

熱海市制限付一般競争入札執行公告

下記の業務委託について、制限付一般競争入札を行うので、熱海市契約規則（平成20年熱海市規則第16号）第7条の規定に基づき公告し執行する。

令和6年5月15日

熱海市 市長 齊藤 栄

記

- 1 入札執行者 熱海市 市長 齊藤 栄
- 2 入札に付する事項
 - (1) 入札番号 まち(委)入札第2号
 - (2) 委託業務名 熱海市営住宅ストック総合活用計画（市営住宅長寿命化計画）策定業務委託
 - (3) 委託場所 熱海市内
 - (4) 委託概要等 別紙仕様書のとおり
 - (5) 委託期限 令和7年3月31日
 - (6) 委託予定価格 事後公表
 - (7) 最低制限価格 設定あり
- 3 入札に参加する者に必要な資格に関する事項
 - (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の4の規定に該当しないこと。
 - (2) 熱海市建設工事等競争参加資格の「測量・建設コンサルタント」に登録があり、登録部門の土木コンサルタントの（都市計画及び地方計画）及び建設関係コンサルタント（調査）に登録があること。
 - (3) 静岡県東部に営業所を有すること。
 - (4) 過去5年以内に公営住宅長寿命化計画、まちづくり計画、立地適正化計画、住生活基本計画等の基礎調査・計画策定の受注実績を有すること。
 - (5) 配置予定主任技術者は、技術士（建設部門、都市及び地方計画）、RCCM（都市及び地方計画部門）のいずれかの資格を有し、過去5年において、公営住宅長寿命化計画、まちづくり計画、立地適正化計画、住生活基本計画等の基礎調査・計画策定の管理技術者又は主任・担当技術者として従事した実績を有すること。
 - (6) 熱海市工事請負等及び物品調達等の入札参加資格に係る指名停止等措置要綱（平成4年熱海市告示第49号）に基づく指名停止を受けている期間でないこと。
 - (7) 関係法令に基づく所管省庁の監督処分を受けていないこと。
- 4 設計書及び仕様書の配布（閲覧）期間、配布方法
 - (1) 申込期間 令和6年5月15日（水）から入札日の前日まで
 - (2) 配布方法 熱海市ホームページ等により配信する。

5 入札参加資格確認申請書の提出（様式第1号入札参加資格確認申請書及び8-(4)の指定添付書類）

本入札に参加を希望する者は、次により申請書を提出すること。ただし、入札参加資格の確認は、入札前に実施する入札参加資格の詳細な確認を以って確定するものとする。

- (1) 提出期間等 令和6年5月15日(水)から令和6年5月22日(水)まで
(土曜日、日曜日及び祝日を除く)の午前9時から午後4時
※電送(FAX)又は持参とする。

- (2) 提出場所 熱海市中央町1番1号
熱海市役所3階 まちづくり課 建築住宅室
電 話 0557-86-6425
F A X 0557-86-6416

6 入札手続等

- (1) 入札書の提出 郵送による入札は認めない。
- (2) 入札執行日時 令和6年5月30日 (木) 午前 10時00分
- (3) 入札執行場所 熱海市中央町1番1号
熱海市役所4階 A会議室
電 話 0557-86-6425
- (4) 入札に必要な書類
入札書、入札参加資格確認通知書、委託費積算資料
委任状(代表者から委任を受けた場合)、委任状に押印した印鑑(認印)
※委託費積算資料については、市から請求された場合提出できるようにすること。
- (5) 入札保証金及び契約保証金
- ① 入札保証金 免除
- ② 契約保証金 有 (落札後、保証の種類を申し出ること。)
- (6) 入札の無効

本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札、入札参加資格確認申請書若しくは入札参加資格確認資料に虚偽の記載をした者が行った入札又は建設工事競争契約入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

7 落札者の決定方法

- (1) 地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条第3項及び施行令第167条の10の規定により予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、最低制限価格の設定がある場合は予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。契約額は落札決定額に消費税等相当額を加算した額とします。

8 その他

- (1) 熱海市契約規則第18条の規定に該当する者の入札は無効とする。
- (2) 虚偽の申請を行ったものは指名停止等の処分を行うことがある。
- (3) 契約書作成の要否：要
- (4) 入札参加資格確認申請書指定添付書類：別紙 入札説明書のとおり
- (5) 前払金 なし 部分払金 無
- (6) 照会窓口は、熱海市役所 まちづくり課建築住宅室 (電話番号0557-86-6425) とする。