

熱海市農業委員会

令和7年8月総会 議事録

1. 日 時	令和7年8月25日(月) 午後1時30分
2. 場 所	熱海市役所第1庁舎 4階第2会議室
3. 出 席 者	出席委員 榎本 忠幸 高橋 恒夫 安井 靖雄 山田 秀明 相磯 恵利子 松浦 忠 西島 壽雄 沢田 敏 出席推進委員 尾崎 隆英 田中 公一 長津 一男 小松 久峰 欠席委員 佐藤 瑞生 出席職員(事務局) 中島 浩太郎 森野 静 松村 光庸
4. 審 議 案 件	1. 農地転用事実確認願について 2. 農地法第3条の規定による許可申請書について 3. その他
5. 議 事	開始 午後1時30分 終了 午後2時00分
山田 秀明議長	それでは、時間になりましたので始めさせていただきます。本日の議事録署名人は1番榎本さんと2番高橋さんです。議案1号農地転用事実確認願です。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第1号、農地転用事実確認願です。申請者が。土地の所在が、下多賀、登記畑・現況その他、657㎡です。許可年月日が令和4年1月20日。使用目的が自己住宅。建築面積が216.35㎡、転用完了年月日が令和7年7月11日。その他の農地の区分が第2種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第2種、用途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	令和4年に5条の許可を受けて、計画通りに建築されたという議案です。相磯さん調査に行った状況はいかがですか。
相磯恵利子委員	家が完成していて問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

議案 2 号農地法第 3 条の規定による許可申請です。事務局説明をお願いします。

事務局

議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてです。申請者は譲渡人が
。譲受人が、土地の所在が、泉元門川分
、登記・現況畑、面積が 1 2 4 6 m²です。契約の内容が所有権移転。譲受人
が所有する農地が 3 7 4 2 m²。数年前に新規就農希望で取得した農地です。機械の
所有の状況は草刈り機 1 台、動力噴霧器 1 台、軽トラ 1 台、モノレール 1 台です。
作付け作物・面積が柑橘類を 1 2 4 6 m²です。農作業に従事する者が
、農業、農作業経験は 6 年、年間従事日数が 2 6 0 日、臨時雇用労働力
はなしです。現耕作地と申請地の生産性を増やすことを念頭に置きながら気候変動
とコスト高に負けない生産・販売管理に努めるということです。住所地からの距離
は車で 7 分。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内青地、宅造規制あ
り、風致地区が第 1 種、用途区分が非線引き地区です。聞いた話だと 3 年連続で柑
橘の賞を取っているそうです。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長

榎本さん調査に行った状況はいかがですか。

榎本 忠幸委員

写真のとおり、きれいに管理されている農地で問題ないと思います。

山田 秀明議長

ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

以上で審議は終わりました。

【その他】

1. 農地利用最適化推進研修資料について
委員に説明し配布。
2. 活動費の徴収について
委員に説明し了承。
3. 湯河原町農業委員会との意見交換会について
日程等を委員に説明し了承。
4. 農業委員会委員改選について
日程等を委員に説明し了承。

5. 北伊豆地区農業委員会協議会研修について

日程等を委員に説明し了承。

6. 畑作業について

日程等を調整し委員了承。

議 長 山 田 秀 明

1 番委員 榎本 忠 幸

2 番委員 高 橋 恒 夫