

# 公園緑地及び宅地復旧事業について

令和5年6月 熱海市都市整備課



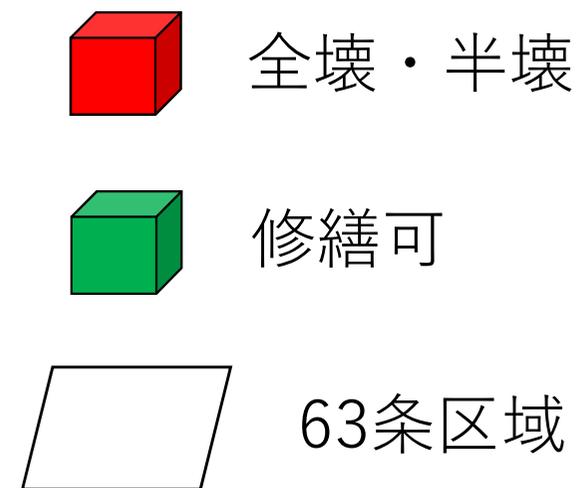
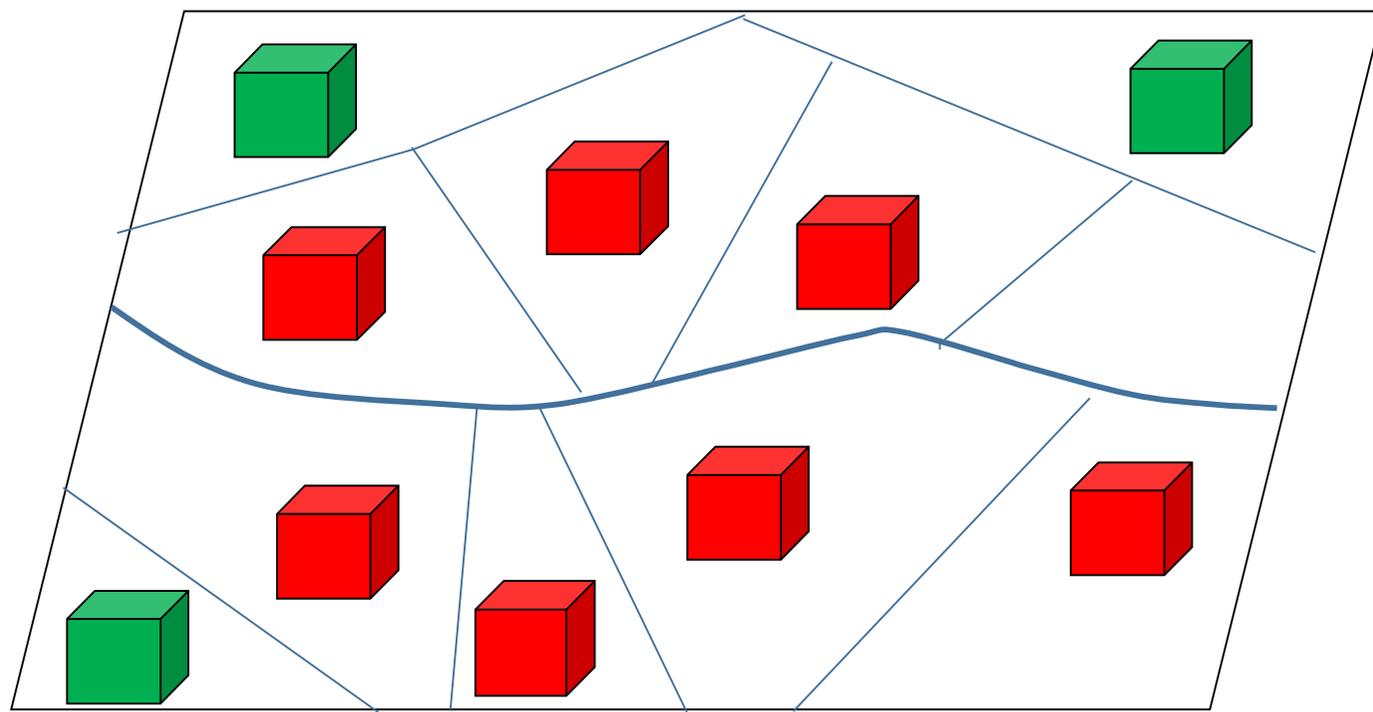
## 本日の説明内容

1. 宅地の復旧手法について
2. 買収・分譲方式と補助金方式の比較
3. 補助金の内容
4. 補助金手続の流れ

# 1. 宅地の復旧手法について

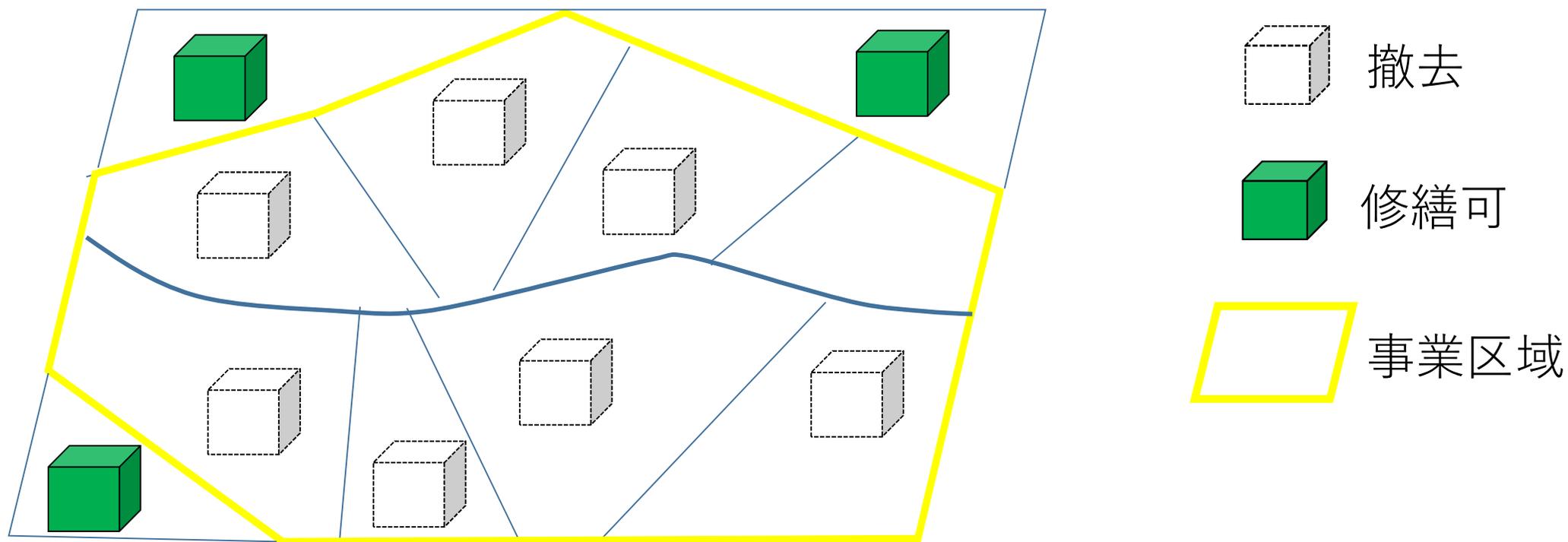
買収・分譲方式（見直し前）

【被災後】



# 買収・分譲方式（見直し前）

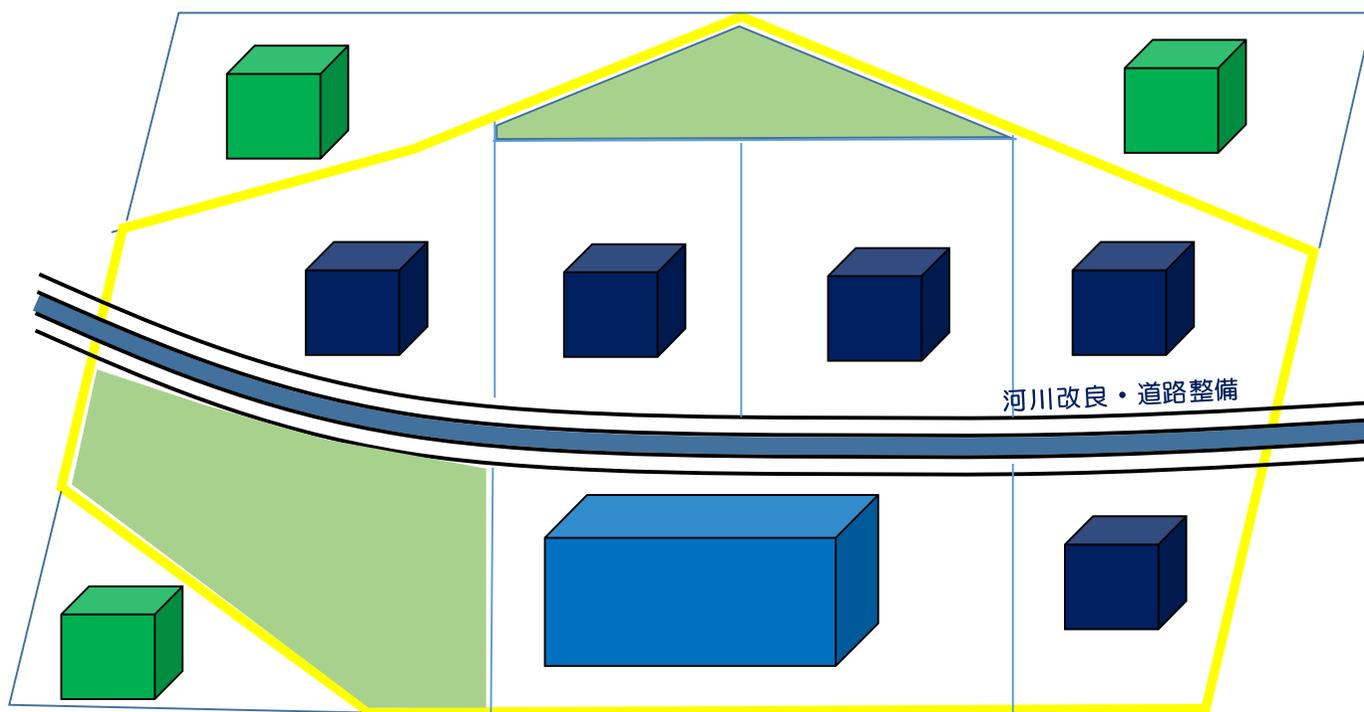
## 【事業実施時】

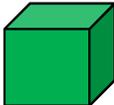
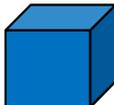
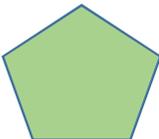


※復旧が必要な範囲（事業区域）の土地を市が買収し整備

# 買収・分譲方式（見直し前）

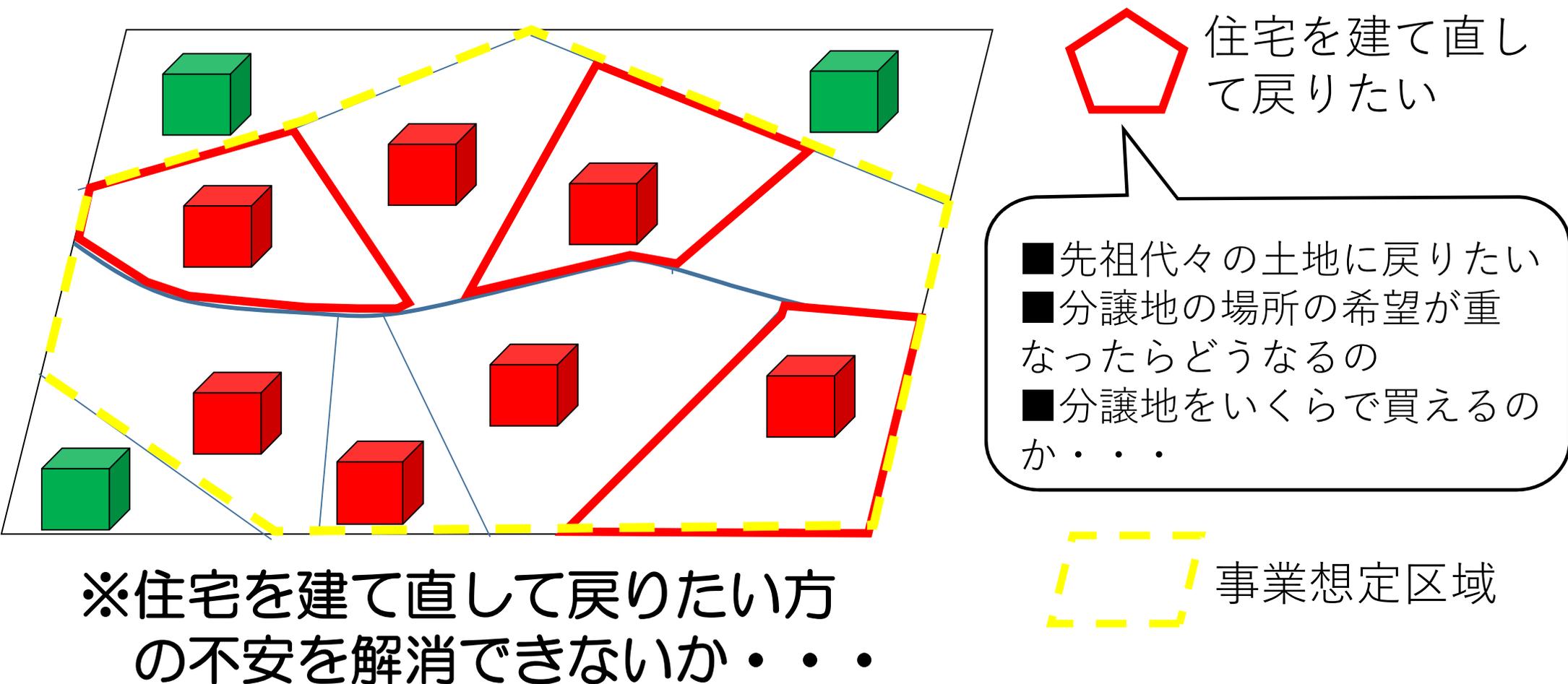
## 【復興後】



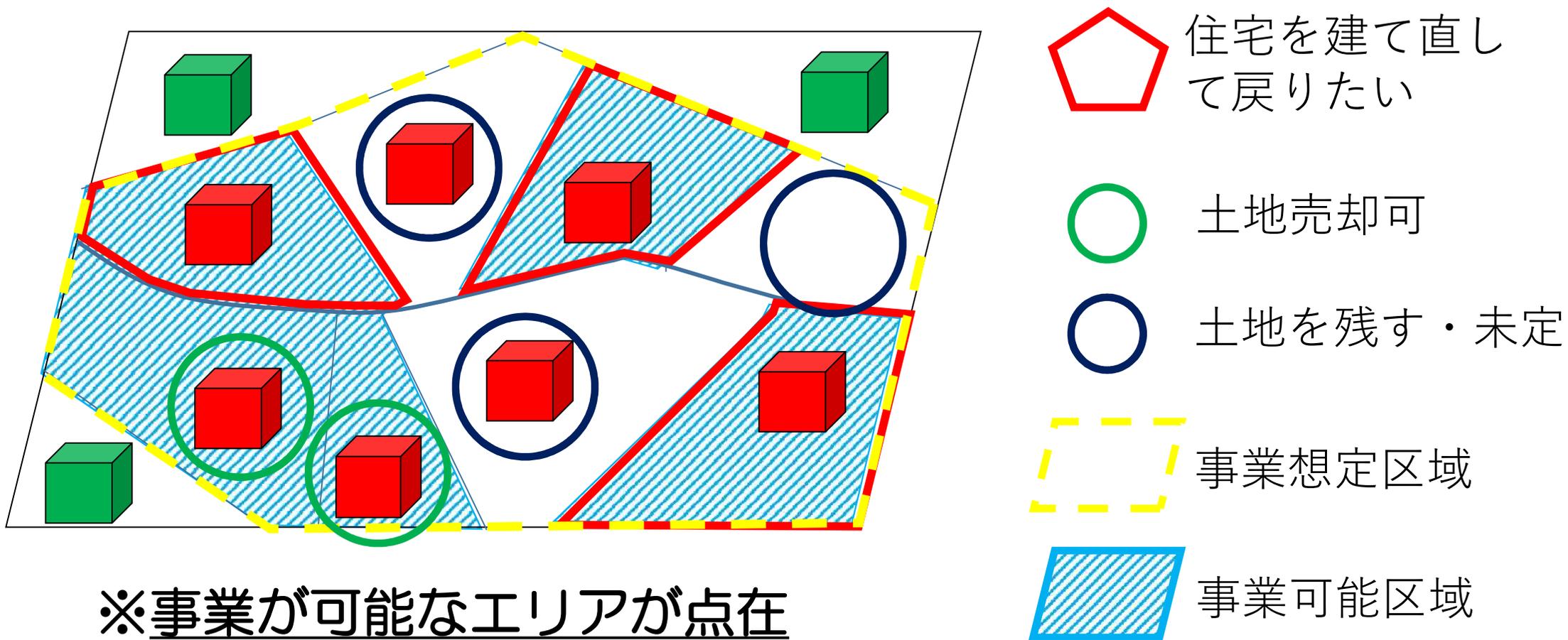
-  修繕可
-  再建住宅
-  集会場等
-  緑地等

※区画が整理された宅地を市が再分譲

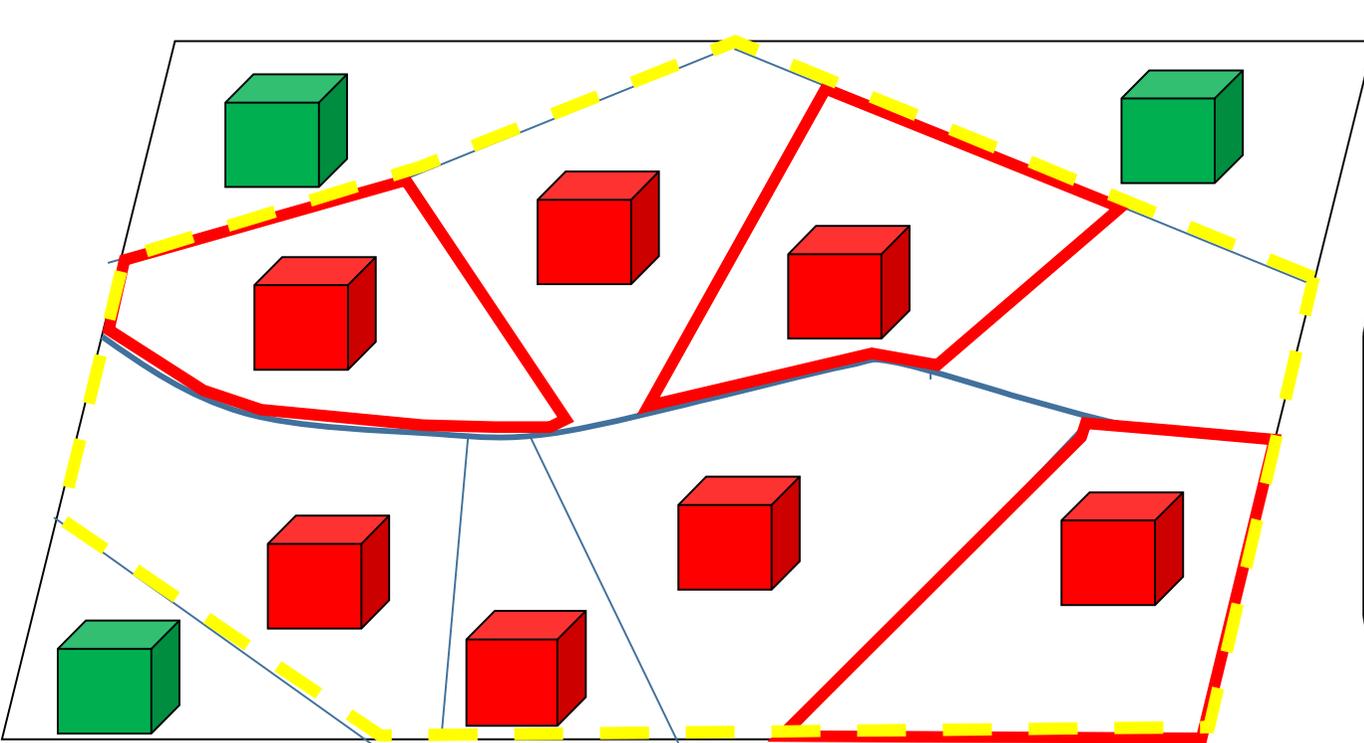
# 皆さんの意向（１）



# 皆さんの意向（2）



# 皆さんの意向（１）



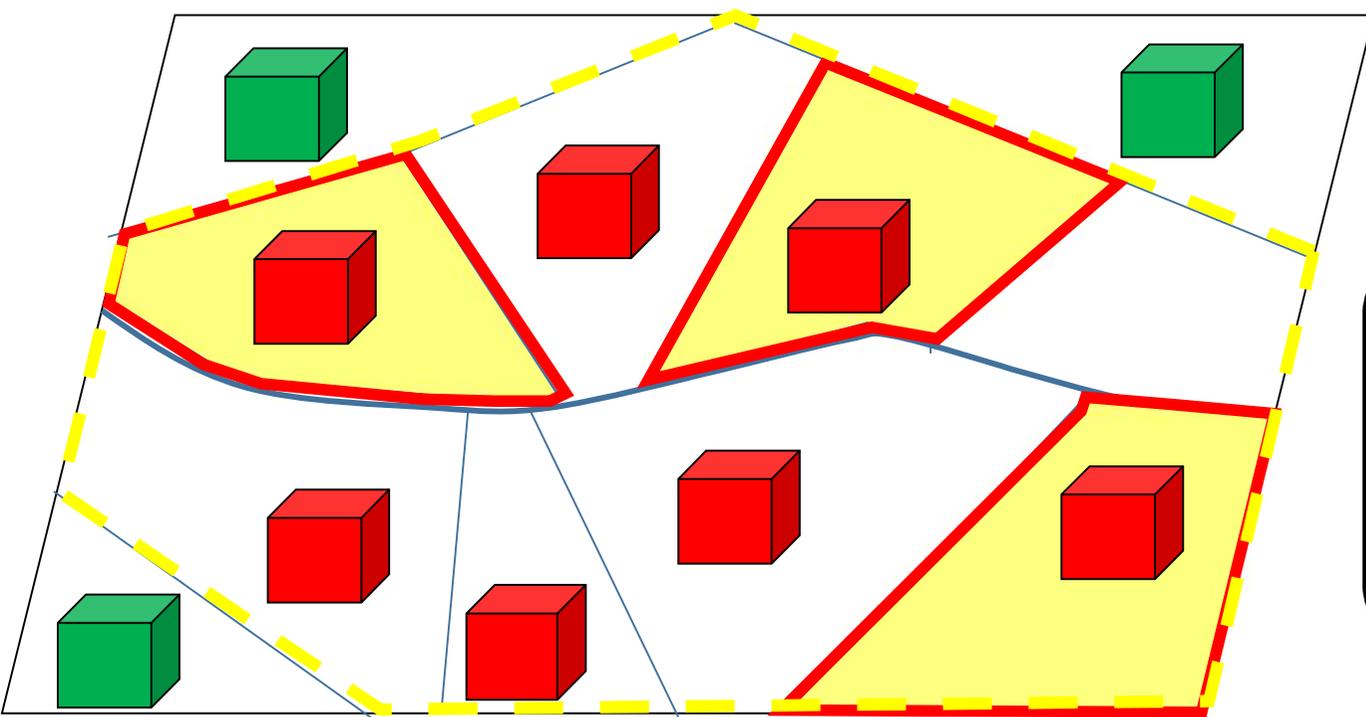
住宅を建て直して戻りたい

- 先祖代々の土地に戻りたい
- 分譲地の場所の希望が重なったらどうなるの
- 分譲地をいくらで買えるのか・・・

事業想定区域

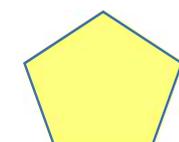
※住宅を建て直して戻りたい方の不安を解消できないか・・・

# 補助金方式（見直し後）



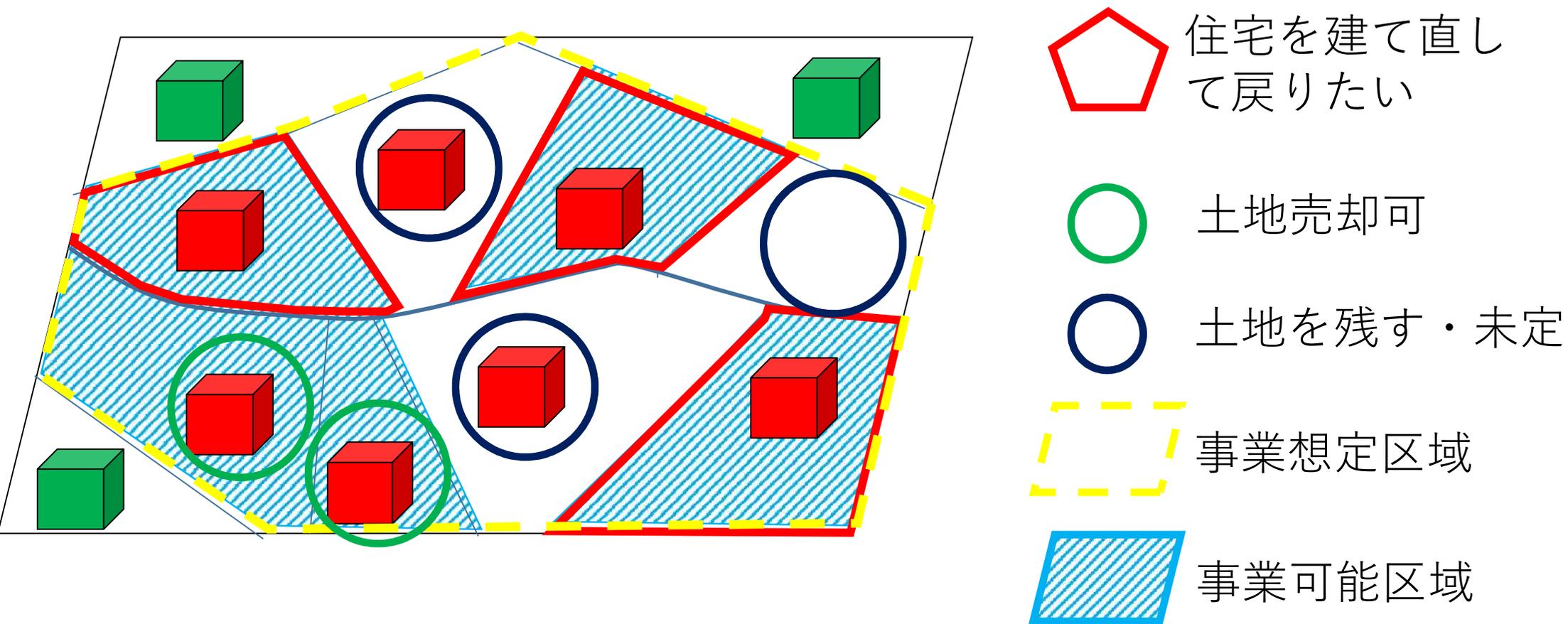
 住宅を建て直して戻りたい

- 先祖代々の土地に戻りたい
- 分譲地の場所の希望が重なったらどうなるの
- 分譲地をいくらで買えるのか・・・

 宅地復旧補助金  
※土石流で被害を受けた宅地が対象

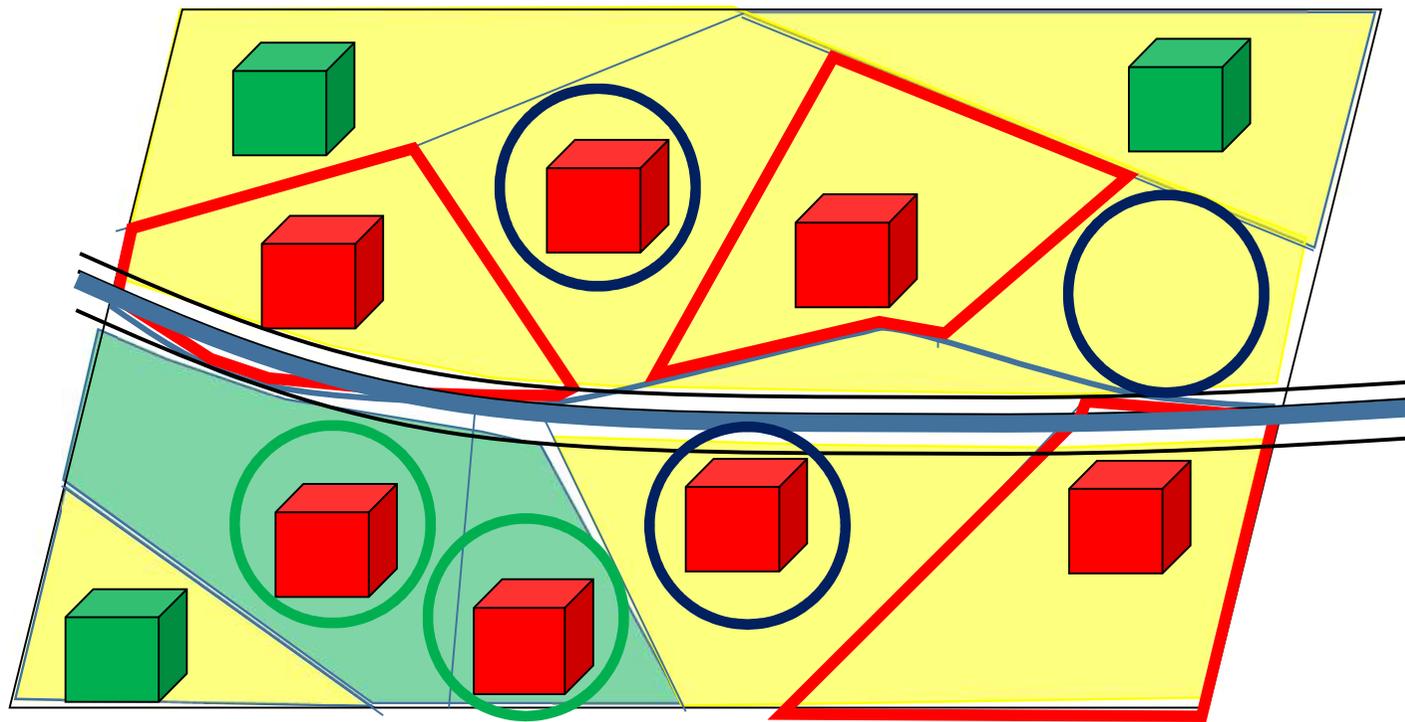
※建て直しの方の不安を解消  
※令和7年中の分譲を待たなくてもよい

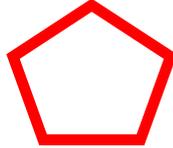
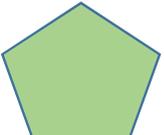
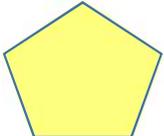
## 皆さんの意向（2）



※白色の宅地の修繕は自分でしなければいけない・・・

# 補助金方式（対象を拡大）



-  住宅を建て直して戻りたい
-  土地売却可
-  土地を残す・未定
-  緑地等
-  宅地復旧補助金  
※土石流で被害を受けた宅地が対象

※土地を売らない方も宅地修繕に補助を受けられる

※宅地以外は従来と同じ

## 2. 買収・分譲方式と補助金方式の比較

### ■買収・分譲方式

#### メリット

- 区画の整理ができる  
(※実際はまとまった土地の買収が難しい)

#### デメリット

- 時間がかかる（令和7年中に分譲予定）
- 建て直して再建される方の不安が残る
- 土地を売らない方の宅地を直せない

## 2. 買収・分譲方式と補助金方式の比較

### ■補助金方式

#### メリット

- 建て直しの方の不安解消
- 広く宅地の修繕を促進できる
- 早く帰れる世帯が増える

#### デメリット

- 河川、道路事業で土地が無くなる方の戻る場所
- 河川、道路事業によって生じる不整形な土地

## 今回の見直しによってどう変わるのか

■ 現地に家を建て替えて戻る方

買収・分譲を待って再建

→◎土地を売らなくても再建

■ 修繕で戻る方・土地を売らない方

宅地の修繕は自費

→◎補助金を受けて宅地修繕

■ 公共事業用地として土地を売却する方

→変更なし

■ 被害を受けていない土地の方

→変更なし



## 3. 補助金の内容

### ■目的

令和3年7月熱海市伊豆山土石流災害の被災者の生活環境の早期の復旧及び被災地区の安全性の回復を図ることが目的です。

### ■補助対象の土地

令和3年7月熱海市伊豆山土石流災害によって被害を受けた宅地が対象です。

### 3. 補助金の内容

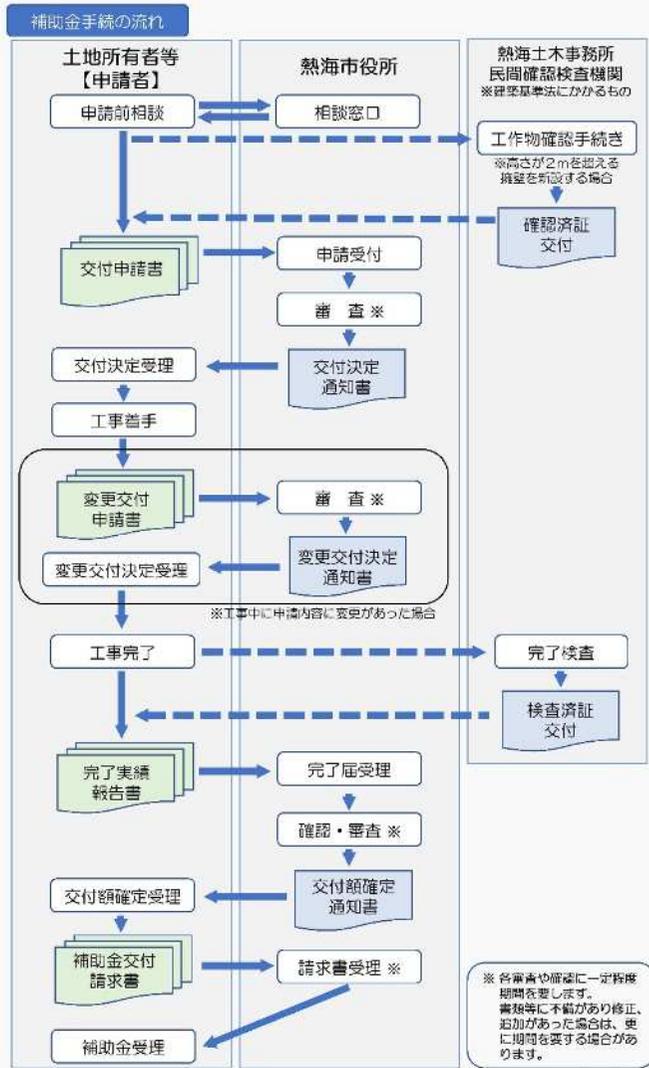
#### ■補助対象の工事

被害を受けた宅地を被災前の状態に復旧するための工事で、「のり面の復旧工事」「擁壁の復旧工事」「地盤の復旧工事」のいずれかに該当する工事が対象です。建物修繕は対象外です。

#### ■補助金額

補助対象工事に要した費用の90%を補助します。補助金の上限は1000万円です。

# 4. 補助金手続の流れ



※お配りしたチラシの裏面をご覧ください

被災宅地復旧事業補助金の活用には現場  
の状況により条件が異なりますので、詳  
しくは個別にご説明いたします。  
下記までお問い合わせください。

問合せ先

熱海市都市整備課 復興調整室

0557-86-6386