑰伊豆多賀駅から海までの歩行空間の維持管理
- ⑱伊豆多賀駅からの動線(市道)の修景整備等

埋立地

- ⑥埋立地への記念碑等の修景整備
- ⑪埋立地の整備

長浜海浜公園

- ①遊具の定期的なメンテナンスの実施
- ②安全・安心な海水浴場運営
- ③イベント開催と誘客促進施策の実施
- ④駐車場及び公園の利用に関するルール整備とマナーの徹底
- ⑤伊豆半島全域の情報発信拠点を設置
- ⑦砂浜の整備
- ⑧植栽の整備(四季を通して楽しめる植栽計画)
- ⑫案内サイン等整備

凡例

- 紫字: 短期的な取組み
- 緑字: 中・長期的な取組み

