

土地売買等届出書

静岡県知事 様

提出日を記載

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

届出年月日	〇〇年〇〇月〇〇日		
市町村名			
区分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号	年 月 日	第 号	
処理日・処理番号	年 月 日	第 号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	〇〇年〇〇月〇〇日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 [] の <input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者 (譲受人)		契約の相手方 (譲渡人)	
氏名 (法人名) ※1	共有者 外 名	氏名 (法人名) ※1	共有者 外 名
〇〇株式会社 代表取締役 〇〇		△△株式会社 代表取締役 △△	
(法人の場合の代表者名)		(法人の場合の代表者名)	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人		区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
譲受人住所 ※4		譲渡人住所 ※4	
〒 〇〇〇-〇〇〇		〒 〇〇〇-〇〇〇	
〇〇県〇〇市△△町××番		〇〇県〇〇市△△町□□番	
電話番号	△△△-△△△△-△△△△	電話番号	
担当部署、担当者名等 (法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		電話番号	×××-×××××-×××××
総務課 △△ ××		メールアドレス	
業種	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他		

2. 土地に関する事項

所在 (市町村名、字及び地番等) 上段: 登記簿、下段: 住居表示	地目 上段: 登記簿、下段: 現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合 ※6	対価の額 (円)	地代 ※7 (年額・円)
① 〇〇町△△番××	宅地	12,345.00	所有権売買		12,345,000	
〇〇町△△番××	宅地					
② 〇〇町△△番□	宅地	200.00	所有権売買		5,000,000	
〇〇町△△番□	宅地					
③						
④						
⑤						
合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 12,545.00			合計 17,345,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載
 ※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等 ※8	利用目的 (用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域	中高層住宅 3棟延面積 50,000㎡ 予定戸数 500戸 (一戸平均 100㎡)
<input type="checkbox"/> 一団の土地 (新規)	用途地域 ()	付帯施設 幼稚園、分譲店舗、児童公園
<input type="checkbox"/> 一団の土地 (継続)	熱海市は全域が非線引きの都市計画区域になります。	単団の区分について 単独の届出: 1回の契約ですべての土地を取得する場合 一団の土地 (新規): 複数回に分けて土地を取得する際、初めて国土法の届出を提出する場合 一団の土地 (継続): 複数回に分けて土地を取得する際、以前にも国土法の届出を提出する場合
→ 前回の届出年月日		
年月日		
現在の土地利用の状況		
工場	一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
	1,234,500.00 ㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 ()
	(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	(手続状況等) 熱海市〇〇課と相談中
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	鉄筋コンクリート造3階 築後20年 4,300㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者 (譲受人)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額 (税込)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		1,234,500 円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 ()		

地方公共団体使用欄

5. その他参考となるべき事項

②の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人〇〇 △△所有の店舗併用住宅 (木造2階100㎡ 築後5年) が建っている。

届出に係る土地に関する権利の移転又は設定をする契約と一体とみなされる契約 (土地に関する契約も付随し又は相当因果関係を有すると認められる支出を内容とする契約 (営業補償、移転料等) を行った場合には、その契約の内容を、「5.その他参考となるべき事項」の欄に記載してください。