

熱海市農業委員会

令和6年6月総会 議事録

1. 日 時 令和6年6月25日(火) 午後1時30分

2. 場 所 熱海市役所第1庁舎 4階第2会議室

3. 出席者

出席委員	榎本 忠幸	高橋 恒夫	山田 秀明
	相磯 恵利子	松浦 忠	西島 壽雄 沢田 敏
出席推進委員	長津 一男	小松 久峰	
欠席委員	安井 靖雄	佐藤 瑞生	尾崎 隆英 田中 公一
出席職員(事務局)	遠藤 浩一	岡部 隆一	松村 光庸

4. 審議案件

1. 農地法第3条の規定による許可申請書について
2. 特定農地貸付の承認申請について
3. 農用地利用集積計画の決定について
4. 農用地利用集積計画の決定について
5. 農用地利用集積計画の決定について
6. その他

5. 議 事

開始 午後1時30分

終了 午後2時30分

山田 秀明議長

それでは、時間になりましたので始めさせていただきます。本日の議事録署名人は1番榎本さんと2番高橋さんです。議案1号農地法第3条の規定による許可申請書についてです。事務局説明をお願いします。

事務局

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてです。

土地の所在が、水口町 登記畑・現況山林、面積が244㎡です。契約の内容が所有権移転。譲受人及びその世帯員が現に所有する農地はなし。機械の所有の状況はレスプロソー1台、草刈り機1台。作付け作物・面積が野菜90㎡、柑橘50㎡です。農作業に従事する者が、農作業経験がなし。年間農作業従事日数が150日。臨時雇用労働力はなしです。当面は譲渡人の指導を受けて、研修等も受講予定です。住所地は申請地の隣です。その他は農地の区分が第3種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が第2種、用途区分が第2種中高層住居専用地域です。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長

高橋さん調査に行った状況はいかがですか。

高橋 恒夫委員

５ページに写真が載っていますが、面積は大したことないですが農業をやってくれるということで、いいと思います。

山田 秀明議長

４月には非農地証明が出て不承認になったところです。今度は３条申請で耕作しますという申請が出てきたものです。ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

議案２号特定農地貸付の承認申請です。事務局説明をお願いします。

事務局

議案第２号、特定農地貸付の承認申請についてです。

土地の所在が、上多賀 地目が登記畑・現況畑、面積１，９５１㎡です。貸付協定は令和６年５月１３日に市と結んでいます。区画数が１８区画、１区画が平均１０８．３㎡です。賃料が１区画年間平均１２，０００円です。その他が農地の区分が第３種、農振の区分が地域外、宅造規制あり、風致地区が無指定、用途区分が第１種中高層住居専用地域です。市民農園を行うための申請になります。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長

長津さん調査に行った状況いかがですか。

長津一男推進委員

３０～４０年前からやっているところです。問題ないと思います。

山田 秀明議長

貸付協定は令和６年５月にやっていますが、４０年ぐらい前から市民農園としてやっているところです。今まで手続きが無くやっていたので、今回手続きをしてもらったということですね。

事務局

そうです。

山田 秀明議長

ご意見はございませんか。承認ということでよろしいでしょうか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

議案３から議案５は農地バンクへの貸付ということで、一括で行います。事務局説明をお願いします。

事務局

議案第３号、農用地利用集積計画の決定についてです。利用権を設定する方の貸付人が さん。借受人が静岡県農業振興公社。土地の所在が下多賀 地目が台帳畑・現況畑、７，１４０㎡、下多賀 台帳原野・現況畑、１４０㎡、下多賀 台帳畑・現況畑、２６㎡です。権利設定期間

が10年で、年間賃料は0円で使用貸借です。その他は農地の区分が第2種、農振の区分が地域内、宅造規制あり、風致地区が第2種、用途区分が非線引き地区です。議案4、利用権を設定する方の貸付人が さん。借受人が静岡県農業振興公社。土地の所在が下多賀 地目が台帳畑・現況畑、386㎡、下多賀 台帳畑・現況畑、591㎡、下多賀 台帳畑・現況畑、46㎡です。権利設定期間が10年で、年間賃料は0円で使用貸借です。その他は農地の区分が第2種、農振の区分が地域内、宅造規制あり、風致地区が第2種、用途区分が非線引き地区です。議案5、利用権を設定する方の貸付人が さん。借受人が静岡県農業振興公社。土地の所在が下多賀 地目が台帳畑・現況畑、429㎡です。権利設定期間が10年で、年間賃料は0円で使用貸借です。その他は農地の区分が第2種、農振の区分が地域内、宅造規制あり、風致地区が第2種、用途区分が非線引き地区です。これについて審議をお願いします。

山田 秀明議長

所有者から農地バンクに貸し付けて、農地バンクから希望者に貸し付けるという流れになります。ご意見ございますか。

全 員

(異議なしの声あり)

山田 秀明議長

以上で審議は終わりました。

【その他】

1. 農業委員会業務必携について
委員に説明し配布。

議 長 山 田 秀 明

1 番 委 員

榎本 忠幸

2 番 委 員

高橋 恒光