

熱海市農業委員会

令和7年5月総会 議事録

1. 日 時	令和7年5月23日（金） 午後1時30分
2. 場 所	熱海市役所第1庁舎 4階第2会議室
3. 出 席 者	出席委員 高橋 恒夫 安井 靖雄 山田 秀明 相磯 恵利子 松浦 忠 西島 壽雄 沢田 敏 佐藤 瑞生 出席推進委員 尾崎 隆英 田中 公一 小松 久峰 欠席委員 榎本 忠幸 長津 一男 出席職員（事務局） 中島 浩太郎 森野 静 松村 光庸
4. 審 議 案 件	1. 農地転用事実確認願について 2. 非農地証明申請について 3. 非農地証明申請について 4. 非農地証明申請について 5. 農地法第3条の規定による許可申請書について 6. その他
5. 議 事	開始 午後1時30分 終了 午後2時30分
山田 秀明議長	それでは、時間になりましたので始めさせていただきます。本日の議事録署名人は2番高橋さんと3番安井さんです。議案1号農地転用事実確認願です。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第1号、農地転用事実確認願です。土地 の所在が、伊豆山 、登記畑・現況宅地、209㎡、伊豆山 、登記畑・現況宅地、189㎡、合計398㎡です。許可年月日が昭和63年7 月25日。使用目的が住宅。建築面積が139.07㎡、転用完了年月日が昭和6 3年8月31日。その他の農地の区分が第3種、農振の区分が地域外、宅造規制あ り、風致地区が無指定、用途区分が第1種中高層住居専用地域 です。 これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	高橋さん調査に行った状況はいかがですか。

高橋 恒夫委員	昔からちゃんと家が建っているので問題ないと思います。
山田 秀明議長	既に家が建っている、宅地ということですね。農地転用の許可を受けて家を建てたが、登記が農地のままだったので、事実確認を受けて地目を変えるということです。ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 2 号非農地証明についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 2 号、非農地証明申請についてです。 土地の所在が、下多賀、登記田・現況山林、面積が 3 1 0 m²です。耕作以外に供した年月日が不詳、耕作以外の目的に供した理由が平成 2 7 年の相続時により取得したものであるため詳細は不明。遠方に居住しているため、相続前に訪れたことはなく、相続前より放置された土地であったため山林状態になったと思われるということです。農地法所定の手続きをしなかった理由は農地法に詳しくなかったため。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第 2 種、用途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	沢田さん調査に行った状況いかがですか。
沢田 敏委員	5 0 年ぐらい前から今と同じ状態なので問題ないと思います。
山田 秀明議長	他にご意見などございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 3 号非農地証明についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 3 号、非農地証明申請についてです。土地の所在が、上多賀、登記山林・現況畑、面積が 2 0 6 9 m²、上多賀 1 0 8 8、登記山林、現況畑、8 9 5 m²、合計 2 9 6 4 m²です。耕作以外に供した年月日が不詳、耕作以外の目的に供した理由も不詳です。農地法所定の手続きをしなかった理由は農地法に詳しくなかったため。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第 2 種、用途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	小松さん調査に行った状況いかがですか。
小松久峰推進委員	何も手を付けてなくて畑ではないので問題ないと思います。

山田 秀明議長 他にご意見などございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員 (異議なしの声あり)

山田 秀明議長 議案 4 号非農地証明についてです。事務局説明をお願いします。

事務局 議案第 4 号、非農地証明申請についてです。

、土地の所在が、泉元門川分、登記畑・現況公衆用道路、面積が 5 4 m²。耕作以外に供した年月日が昭和 4 1 年ごろ、耕作以外の目的に供した理由が、公衆用道路建設のため。農地法所定の手続きをしなかった理由は農地法に詳しくなかったため。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第 1 種、用途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長 尾崎さん調査に行った状況いかがですか。

尾崎隆英推進委員 整備された農道になっているので問題ないと思います。

全 員 (異議なしの声あり)

山田 秀明議長 議案 5 号 3 条申請についてです。事務局説明をお願いします。

事務局 議案第 5 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてです。

土地の所在が、泉元宮上分、登記山林・現況畑、面積が 2 7 7 3 m²です。契約の内容が使用貸借権の設定 4 年。賃借人が現に所有する農地はなし。機械の所有の状況は草刈り機 3 台、リースでワゴン車 1 台、購入予定として、軽トラ 1 台、耕運機 1 台、草刈り機 1 台、動力噴霧器 1 台です。作付け作物・面積が湘南ゴールド、レモン、甘夏などで 2 7 7 3 m²です。農作業に従事する者が、年間農作業従事日数は 3 0 日、3 名で 2 0 0 日、1 5 0 日、6 0 日です。備考で当面は関連会社の飲食店にも販路を拡大していく。賃貸人の経営する果物加工会社にも販売するということです。住所地からの距離は車で 1 0 分。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第 1 種、用途区分が非線引き地区です。補足で新しく農業を行うために作った法人で、実績がないので所有できないため、4 年間の実績を作り、農地所有適格法人として認められた後に所有することになると思います。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長 尾崎さん調査に行った状況いかがですか。

尾崎隆英推進委員 写真を見てもらうとわかると思いますが、かなりの傾斜地になっているので、黒字化していくのは大変だと思いますが、農地はきれいに整備されていたので、頑張

っていただきたいと思います。問題ないと思います。

山田 秀明議長

他にご意見などございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

以上で審議は終わりました。

【その他】

1. R7熱海市エネルギー・物価高騰対策支援金について
委員に説明し了承。
2. 地域計画について
委員に説明し了承。
3. 総会の資料について
委員に説明し了承。

議 長 山 田 秀 明

2 番委員

高 橋 恒 夫

3 番委員

安 井 靖 雄