

熱海市建設工事入札契約心得

第1 一般的事項

- 1 入札は、厳正に行ってください。
- 2 入札は、設計書、仕様書、図面等その他契約の締結に必要な条件を熟知のうえ、行ってください。
- 3 談合情報があった場合は、談合の事実の有無にかかわらず、そのすべてを公表することがあります。
- 4 談合情報どおりの開札となった場合は、談合の事実の有無にかかわらず、契約の締結をしないことがあります。なお、この場合は、原則として改めて公告をし、入札を行うものとします。(指名競争入札にあつては、指名替を行います。)
- 5 予定価格を事前公表している場合は、予定価格を超える金額で入札できません。予定価格を超える金額で入札を行った者には、入札妨害により入札参加資格停止の措置を行うことがあります。
- 6 入札は、本人又は代理人が所定の場所へ出席して行います。郵便等による入札はできません。

第2 入札

- 1 入札は1件ごとに入札書1通を作成して封印のうえ表面に「工事番号、何々工事入札書在中」と明記し、裏面に、入札人の住所及び氏名(名称)を記載し、押印のうえ提出してください。
- 2 代理人が入札する場合は、委任状を提出してください。
- 3 予定価格を事前公表している場合は、原則として再度入札は行いません。事後公表の場合において、落札者がいないとき、1回までの再度入札をします。
- 4 予定価格の制限の範囲内で最低(最低制限価格を設けた場合にあつては、最低制限価格以上のうちの最低の価格)の者を落札者とします。
- 5 低入札調査制度を導入している入札にあつては、基準価格以下の入札があった場合は、入札保留とし、後日入札価格の内訳等を精査ののち、落札者を決定します。
- 6 落札者となるべき同価の入札者が2人以上ある場合は、くじによって落札者を決定します。この場合は、予備くじ、本くじをそれぞれ1回ずつ行い、予備くじ

で本くじを引く順番を決め、本くじで落札者を決定します。

7 入札会場において、入札の適正を阻害する恐れのある者は、会場から退出をさせる場合があります。

8 落札者が決定するまでは、原則として会場への出入りを禁じます。

第3 入札書及び内訳書

1 入札書に記載された入札金額に対応する内訳書を、入札書と一緒に提出してください。ただし、内訳書の提出を省略する場合があります。

2 入札者は、提出した入札書及び内訳書の書換え、引換え又は撤回をすることはできません。

3 あらかじめ指定した要件を満たしていない内訳書を提出した者の入札は、無効となります。

第4 無効入札

1 次のいずれかに該当する場合は、入札を無効とします。

(1) 入札者が同一の入札に対し、複数の入札をしたとき。

(2) 入札保証金を免除した場合を除き、その全部又は一部が納付されていないとき。

(3) 入札に関し、談合等の不正行為があったとき。

(4) 入札書に記入漏れなどの不備があるとき

(5) 入札参加資格を有しない者が入札したとき。

(6) その他、あらかじめ指定した事項に違反したとき。

2 無効な入札があったときは、それらを除いて落札者を決定します。

第5 入札の辞退

1 指名を受けた者は、入札執行の完了に至るまでは、いつでも入札を辞退することができます。この場合、必ず辞退届又はこれに代わるものを文書にて提出しなければなりません。

2 入札を辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取扱いを受けることはありません。

第6 入札又は開札の中止

天災その他やむを得ない事由により入札又は開札を行うことができないときは、中止することがあります。この場合に、入札者が損害を負ったとしても、市では

責任を負いません。

第7 契約の締結

- 1 落札者は、落札の通知を受けた日から7日以内（土日祝祭日を含む。）に契約を締結しなければなりません。この場合において、期日までに契約の締結ができないときは、落札者はその資格を失うことがあります。
- 2 契約額が1億5千万円以上の場合は、議会の議決を経て本契約となる条項を入れた仮契約を結びます。
- 3 契約保証金の額は、契約額の10%とします。（契約保証の種類は、契約規則及び工事執行規則に定めるものとします。）
- 4 前払金は、契約額の40%以内、中間前払金は、契約額の20%以内とし、1万円未満の端数を生じた場合は、その端数を切り捨てます。

第8 その他

- 1 入札した者は、入札後、この心得、設計書、仕様書、図面等及び例規についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- 2 この心得は、入札、開札、契約等の一般的な事項について簡潔に記載したものであり、この記載の全てにおいて、熱海市契約規則や熱海市工事執行規則などが優先します。