

熱海市農業委員会

令和7年12月総会 議事録

1. 日 時	令和7年12月25日(木) 午後1時30分
2. 場 所	熱海市役所第1庁舎 4階第2会議室
3. 出 席 者	出席委員 高橋 恒夫 山田 秀明 相磯 恵利子 松浦 忠 沢田 敏 出席推進委員 尾崎 隆英 長津 一男 小松 久峰 欠席委員 榎本 忠幸 安井 靖雄 西島 壽雄 佐藤 瑞生 田中 公一 出席職員(事務局) 中島 浩太郎 森野 静 松村 光庸
4. 審 議 案 件	1. 農地転用事実確認願について 2. 非農地証明申請について 3. 非農地証明申請について 4. 非農地証明申請について 5. 農地法第5条第1項の規定による許可申請について 6. その他
5. 議 事	開始 午後1時30分 終了 午後2時30分
山田 秀明議長	それでは、時間になりましたので始めさせていただきます。本日の議事録署名人は5番相磯さんと6番松浦さんです。議案1号は転用事実確認願についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第1号、農地転用事実確認願についてです。申請者は 。土地の所在が、下多賀、登記畑・現況その他、 561㎡です。許可年月日が令和7年2月27日です。使用目的が住宅兼教室敷地。 建築面積は住居兼教室が93.57㎡と車庫が58.92㎡です。転用完了年月日 が令和7年9月24日です。その他が、農地の区分が第3種、農振の区分が地域外、 宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第2種中高層住居専用地域です。こ れについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	沢田さん調査に行った状況いかがですか。

沢田 敏委員	写真を見てもらえればわかると思いますが、住居や車庫も完成していて問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 2 号は非農地証明申請についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 2 号、非農地証明申請についてです。申請者は 。土地の所在が、下多賀 、地目が登記畑、現況宅地、16㎡です。耕作以外に供した年月日が不詳。耕作以外の目的に供した理由は、令和 7 年に相続したものであるため現在の使用状況に至った経緯は不明。幼少期より、申請地上には物置があり、隣接する の土地及び申請地上の家屋と一体利用されていた。農地法所定の手続きをしなかった理由は、農地法に詳しくなかったためということです。その他は農地の区分が第 3 種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第 2 種住居地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	沢田さん調査に行った状況いかがですか。
沢田 敏委員	写真を見てもらうとわかると思いますが、何十年も前からこの状態になっていますので問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 3 号は非農地証明申請についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 3 号、非農地証明申請についてです。申請者は ，土地の所在が、下多賀 、地目が登記畑、現況公衆用道路、9.91㎡です。耕作以外に供した年月日が不詳。耕作以外の目的に供した理由は、平成 26 年に相続したものであるため経緯は不明。登記記録では昭和 39 年に分筆されており、その後現在まで道路の一部として使用されている。農地法所定の手続きをしなかった理由は、農地法に詳しくなかったためということです。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第 2 種、用途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	相磯さん調査に行った状況いかがですか。
相磯恵利子委員	道路の一部として使用されていて問題ないと思います。

山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 4 号は非農地証明申請についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 4 号、非農地証明申請についてです。申請者は 。土地の所在が、下多賀 、地目が登記畑、現況宅地、138㎡です。耕作以外に供した年月日が昭和 47 年 6 月 1 日。耕作以外の目的に供した理由は、平成 26 年に相続したものであるため、詳細については不明。土地・建物登記記録によると昭和 44 年に売買により申請地を取得後、昭和 47 年に建物を建築し現在に至る。農地法所定の手続きをしなかった理由は、農地法に詳しくなかったためということです。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第 1 種中高層住居専用地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	小松さん調査に行った状況いかがですか。
小松久峰推進委員	写真のとおり昔から家が建っているので問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 5 号農地法第 5 条申請についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 5 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請についてです。申請者は 。土地の所在が、下多賀 、登記畑、現況畑、397㎡です。転用の目的が住宅敷地。権利設定事由は、以前より将来は熱海市に移住を考えて適地物色中、本地が環境も良いため自己住宅を建築したい。工期が令和 8 年 1 月 31 日から令和 8 年 8 月 31 日までです。建築面積が 90.24㎡。権利の内容が所有権移転。その他が、農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第 2 種、用途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	松浦さん調査に行った状況いかがですか。
松浦 忠委員	周辺は住宅地なので問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)

山田 秀明議長 | 以上で審議は終わりました。

【その他】

1. 朝市の準備について
内容等説明し委員了承。

議 長 山 田 秀 明

5 番委員 相 磯 恵 利 子

6 番委員 松 浦 志