

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名（地区内集落名）	作成年月日	直近の更新年月日
熱海市	初島地区	令和3年1月26日	

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	2. 5 h a
②アンケート調査に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	1. 8 h a
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	1. 1 h a
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	0. 6 h a
ii うち後継者がいない農業者の耕作面積の合計	0. 1 h a
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	0 h a
（備考）	

2 対象地区の課題

後継者不足、農作物が売れる仕組みがないため農業をやる者がいない、輸送費が高いため島外で売ることができない、風や塩害の影響を強く受ける。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

中心経営体となる者はひとりもない。農作物が売れる仕組みをつくらないと担い手は現れない。当面は現在の農地所有者が後継者の続くかぎり維持していくほかない。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針

風や塩害の影響を受けにくい初島の特産となるような農作物を栽培し、販売する（Shima Terrace 初島を活用し、島内で栽培した農作物が売れる仕組みを作り出す）

観光業と連携した景観の創出（菜の花畑など）

農地を荒らさないように、所有者が責任をもって管理する