

## 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名（地区内集落名）	作成年月日	直近の更新年月日
熱海市	熱海地区	令和4年5月18日	

### 1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	160.2ha
②アンケート調査に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	127.6ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	151.3ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	133.6ha
ii うち後継者がいない農業者の耕作面積の合計	68.8ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	1.19ha
(備考)	

### 2 対象地区の課題

担い手の高齢化、担い手不足、傾斜地や小規模の農地が多く、集積・集約することが難しいため、担い手が現れない。

### 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある者や新しい担い手は少ないため、当面は現在の農地所有者が後継者の続く限り維持していく。

### 4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針

特産となる作物の栽培の強化や、直売所などの新しい販路の開拓をしていき、観光関連事業等と連携をする。

新規就農希望者への農地紹介のシステム強化。

農地を荒らさないように、所有者が責任をもって管理する