

# 用途地域、防火地域及び準防火地域の変更に係る市民説明会【開催概要】

- 今後の網代地区に求められる土地利用の実現を図ることを目的とし、令和4年3月に閉校した旧網代小学校の用途地域、防火地域及び準防火地域（以下、用途地域等という）の変更についての説明会を開催しました。
- 説明会では、用途地域等の概要や、変更が周辺に与える影響等について説明を行い、出席者の皆さまより多くの質問や意見をいただきました。

## 【概要】

- 日 時：①令和8年3月11日（水）  
18:00～18:30  
②令和8年3月12日（木）  
14:00～14:45
- 場 所：網代公民館1階集会室
- 出席者：①4名 ②14名
- 説明会内容：

1.	用途地域等変更の概要と経緯
2.	上位・関連計画の整理
3.	用途地域等の変更内容
4.	用途地域等の変更が周辺に与える影響
5.	今後の都市計画の手続

## 【説明会（1日目）の様子】



## 【説明会（2日目）の様子】



## 【主な質問】

### ◆用途地域変更後の小学校施設の利用について

（質問）用途地域の変更により建物の利用の仕方が変わり、宿泊施設として使うことになった場合には、どのくらいの規模で宿泊ができるようになるかなどそこまで考えてしまう。小学校の活用といわれても、たまにイベントをやる程度なのか、毎日のように宿泊者が出入りするようになるのか、市が言う「活性化」の意味合いを教えてください。

（回答）網代地区の高齢化、人口減少を少しでも食い止めることと、将来的に持続可能な担い手を育てるという目的で、地域と新しく来た方が連携して持続的に網代地区が続いていくことを目標として旧網代小の活用を進めているところである。その方向性は崩したくないというのが市の考えである。現在施設を運営している家守舎にもそのことは伝えている。そういった考えの中で、建物を維持する・経営することを考えると、収入を得る必要があるため、市と家守舎との話のなかで、泊まれるような施設が欲しいという話が出ている。ただ、市が管理する建物であり、周辺住民の意見を無視した活用をさせるようなことは考えていない。