

熱海市農業委員会

令和6年9月総会 議事録

1. 日 時	令和6年9月25日（水） 午後1時30分
2. 場 所	熱海市役所第1庁舎 4階第2会議室
3. 出 席 者	出席委員 高橋 恒夫 安井 靖雄 山田 秀明 相磯 恵利子 松浦 忠 西島 壽雄 沢田 敏 出席推進委員 田中 公一 小松 久峰 欠席委員 榎本 忠幸 佐藤 瑞生 尾崎 隆英 長津 一男 出席職員（事務局） 岡部 隆一 松村 光庸
4. 審 議 案 件	1. 農地法第3条の規定による許可申請書について 2. 非農地証明申請について 3. 農用地利用集積計画の決定について 4. 農用地利用集積計画の決定について 5. その他
5. 議 事	開始 午後1時30分 終了 午後2時30分
山田 秀明議長	それでは、時間になりましたので始めさせていただきます。本日の議事録署名人は8番沢田さんと2番高橋さんです。議案1号農地法第3条の規定による許可申請書についてです。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてです。 土地の所在が、伊豆山 登記・現況畑、面積532㎡、伊豆山 登記・現況畑、面積82㎡、合計で614㎡です。契約の内容が所有権移転。譲受人及びその世帯員が現に所有する農地はなし。機械の所有の状況は草刈り機2台、耕運機1台、動力噴霧器1台です。作付け作物・面積が柑橘類614㎡です。 農作業経験が38年。年間農作業従事日数が150日。臨時雇用労働力はなしです。農作業歴60年の世帯員と農業を行っていくということです。住所地は申請地の隣です。その他は農地の区分が第3種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第2種中高層住居専用地域です。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長	田中さん調査に行った状況はいかがですか。
田中公一推進委員	自宅の隣の農地を購入して農業を行いたいという相談があり、今回の申請となりました。問題はないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 2 号非農地証明申請です。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 2 号、非農地証明申請についてです。 土地の所在が、下多賀 登記田・現況雑種地、1 6 5 m²です。耕作以外に供した年月日が昭和 5 6 年ごろ、耕作以外の目的に供した理由が転用許可を受けたためということです。農地法所定の手続きをしなかった理由は農地法に詳しくなかったため。その他は農地の区分が第 3 種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第 2 種中高層住居専用地域です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	沢田さん調査に行った状況いかがですか。
沢田 敏委員	ずっと駐車場や資材置場として使用していたということで、写真を見てもらえればわかると思いますが、問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	議案 3 と議案 4 は農地バンクへの貸付ということで、一括で行います。現在借りているところの更新になります。事務局説明をお願いします。
事務局	議案第 3 号、農用地利用集積計画の決定についてです。利用権を設定する方の貸付人が。借受人が静岡県農業振興公社。土地の所在が上多賀 地目が登記田・現況畑、2 2 7 4. 2 5 m²、上多賀 登記田・現況畑、1 3 8 8 m²、上多賀 登記田・現況畑、4 7 5 m²です。権利設定期間が 5 年で、年間賃料は 円で使用貸借です。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白地、宅造規制あり、風致地区が第 2 種、用途区分が非線引き地区です。議案 4、利用権を設定する方の貸付人が。借受人が静岡県農業振興公社。土地の所在が上多賀 地目が登記畑・現況畑、7 3 3 m²、上多賀 登記畑・現況畑、9 8 5 m²です。権利設定期間が 5 年で、年間賃料は 円で合計 円、使用貸借です。その他は農地の区分が第 2 種、農振の区分が地域内白、宅造規制あり、風致地区が第 2 種、用

	途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。
山田 秀明議長	所有者から農地バンクに貸し付けて、農地バンクから希望者に貸し付けるという流れになります。西島さん調査に行った状況いかがですか。
西島 壽雄委員	しっかり耕作していて、問題ないと思います。
山田 秀明議長	ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。
全 員	(異議なしの声あり)
山田 秀明議長	以上で審議は終わりました。

【その他】

1. コンバインによる死亡事故について
委員に説明し了承。
2. 刈払機の作業中の事故に関する注意喚起について
委員に説明し了承。
3. 活動費について
委員に説明し了承。
4. 湯河原町との意見交換会について
委員に説明し了承。
5. 畑作業について

日程調整し委員了承。

議 長	山 田 秀 明
8 番委員	沢 田 敏
2 番委員	高 橋 恒 夫