

2018. 2. 5

様式第13号

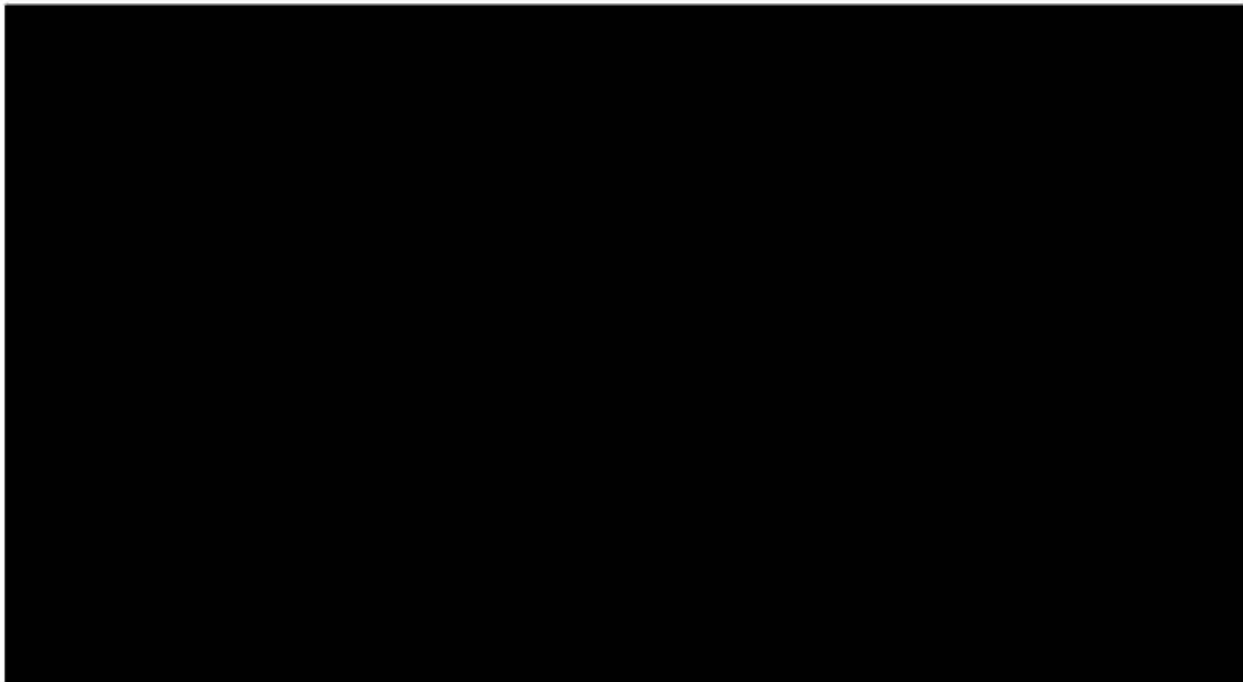
文書番号	熱 観 夫 第 号	目次番号			
決 裁 区 分	[Redacted]				区分
収 受	平成 . .	保存年限	1 3 5 10 永	至 <input type="checkbox"/>	
起 案	平成 30. 3. 13	種 目	.	公印承認欄	
決 裁	平成 30. 3. 14		.		
施 行	平成 . .	付 記	.	重 <input type="checkbox"/>	
完 結	平成 . .		.	要 <input type="checkbox"/>	
主 管	[Redacted]	主 管	観光建設部	先方の文書付号	
			まちづくり課	. . 第 号	
				起案者	
合 議	[Redacted]			指示・意見	
あて先	[Redacted]		発信者名	<input type="checkbox"/> 市長 <input type="checkbox"/> 副市長 <input type="checkbox"/> 消防長 <input type="checkbox"/> 部長 <input type="checkbox"/> 課長 <input type="checkbox"/> ( )	
表題 風致地区内行為に関する報告書の提出について					
〔照会 回答 通知 依頼 報告 復命 実施 申請 制定 指令 決定 ( )〕 してよろしいでしょうか・します					
土地所有者 : [Redacted]					
土地所有者住所 : [Redacted]					
行為地の所在 : 熱海市伊豆山字赤井谷 [Redacted] 他					
施工業者 : [Redacted] 住所 : [Redacted]					

熱 海 市

状 況

平成28年4月19日に県から山でバックホウが動いていると言う通報があったので現場確認し、伊豆山赤井谷付近でバックホウを数台動かしていた作業員に聞いたところ、崩れたので復旧作業を行っていると言ってきたので、報告書を提出するように伝えた。

また、当該地区は森林区域でもあったため観光経済課 [REDACTED] から東部農林事務所にも状況を報告してもらった。



報告書の提出待ちの状態、この造成箇所の上側の土地（同じ [REDACTED] 氏の土地）で太陽光発電施設を造りたいとの申請があり、その計画面積と造成中（復旧中？）の面積を合わせれば1haを超えるため、東部農林事務所に森林法に基づく開発の対象とならないのか判断を仰いだが、復旧作業と主張している箇所は緊急伐採及び災害復旧工事で処理する事となり、森林から外れず太陽光発電施設の造成とも別で考える事となった。そのため、宅地造成等規制法の違反には該当せず、熱海市風致地区条例についても非常災害のための応急措置として行う行為（大規模に造成しているので応急措置の範囲を超えていると思われるが線引きが難しい。）であれば報告書の提出を求める程度で処理を終える事となる。

ただ、ようやく提出された報告書に添付されていた図面には平場にした場所に運動公園という表示がある [REDACTED]



平成28年4月19日 [REDACTED] から直接 [REDACTED] 氏にこのエリアの大規模開発計画に併せて能力を認めたいと伝えた。将来計画に併せての使途もいたいのを報告せよと指示。

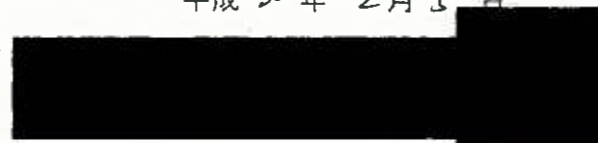
## 風致地区内行為に関する報告書

熱海市風致地区条例第12条の規定に基づき、求められた事項について次のとおり報告します。

熱海市長 齊藤 栄 あて

平成 30 年 2 月 5 日

報告者 住所  
氏名



行為者主住所氏名		電話	
土地所有者主住所氏名		電話	
報告にあたり依頼された調査者の氏名及び事務所名等・所在地		電話	
工事等の設計者の氏名及び事務所名等・所在地		電話	
工事施工者の氏名及び営業所名・所在地	建設業許可大臣・( )知事( )第	号	電話
行為地の所在地及び地番	熱海市伊豆山 宇上寺山 宇宝司ヶ嶽 宇赤井谷		
行為地の面積	8733.40 平方メートル		
行為の概要	風致地区の名称及び種別	名称	第 2 号 伊豆山 風致地区 種別 第 / 種
	① 建築物 (種類: 高さ: ) 新築 改築 増築 移転 ② 工作物 (種類: 高さ: ) 新設 改修 増設 移転 ③ 宅地の造成 土地の開墾 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">その他の土地の形質の変更</span> ④ 木竹の伐採 (数量 約 9,000 本) ⑤ 土石の類の採取 ⑥ 水面の埋立て 干拓 ⑦ 建築物等の色彩の変更 ⑧ 土石の堆積 廃棄物の堆積 再生資源の堆積	備考 (行為の詳細等)	
風致地区内行為許可年月日番号		許可年月日: 年 月 日	許可番号: 第 号
着手年月日		年 月 日	完了予定年月日 年 月 日
その他特筆すべき事項			
関連法令	・都市計画法(開発行為) ・風致地区許可 ・国立公園地域 ・河川占用許可 ・道路工事承認 ・建築確認 ・宅地造成等規制法 ・森林法 ・その他( )		
平成29年9月4日付で東部農林事務所に報告書を提出いたしましたが、熱海市まちづくり課へ風致の提出を忘れていました。			

### 備考 (現況及び経過等)

〈 添付図書 …○印 〉

- 1) 経過を説明する文書
- 2) 始末書 (違反に該当する場合)
- 3) 是正計画書
- 4) 該当する施工方法書 (備考の添付資料も含む。)
  - 施工方法書 (建築物の新築、改築、増築及び移転並びに建築物等の色彩の変更の場合)
  - 施工方法書 (宅地の造成の場合)
  - 施工方法書 (工作物の新設、改修、増設及び移転の場合)
  - 施工方法書 (木竹の伐採の場合)
  - 施工方法書 (土石の類の採取の場合)
  - 施工方法書 (水面の埋立て又は干拓の場合)
  - 施工方法書 (屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積の場合)
- 5) その他

理由及び経過書

平成 30 年 2 月 24 日

熱海市長 殿

物件の表示  
熱海市伊豆山字上寺山  
熱海市伊豆山字宝司ヶ嶽  
熱海市伊豆山字赤井谷  
熱海市伊豆山字赤井谷

上記土地は既設道路より東側に面する一団の土地で、道路に面する部分のほとんどは沢となり、尾根の部分だけが人が通れる道でした。

その道の東側100mほど先には小山が有り、小山を周回する形で道が有りましたが、その道の小山側はほとんど直角に切り立ち、中段から下には草や木立は一切無く、土肌がむき出しの状態、所どころ崩落した後が見受けられました。

道の先端には古い祠が存在し、おそらく、祠にお参りする道が昔から存在し、長い時間を掛けて崩落を繰り返し、その状態になったものと思われま

す。今般、上記土地は、豪雨の影響と思われるが、土砂が崩れ一部沢側に流れ、樹木も倒壊いたしました。

この状態で放置しておく二次災害の恐れがあると判断いたしました。

そこで急きょ小山を崩し、その土砂を利用し既設道路東側に面する沢を安定勾配で埋め立て、既設道路の崩落を防ぎ、全体を安全な状態にすることを目的に復旧工事を行いました。

今後は、熱海市とも相談し指導を仰ぎ、より安全を期すため植生等を施工していきたいと思

います。尚、土地所有者は、安全確保後、熱海市民をはじめ一般の方々に『憩いの場』として開放したいと考えているようです。

工事施工業者。

承 諾 書

静岡県熱海市伊豆山字宝司ヶ嶽

字寺山  
字赤井谷  
字赤井谷

の一部は 運動公園・防災に当たり

私が所有する土地の造成工事・樹木の伐採は当方としては、異存ありませんのでここに同意承諾いたします。

平成 30 年 2 月 4 日

土地所有者 住 所  
氏 名

[Redacted signature area]

施 行 方 法 書  
(宅地の造成等の場合)

行為施工者	住所	[REDACTED]					
	氏名	[REDACTED]					
土地所有者	住所	[REDACTED]					
	氏名	[REDACTED]					
面積及び土量	面積	行為地面積	8733.40 m <sup>2</sup>	土量	切土	m <sup>3</sup>	
		形質変更する面積	8733.40 m <sup>2</sup>		盛土	m <sup>3</sup>	
行為の目的	防災対策						
行為地の現況			土留の方法	石積み			
排水工事			河川又は 溪流との距離				
公共用地等積 公 面	種 類		面 積	m <sup>2</sup>			
緑 地 率	46 %		緑 地 の 面 積	4038.90 m <sup>2</sup>			
緑 地 の 内 訳	植 栽	樹高4.0m以上	本	換算面積	m <sup>2</sup>		
		樹高2.5m以上4.0m未満	本	換算面積	m <sup>2</sup>		
		樹高1.0m以上2.5m未満	本	換算面積	m <sup>2</sup>		
	生 垣	道路側(樹高1.5m以上)	m	換算面積	m <sup>2</sup>		
		その他の生垣	m	換算面積	m <sup>2</sup>		
	自然の緑地	形質を変更しない自然の緑地			換算面積	m <sup>2</sup>	
そ の 他				換算面積	m <sup>2</sup>		
摘 要							

備考

- 案内図、現況図、公図写し、縦断面図、横断面図、出来上がり予定図、行為地面積等算定図、緑地面積算定図、現況写真、土地登記事項証明書及び土地所有者の承諾書を添付してください。
- 他の行為を同時に行うときは、それぞれの様式による施行方法書を添付してください。
- 緑地率とは、緑地の面積の行為地面積に対する割合をいう。

施行方法書  
(木竹の伐採の場合)

土地所有者	住所	[REDACTED]	
	氏名	[REDACTED]	
行為の種類 (該当を○で囲む)	森林地( <input checked="" type="radio"/> 内 )・外 )の伐採 伐採の種類( 皆伐又は集団 ・ 択伐又は単独 )		
伐採の理由	防災対策		
行為地の面積	8733.40 m <sup>2</sup>		
樹種	雑木		
樹齢	52~54		
樹高	3~8		m
樹量	39 9800 本		m <sup>3</sup>
跡地利用計画			
摘要			

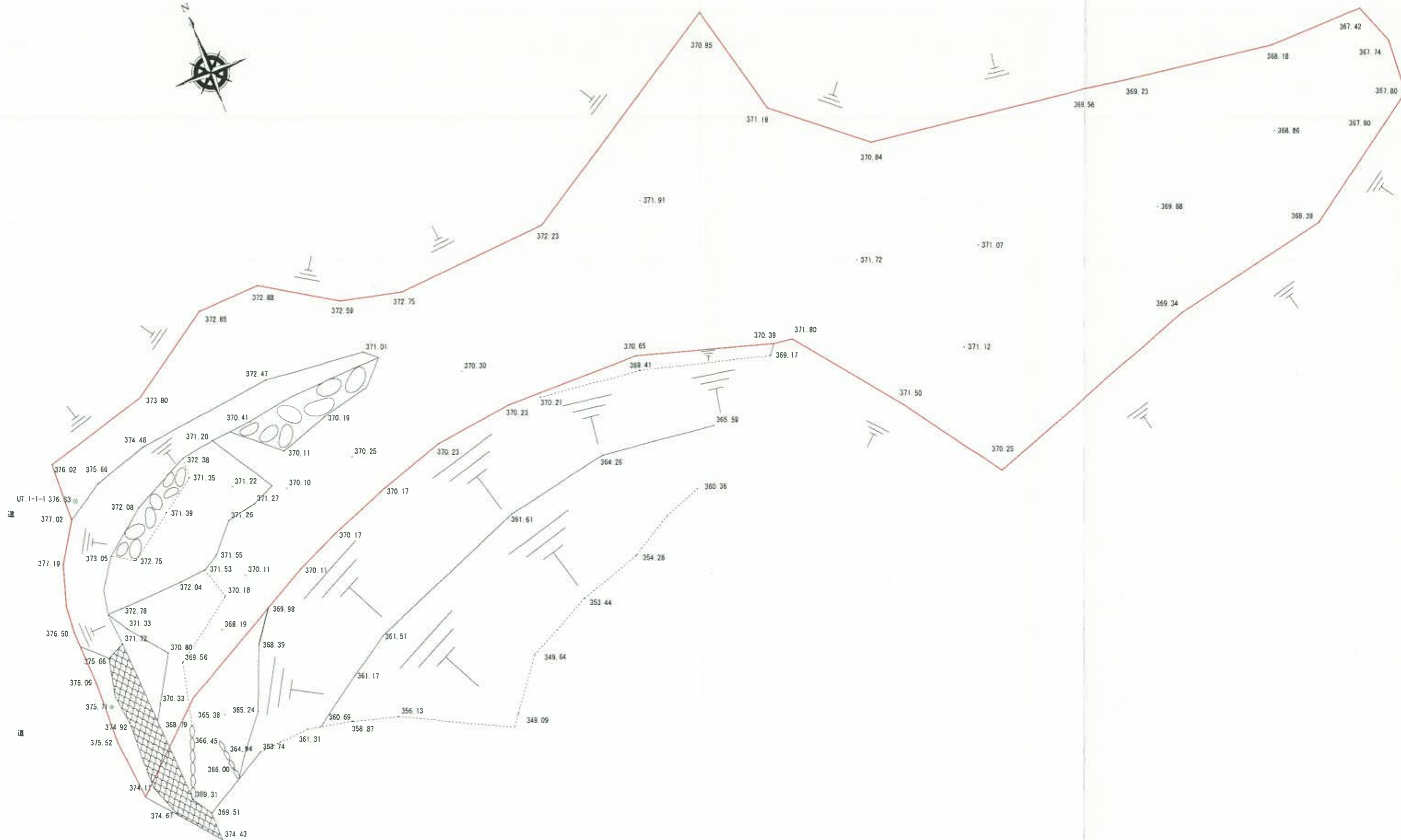
備考

- 1 案内図、現況図、現況写真、土地登記事項証明書及び土地所有者の承諾書を添付してください。
- 2 跡地を他の行為に利用するときは、それぞれの様式による施行方法書を添付してください。

# 現況実測平面図 S=1:500

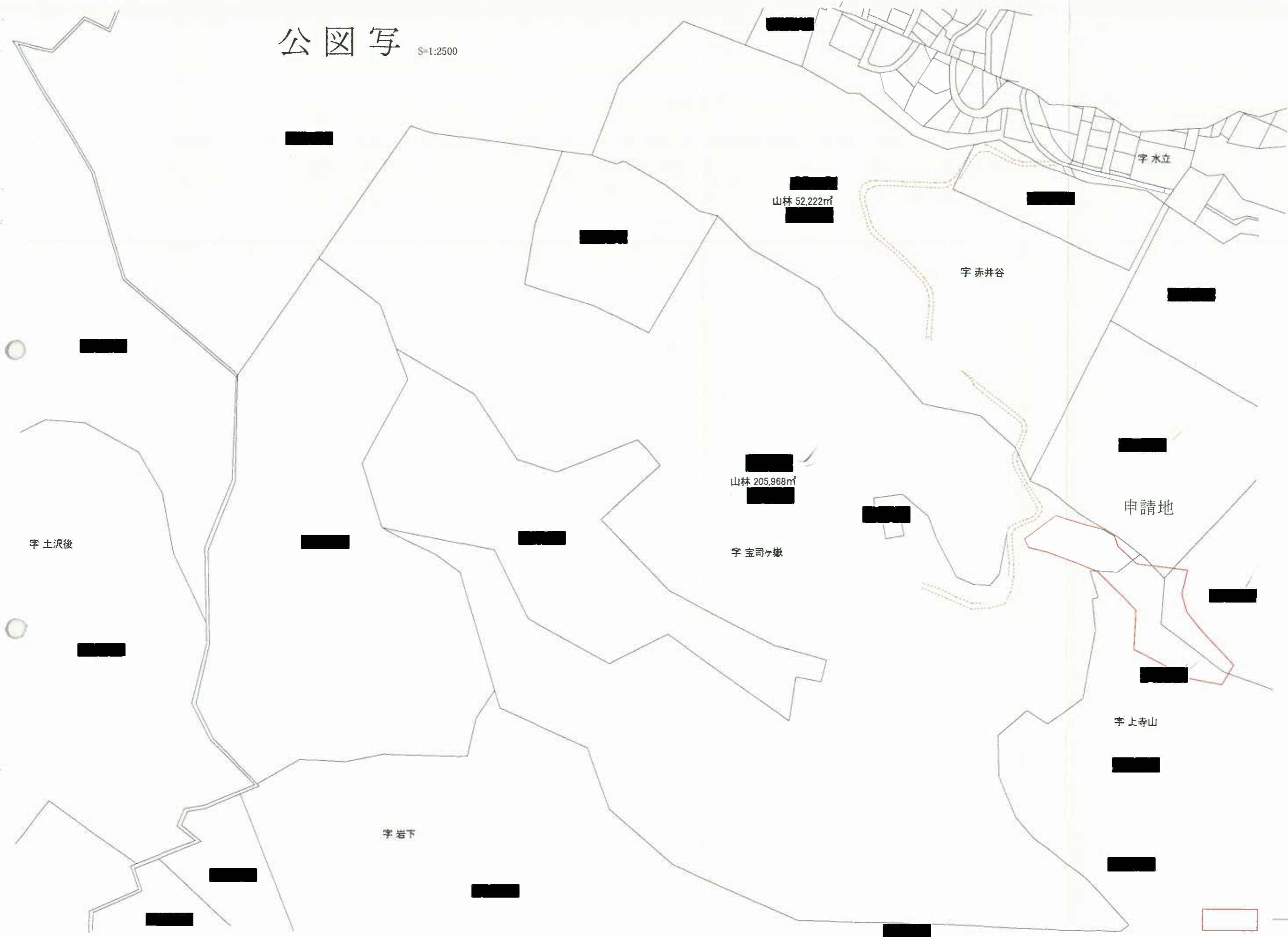
熱海市 伊豆山

06





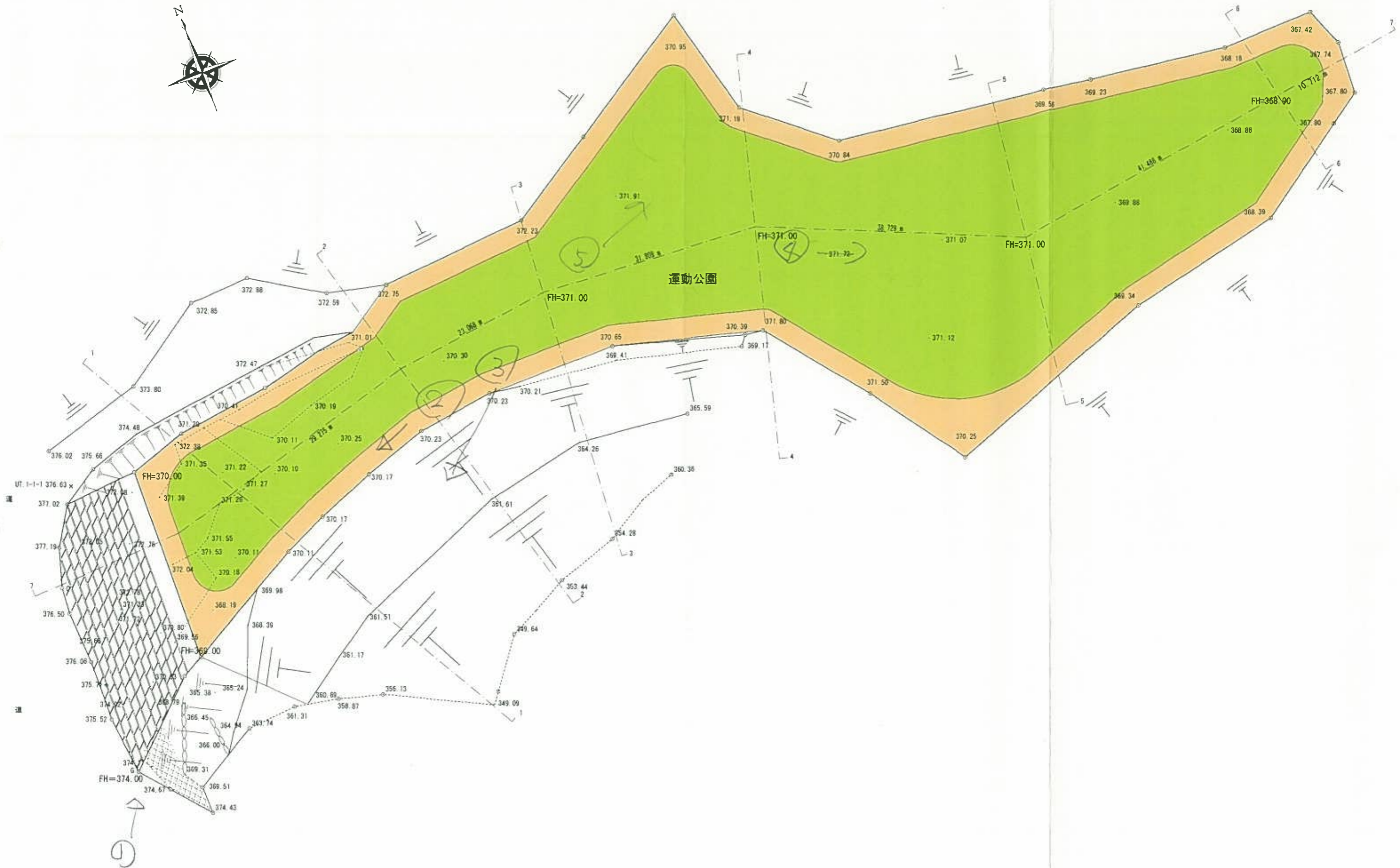
公図写 S=1:2500



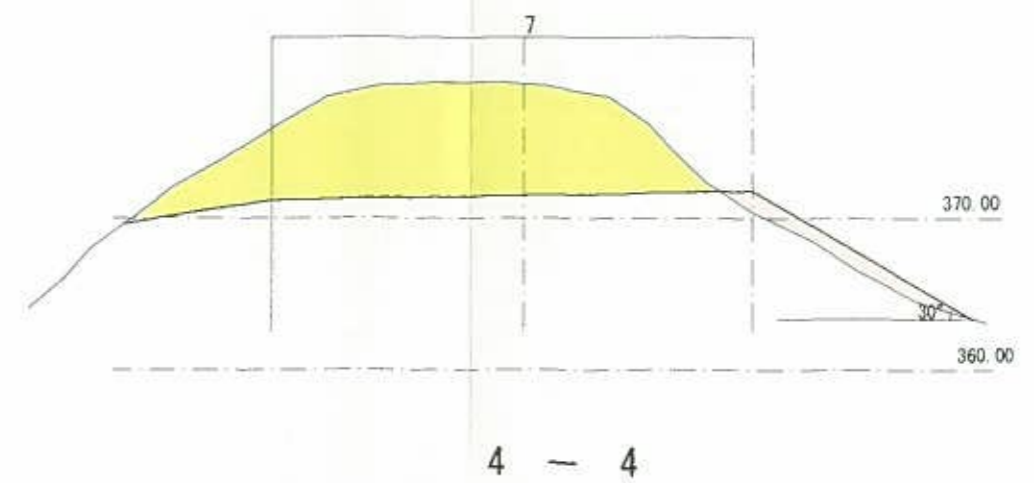
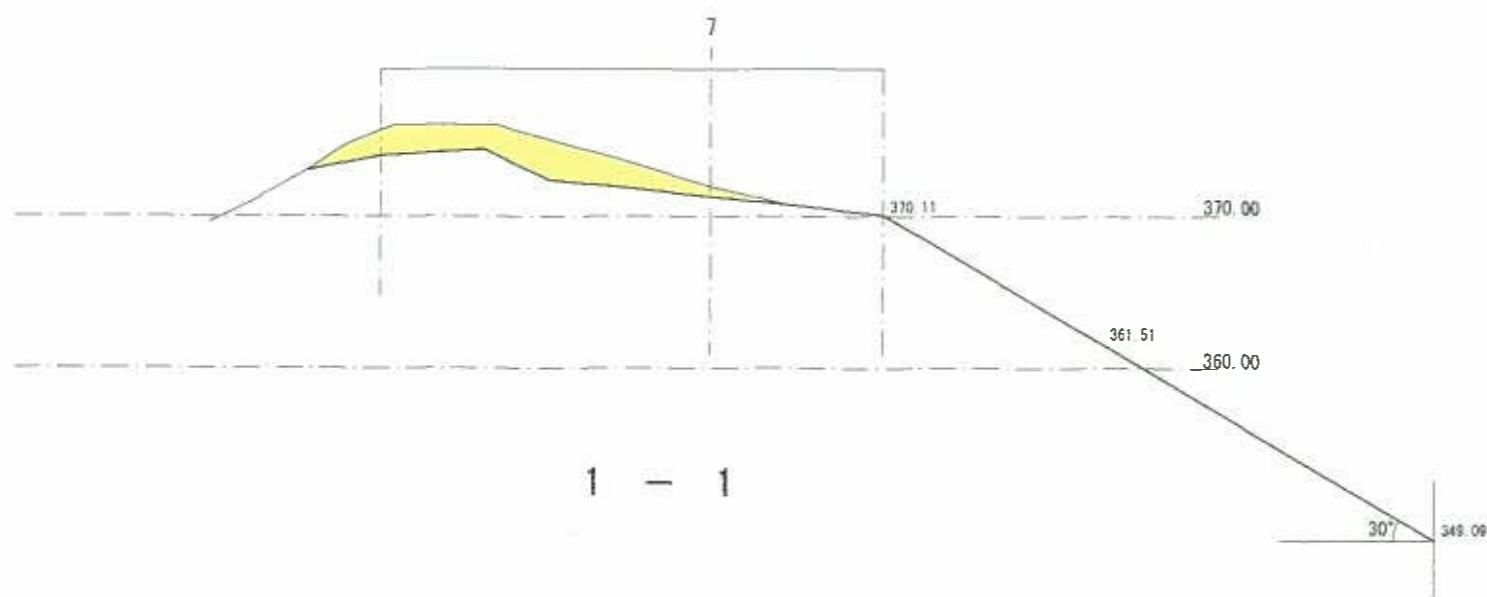
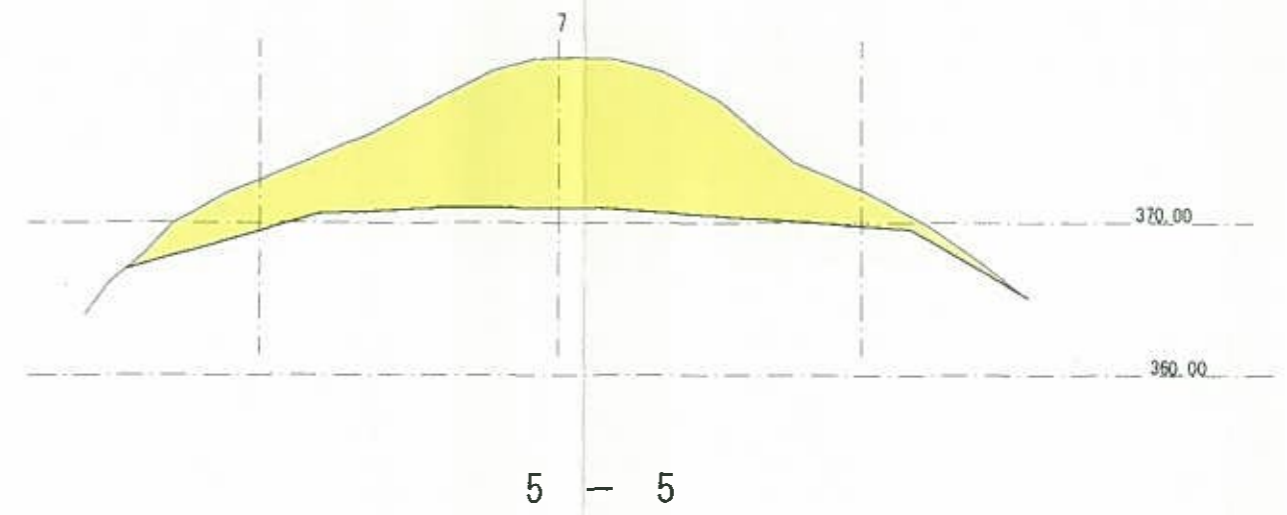
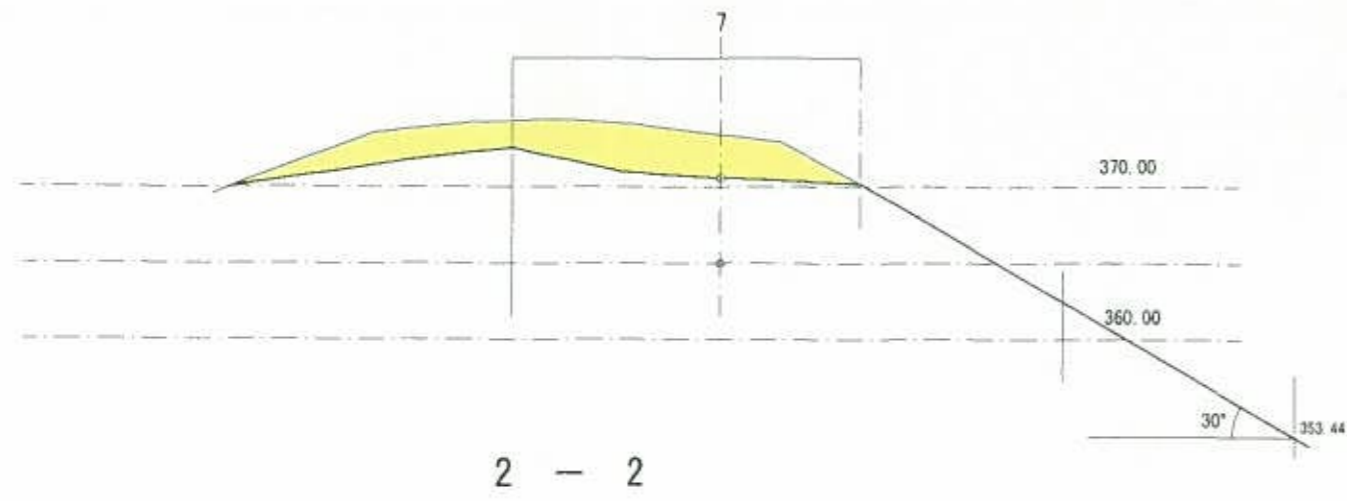
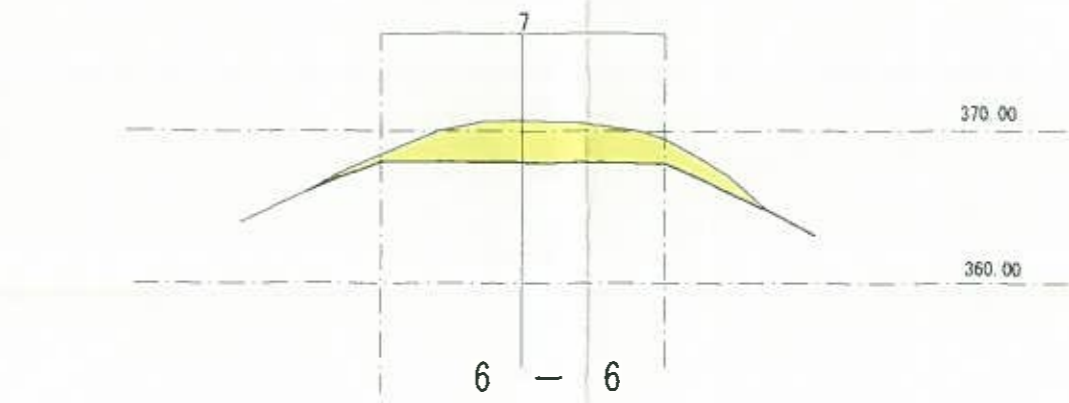
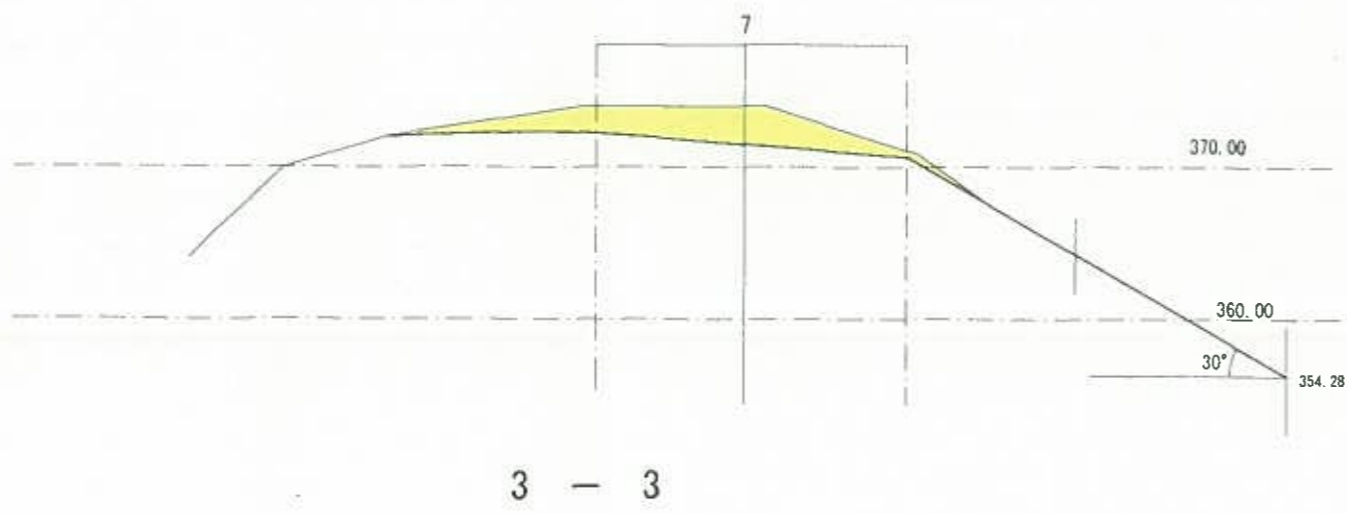
— 造成区域

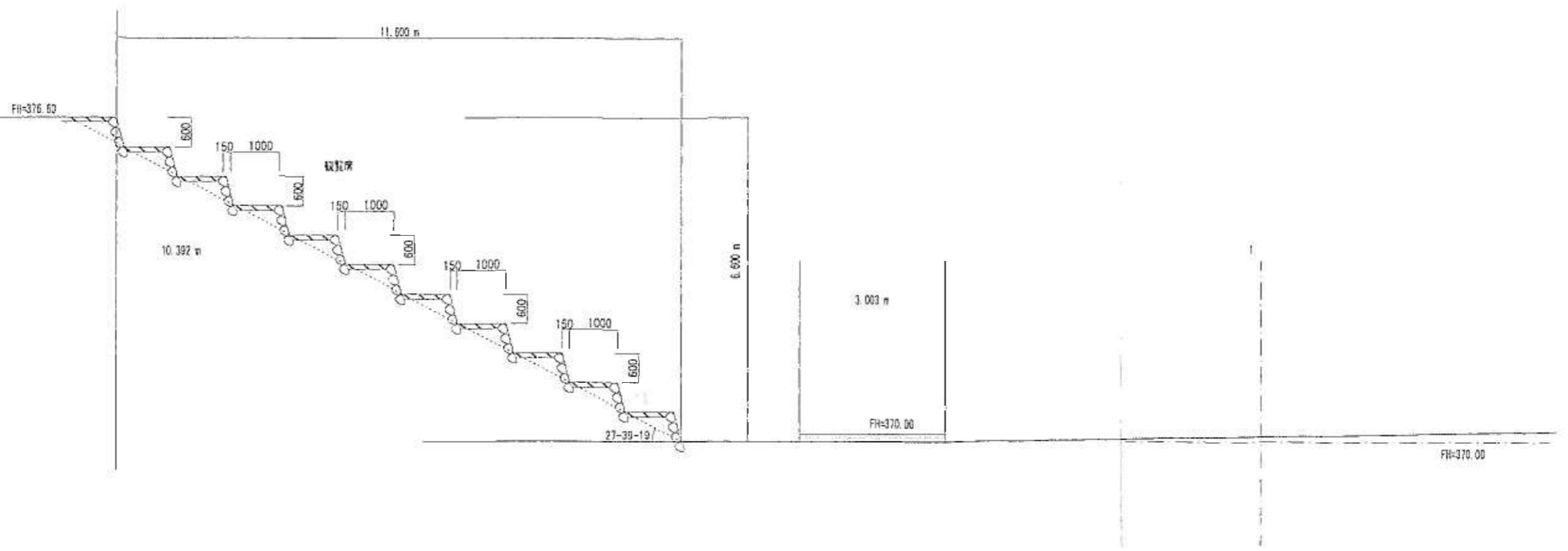
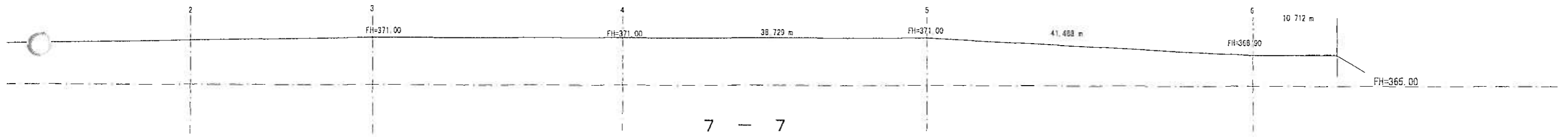
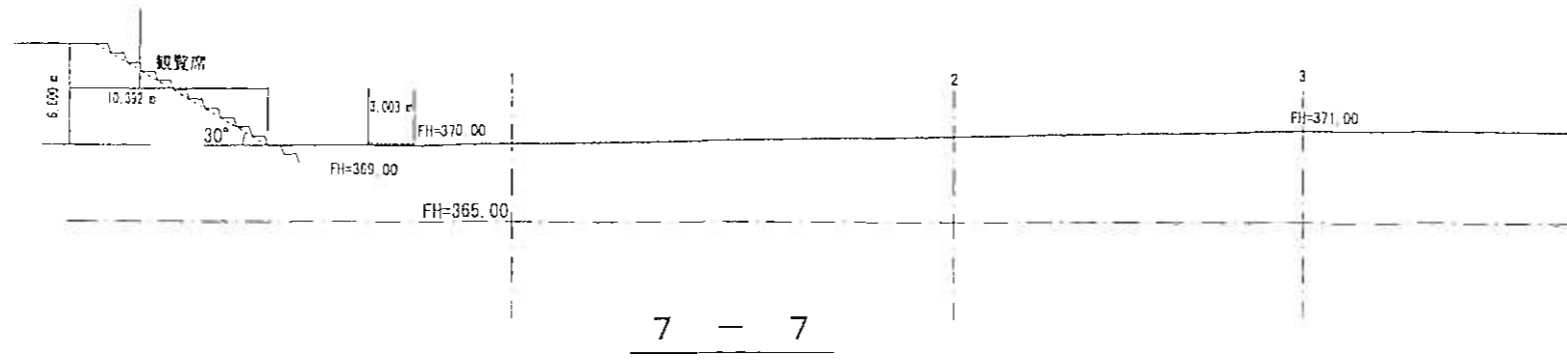
# 土地利用計画図 S=1:500

熱海市 伊豆山



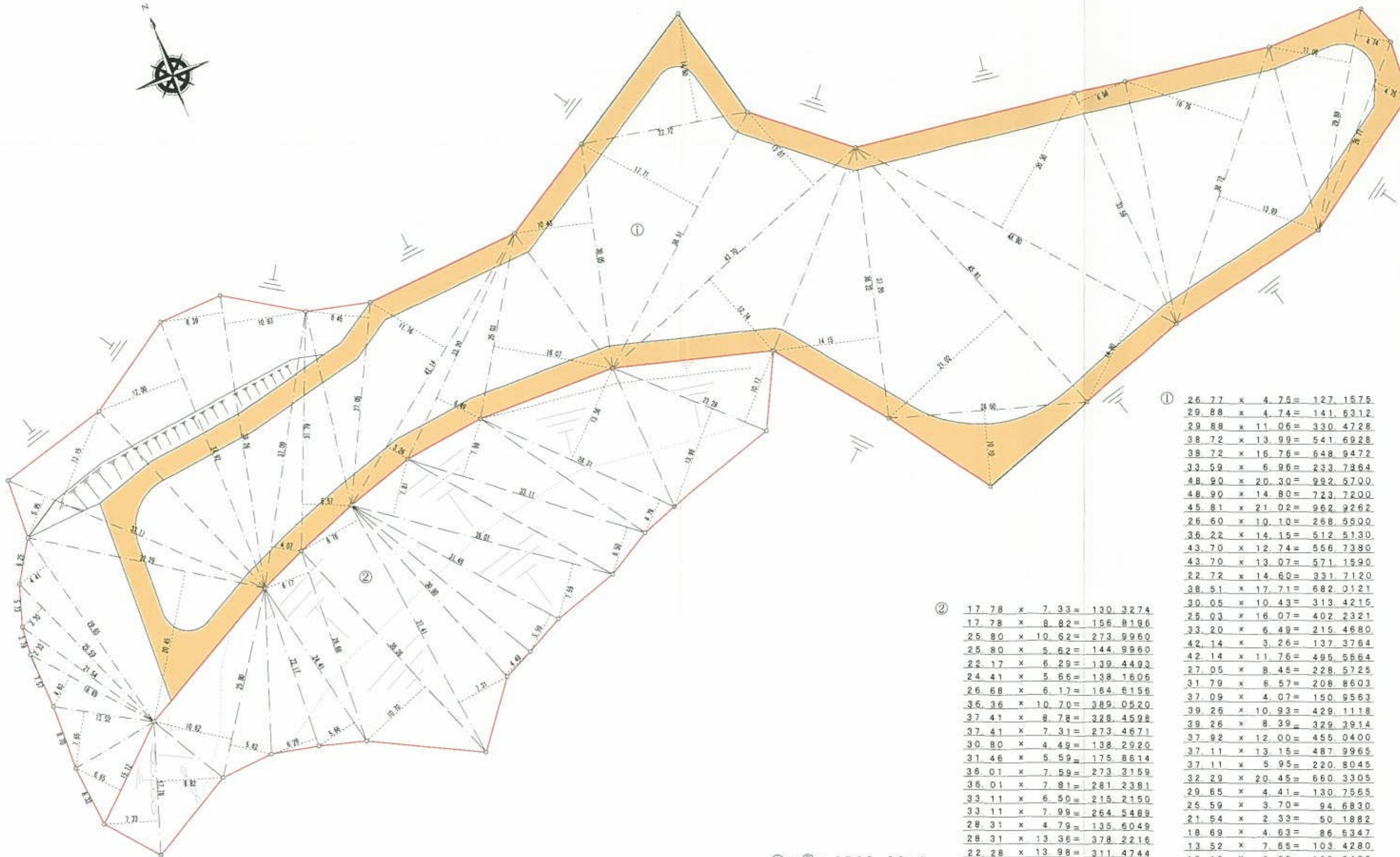
# 造成計画断面図 S=1:500





# 求積図 S=1:500

熱海市 伊豆山



①

26.77 x 4.75 = 127.1575
29.88 x 4.74 = 141.6312
29.88 x 11.06 = 330.4728
38.72 x 13.99 = 541.6928
38.72 x 16.76 = 648.9472
33.59 x 6.96 = 233.7864
48.90 x 20.30 = 992.6700
48.90 x 14.80 = 723.7200
45.81 x 21.02 = 962.9262
26.60 x 10.10 = 268.6600
36.22 x 14.15 = 512.5130
43.70 x 12.74 = 556.7380
43.70 x 13.07 = 571.1590
22.72 x 14.60 = 331.7120
38.51 x 17.71 = 682.0121
30.05 x 10.43 = 313.4215
25.03 x 16.07 = 402.2321
33.20 x 6.49 = 215.4680
42.14 x 3.26 = 137.3764
42.14 x 11.76 = 495.6684
27.05 x 8.45 = 228.5725
31.79 x 6.57 = 208.8603
37.09 x 4.07 = 150.9563
39.26 x 10.93 = 429.1118
39.26 x 8.39 = 329.3914
37.92 x 12.00 = 455.0400
37.11 x 13.15 = 487.9965
37.11 x 5.95 = 220.8045
32.29 x 20.45 = 660.3305
29.85 x 4.41 = 130.7565
25.59 x 3.70 = 94.6830
21.54 x 2.33 = 50.1882
18.89 x 4.63 = 86.5347
13.52 x 7.65 = 103.4280
15.12 x 6.65 = 100.5480
合計 12927.0648
1/2 6463.5324

②

17.78 x 7.33 = 130.3274
17.78 x 8.82 = 156.8196
25.80 x 10.62 = 273.9960
25.80 x 5.62 = 144.9960
22.17 x 6.29 = 139.4493
24.41 x 5.66 = 138.1606
26.68 x 6.17 = 164.6156
36.36 x 10.70 = 389.0520
37.41 x 8.78 = 328.4598
37.41 x 7.31 = 273.4671
30.80 x 4.49 = 138.2920
31.46 x 5.59 = 175.8614
36.01 x 7.59 = 273.3159
36.01 x 7.81 = 281.2381
33.11 x 6.50 = 215.2150
33.11 x 7.99 = 264.5489
28.31 x 4.79 = 135.6049
28.31 x 13.36 = 378.2216
22.28 x 13.98 = 311.4744
22.28 x 10.17 = 226.5876
合計 4539.7032
1/2 2269.8516

① + ② = 8733.3840  
8733.38m

# 緑地求積図 S=1:500

熱海市 伊豆山



## 緑地面積

12.78 x 1.33 =	16.9974
13.71 x 3.26 =	44.6946
15.08 x 7.48 =	112.7984
19.65 x 4.70 =	92.3550
27.47 x 4.08 =	112.0776
27.47 x 2.11 =	57.9617
27.37 x 2.64 =	72.2568
26.51 x 2.22 =	58.8522
24.85 x 1.26 =	31.3110
23.18 x 6.89 =	159.7102
19.35 x 6.86 =	132.7410
29.64 x 3.83 =	113.5212
29.64 x 7.49 =	222.0036
16.09 x 6.06 =	97.5054
29.82 x 8.97 =	267.4854
29.82 x 11.29 =	336.6678
36.59 x 12.62 =	461.7658
38.23 x 1.96 =	74.9308
38.23 x 2.52 =	96.3396
37.72 x 6.53 =	246.3116
33.56 x 1.84 =	61.7504
33.39 x 17.27 =	576.6453
26.88 x 1.70 =	45.6960
26.88 x 12.93 =	347.5584
32.58 x 13.78 =	448.9524
32.58 x 1.58 =	51.4764
34.09 x 2.30 =	78.4070
36.12 x 3.00 =	108.3600
37.91 x 3.60 =	136.4760
39.18 x 3.83 =	150.0594
39.89 x 3.59 =	143.2051
44.27 x 18.47 =	817.6669
44.27 x 18.46 =	817.2242
32.68 x 18.62 =	608.5016
32.68 x 4.22 =	137.9096
27.24 x 14.33 =	390.3492
22.41 x 6.46 =	144.7686
23.16 x 2.11 =	48.8676
23.16 x 1.89 =	43.7724
23.08 x 1.73 =	39.9284
22.36 x 1.56 =	34.8816
20.75 x 1.79 =	37.1425
合計	8077.8861
1/2	4038.94305