

熱海市農業委員会

令和7年6月総会 議事録

1. 日 時	令和7年6月25日（金） 午後1時30分
2. 場 所	熱海市役所第1庁舎 4階第2会議室
3. 出 席 者	出席委員 高橋 恒夫 安井 靖雄 山田 秀明 相磯 恵利子 松浦 忠 西島 壽雄 沢田 敏 出席推進委員 尾崎 隆英 田中 公一 小松 久峰 欠席委員 榎本 忠幸 佐藤 瑞生 長津 一男 出席職員（事務局） 中島 浩太郎 松村 光庸
4. 審 議 案 件	1. 農地法第3条の規定による許可申請書について 2. 農地転用事実確認願について 3. その他
5. 議 事	開始 午後1時30分 終了 午後2時00分
山田 秀明議長	それでは、時間になりましたので始めさせていただきます。本日の議事録署名人は5番相磯さんと6番松浦さんです。議案1号農地法第3条の規定による許可申請です。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてです。 土地の所在が、下多賀 登記・現況畑、面積が176㎡です。契約の内容が所有権移転。譲受人が所有する農地が214㎡。機械の所有の状況は草刈り機1台、動力噴霧器1台、耕運機1台です。作付け作物・面積が野菜を176㎡です。農作業に従事する者が 男性、無職、農作業経験は20年、年間従事日数が150日、 臨時雇用労働力はなしです。住所地からの距離は車で5分。その他は農地の区分が第2種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第2種、用途区分が非線引き地区です。補足で譲渡人が農業ができなくなったので、農業ができる譲受人に引き取ってもらうための申請です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	相磯さん調査に行った状況はいかがですか。
相磯恵利子委員	隣に譲受人の農地がありいいと思います。

山田 秀明議長

ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

議案2号、農地転用事実確認願です。事務局説明をお願いします。

事務局

議案第2号、農地転用事実確認願です。土地
の所在が、下多賀 登記畑・現況その他、105㎡です。許可年月日
が令和6年12月2日。使用目的が住宅敷地整備。建築面積が56.43㎡、転用
完了年月日が令和7年4月6日。その他の農地の区分が第3種、農振の区分が地域
外、宅造規制なし、風致地区が無指定、用途区分が第2種住居地域です。補足で入
る道のない農地を住宅敷地として整備するという許可になっていますので、庭にな
るイメージの許可になっています。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長

沢田さん調査に行った状況はいかがですか。

沢田 敏委員

写真を見てもらうとわかると思いますが、ちゃんと家が建っていて問題ないと思
います。

山田 秀明議長

ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

以上で審議は終わりました。

【その他】

1. 品目別の高温対策技術について
委員に情報提供。

議 長 山 田 秀 明

5 番委員 相 磯 恵 利 子

6 番委員 松 浦 志