

熱海市農業委員会

令和7年11月総会 議事録

1. 日 時	令和7年11月25日（月） 午後4時00分
2. 場 所	熱海市役所第1庁舎 4階第2会議室
3. 出 席 者	出席委員 高橋 恒夫 安井 靖雄 山田 秀明 相磯 恵利子 松浦 忠 西島 壽雄 沢田 敏 出席推進委員 尾崎 隆英 長津 一男 小松 久峰 欠席委員 榎本 忠幸 佐藤 瑞生 田中 公一 出席職員（事務局） 池田 圭佑 松村 光庸
4. 審 議 案 件	1. 非農地証明申請について 2. 農地法第3条の規定による許可申請について 3. 農地転用事実確認願について 4. 農地転用事実確認願について 5. 農地法第5条第1項の規定による許可申請について 6. その他
5. 議 事	開始 午後4時00分 終了 午後5時10分
山田 秀明議長	それでは、時間になりましたので始めさせていただきます。本日の議事録署名人は8番沢田さんと2番高橋さんです。議案1号は非農地証明申請についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第1号、非農地証明申請についてです。申請者は。土地の所在が、桜町、地目が登記畑、現況境内地、6.61㎡、桜町、登記畑、現況境内地、178㎡です。耕作以外に供した年月日が昭和29年2月1日ごろ。耕作以外の目的に供した理由は本堂建立のため。農地法所定の手続きをしなかった理由は、約20年前に他界した前住職が建立したもので、農地法所定の手続きの有無は不明。その他は農地の区分が第3種、農振の区分が地域外、宅造規制なし、風致地区が無指定、用途区分が第2種住居地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	安井さん調査に行った状況いかがですか。

安井 靖雄委員	5 ページの写真を見てもらうとわかるとおり、今は何もない状態になっていますので問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 2 号農地法第 3 条の規定による許可申請です。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてです。 土地の所在が、下多賀 、地目が登記・現況畑、7 5 m²、下多賀、登記・現況畑、3 3 1 m²です。契約の内容が所有権移転です。譲受人が所有する農地は 3, 6 0 4 m²。所有する機械が、耕運機 1 台、草刈り機 2 台・動力噴霧器 1 台です。作付け作物・面積が柑橘で 4 0 6 m²です。農作業に従事する者が、農業、農作業経験 4 0 年、年間農作業従事日数が 2 3 0 日、臨時雇用労働力がなし。世帯員 2 名とともに農業を行っていくということです。住所地からの距離が車で 2 分。その他は農地の区分が第 3 種、農振の区分は地域外、宅造規制なし、風致地区が無指定、用途区分が第 2 種住居地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	松浦さん調査に行った状況いかがですか。
松浦 忠委員	相続で別れてしまった畑を、もう農作業ができないので買い取ってくださいという申請ですが、実際には譲受人が耕作していた畑ですので問題ないと思います。
山田 秀明議長 全 員	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 3 号農地転用事実確認願についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 3 号、農地転用事実確認願についてです。 土地の所在が、下多賀、登記田・現況宅地、6 8 m²です。許可年月日が平成 1 4 年 1 2 月 2 0 日です。使用目的が住宅敷地用地。建築面積が 6 8 m²です。転用完了年月日が平成 1 5 年 1 月 1 4 日です。その他が、農地の区分が第 3 種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第 2 種中高層住居専用地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	沢田さん調査に行った状況いかがですか。
沢田 敏委員	住宅敷地の許可で、写真のように庭として使用されているため問題ないと思います。

山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 4 号農地転用事実確認願についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 4 号、農地転用事実確認願についてです。申請者は 、土地の所在が、下多賀、登記畑・現況雑種地、46㎡です。 許可年月日が昭和 48 年 6 月 26 日です。使用目的が住宅新築。建築面積が隣地と合わせて 97.71㎡です。転用完了年月日が昭和 50 年 2 月 1 日です。その他が、農地の区分が第 3 種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第 2 種住居地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	西島さん調査に行った状況いかがですか。
西島 壽雄委員	建物が建っていて問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 5 号農地法第 5 条申請についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 5 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請についてです。申請者は 土地の所在が、 下多賀、登記田、現況畑、908㎡です。転用の目的が住宅用地で今回は特定建築条件付売買予定地です。権利設定事由は、熱海市で住宅用地を探していたところ、駐車場と庭を備えた住宅 3 棟の分譲地として適当な面積があるため住宅用地としたいということです。工期が令和 7 年 12 月 15 日から令和 8 年 12 月 15 日までです。建築面積が 908㎡。権利の内容が所有権移転。その他が、農地の区分が第 3 種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第 1 種中高層住居専用地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	相磯さん調査に行った状況いかがですか。
相磯恵利子委員	周辺は住宅地なので問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	以上で審議は終わりました。

【その他】

1. 湯河原町との情報交換会について
内容等報告し委員了承。
2. 畑作物の寄付先について
委員に説明し了承。
3. 畑作業日程について
日程調整し委員了承。
4. 次期農業委員会推薦依頼について
委員に説明し了承。
5. 北伊豆地区農業委員会協議会研修について
内容・日程等説明し委員了承。
6. 朝市について
日程確認し委員了承。

議 長 山 田 秀 明

8 番委員 沢 田 敏

2 番委員 高 橋 恒 夫