

固 定 資 産 税

固 定 資 産 税

都 市 計 画 税

特 別 土 地 保 有 税

1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成24年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	人	伸び率	千円	伸び率	千円	伸び率
平成24年度計	34,515	100.0	351,600,211	100.0	4,774,666	100.0
土地	18,746	100.0	88,704,733	100.0	1,234,678	100.0
家屋	27,041	100.0	212,756,344	100.0	2,910,574	100.0
償却資産	723	100.0	49,245,383	100.0	616,902	100.0
交付金・納付金	3	100.0	893,751	100.0	12,512	100.0
平成25年度計	34,405	99.7	352,114,152	100.1	4,854,127	101.7
土地	18,708	99.8	86,967,822	98.0	1,209,922	98.0
家屋	27,156	100.4	215,593,669	101.3	2,951,708	101.4
償却資産	699	96.7	48,702,829	98.9	680,600	110.3
交付金・納付金	3	100.0	849,832	95.1	11,897	95.1
平成26年度計	34,177	99.0	356,392,909	101.4	4,916,443	103.0
土地	18,665	99.6	85,291,692	96.2	1,195,094	96.8
家屋	27,144	100.4	220,368,659	103.6	3,021,232	103.8
償却資産	694	96.0	49,282,535	100.1	688,637	111.6
交付金・納付金	3	100.0	820,023	91.8	11,480	91.8
平成27年度計	31,946	92.6	343,182,394	97.6	4,749,190	99.5
土地	18,630	99.4	84,305,670	95.0	1,172,543	95.0
家屋	27,113	100.3	210,277,462	98.8	2,897,419	99.5
償却資産	707	97.8	47,799,915	97.1	668,037	108.3
交付金	3	100.0	799,347	89.4	11,191	89.4
平成28年度計	33,696	97.6	343,553,200	97.7	4,754,516	99.6
土地	18,623	99.3	83,650,282	94.3	1,162,876	94.2
家屋	27,069	100.1	211,511,393	99.4	2,915,503	100.2
償却資産	700	96.8	47,646,153	96.8	665,702	107.9
交付金	3	100.0	745,372	83.4	10,435	83.4

各年度とも1期調定

2. 平成28年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
計	392,625,228	181,000,347	211,624,881
熱海	235,312,220	106,127,831	129,184,389
伊豆山	50,835,496	20,220,997	30,614,499
泉	28,035,188	12,250,701	15,784,487
多賀	64,755,953	37,674,766	27,081,187
網代	9,004,876	4,194,356	4,810,520
初島	4,681,494	531,696	4,149,798

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成24年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	筆・棟・件	伸び率	㎡	伸び率	千円	伸び率
平成24年度計	99,476	100.0	—	—	450,181,855	100.0
土地	58,550	100.0	33,952,770	100.0	191,029,477	100.0
家屋	38,839	100.0	4,530,814	100.0	212,923,384	100.0
償却資産	2,087	100.0	—	—	46,228,994	100.0
平成25年度計	99,553	100.1	—	—	453,732,670	100.8
土地	58,632	100.1	33,956,383	100.0	187,340,365	98.1
家屋	38,863	100.1	4,544,009	100.3	215,750,659	101.3
償却資産	2,058	98.6	—	—	50,641,646	109.5
平成26年度計	99,886	100.4	—	—	456,654,240	101.4
土地	58,732	100.3	33,952,598	100.0	185,104,654	96.9
家屋	38,863	100.1	4,567,437	100.8	220,545,566	103.6
償却資産	2,058	98.6	—	—	51,004,020	110.3
平成27年度計	100,435	101.0	—	—	443,032,637	98.4
土地	58,742	100.3	33,948,589	100.0	182,585,346	95.6
家屋	39,662	102.1	4,545,471	100.3	210,451,031	98.8
償却資産	2,031	97.3	—	—	49,996,260	108.1
平成28年度計	100,539	101.1	—	—	442,507,694	98.3
土地	58,882	100.6	33,953,765	100.0	181,000,347	94.7
家屋	39,649	102.1	4,544,694	100.3	211,624,881	99.4
償却資産	2,008	96.2	—	—	49,882,466	107.9

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%, 免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34年度	%	%				免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

年 度	税 率 免 税 点					備 考
	固 定 資 産 税	都 市 計 画 税	土 地	家 屋	償 却 資 産	
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たなる負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則17条の2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15・18・21	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
24	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
27	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 平成28年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構 成 比	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構 成 比
	筆	筆	筆	%	m ²	m ²	m ²	%
合 計	7,172	51,710	58,882	100.0	3,657,253	30,296,512	33,953,765	100.0
畑	1,258	3,995	5,253	8.9	833,523	3,389,456	4,222,979	12.4
宅地介在畑	22	234	256	0.4	2,701	68,214	70,915	0.2
宅地小計	2,326	35,842	38,168	64.8	204,000	6,763,132	6,967,132	20.5
住宅・小規模	1,668	17,814	19,482	33.1	137,842	2,375,688	2,513,530	7.4
住宅・一般	423	6,673	7,096	12.1	44,870	885,414	930,284	2.7
商業地等	235	11,355	11,590	19.7	21,288	3,502,030	3,523,318	10.4
鉱泉地	1	422	423	0.7	6	1,425	1,431	0.0
山林	2,018	4,165	6,183	10.5	1,898,002	14,557,789	16,455,791	48.5
原野	646	892	1,538	2.6	579,906	2,953,097	3,533,003	10.4
雑種地小計	901	6,160	7,061	12.0	139,115	2,563,399	2,702,514	8.0
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,772	70,590	72,362	0.2
鉄軌道用地	1	1,157	1,158	2.0	24	277,653	277,677	0.8
その他	877	4,601	5,478	9.3	137,319	1,673,970	1,811,289	5.3

6. 平成28年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積	決 定 価 格	1 m ² 当 り		課 税 標 準 額
			1 m ² 当 り 平 均 価 格	1 m ² 当 り 最 高 価 格	
	m ²	千円	円	円	千円
合 計	6,763,132	164,175,436	24,275	178,500	70,822,056
		商 業 地 区			
小 計	232,005	18,487,607	79,686	178,500	8,733,592
繁華街	-	-	-	-	-
高度商業地区	-	-	-	-	-
普通商業地区	232,005	18,487,607	79,686	178,500	8,733,592
		住 宅 地 区			
小 計	6,293,037	137,430,259	21,838	91,121	57,250,930
併用住宅地区	319,685	15,230,375	47,642	91,121	6,482,253
高級住宅地区	795,299	24,353,113	30,621	67,962	12,128,220
普通住宅地区	5,178,053	97,846,771	18,896	79,495	38,640,457
		村 落 地 区			
小 計	106,865	446,001	4,173	5,100	258,501
集団地区	-	-	-	-	-
村落地区	106,865	446,001	4,173	5,100	258,501
		観 光 地 区			
小 計	131,225	7,811,569	59,528	113,829	4,579,033
観光地区	131,225	7,811,569	59,528	113,829	4,579,033

免 税 点 未 満	決 定 価 格			(ア)に係る 課 税 標 準 額	1㎡当り価格	
	(ア)	計	構成比		平 均 価 格	最 高 価 格
	免 税 点 以 上					
千円	千円	千円	%	千円	円	円
1,590,516	179,409,831	181,000,347	100.0	83,234,518	5,331	4,533,352
38,078	160,292	198,370	0.1	160,292	47	119
3,000	276,203	279,203	0.2	193,162	3,937	7,962
1,442,747	164,175,436	165,618,183	91.5	70,822,056	23,771	178,500
1,283,934	70,550,626	71,834,560	39.7	11,757,143	28,579	175,715
105,777	17,445,409	17,551,186	9.7	5,814,983	18,866	113,903
53,036	76,179,401	76,232,437	42.1	53,249,930	21,637	178,500
282	1,238,757	1,239,039	0.7	1,226,890	865,855	4,533,352
38,367	299,347	337,714	0.2	299,346	21	50
4,770	29,568	34,338	0.0	27,282	10	5,244
63,272	13,230,228	13,293,500	7.3	10,505,490	4,919	95,651
	602,336	602,336	0.3	602,336	1,113	1,200
1,437	57,249	58,686	0.0	57,249	811	811
180	3,184,977	3,185,157	1.8	3,184,977	11,471	16,370
61,655	9,385,666	9,447,321	5.2	6,660,928	5,216	95,651

7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成21年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価	伸 び 率	1坪当り単価
平成15年度	田原本町147番地の5	234,500	125.5	775,206
18	〃	185,500	99.3	613,223
21	〃	186,900	100.0	617,851
24	〃	180,600	96.6	597,024
27	〃	178,500	95.5	590,082

8. 縦覧等申請及び審査請求の状況

年 度	縦 覧 等 申 請	審 査 請 求		審 査 継 続 中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
24	411	3	-	-	-	3	-
25	701	1	-	-	1	-	-
26	621	-	-	-	-	-	-
27	676	2	-	-	-	1	-
28	624	-	-	-	-	-	-

平成28年度は、9月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成24年度指数100

年 度	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	1 m ² 当 り 格	
				伸 び 率	価 格
	棟	m ²	千円	%	円
合 計					
平成24年度	38,839	4,530,814	212,923,384	100.0	46,995
25	38,863	4,544,009	215,750,659	101.3	47,480
26	38,914	4,567,437	220,545,566	103.6	48,287
27	39,662	4,545,471	210,451,031	98.8	46,299
28	39,649	4,544,694	211,624,881	99.4	46,565
木 造					
平成24年度	16,194	1,375,136	26,390,673	100.0	19,191
25	16,166	1,372,521	26,916,108	102.0	19,611
26	16,210	1,372,342	27,430,101	103.9	19,988
27	16,224	1,370,459	26,038,273	98.7	19,000
28	16,195	1,368,265	26,441,541	100.2	19,325
非 木 造					
平成24年度	22,645	3,155,678	186,532,711	100.0	59,110
25	22,697	3,171,488	188,834,551	101.2	59,541
26	22,704	3,195,095	193,115,465	103.5	60,441
27	23,438	3,175,012	184,412,758	98.9	58,083
28	23,454	3,176,429	185,183,340	99.3	58,299

(2) 新築家屋

年 度	棟 数	床 面 積	評 価 額	1 m ² 当り価格	
				千円	円
	棟	m ²	千円	円	
合 計					
平成24年度	560	49,420	4,495,103		90,957
25	112	39,139	3,356,994		85,771
26	98	41,875	5,174,115		123,561
27	113	12,063	1,141,154		94,600
28	79	13,506	1,353,607		100,223
木 造					
平成24年度	108	11,616	826,336		71,138
25	76	8,661	620,604		71,655
26	73	8,295	587,908		70,875
27	59	6,154	557,371		90,571
28	59	6,177	444,756		72,002
非 木 造					
平成24年度	452	37,804	3,668,767		97,047
25	36	30,478	2,736,390		89,782
26	25	33,580	4,586,207		136,576
27	54	5,909	583,783		98,796
28	20	7,329	908,851		124,008

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数	算 定 税 額	軽 減 税 額
	棟	円	円
	合		計
平成24年度	1,358	130,614,500	61,997,226
25	1,510	127,075,526	59,614,001
26	1,437	122,037,209	56,658,005
27	1,173	89,285,029	40,020,116
28	1,143	86,574,660	689,698,033
	新 築 住 宅 等		
平成24年度	1,121	103,143,049	48,922,596
25	1,272	99,364,153	47,080,307
26	1,200	94,673,657	44,959,178
27	1,147	76,880,692	36,314,085
28	1,115	74,069,598	613,964,052
	防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物		
平成24年度	235	18,218,047	9,108,886
25	236	18,457,969	9,228,908
26	235	18,110,148	9,054,998
27	24	3,667,879	1,833,933
28	26	3,768,604	74,485,916
	国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係		
平成24年度	2	9,253,404	3,965,744
25	2	9,253,404	3,304,786
26	2	9,253,404	2,643,829
27	2	8,736,458	1,872,098
28	2	8,736,458	1,248,065

11. 償却資産課税標準額の内訳

年 度	計	構 築 物	機械及び装置	船 舶	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
		総	合	計		
平成24年度	49,245,637	11,792,365	11,268,084	172,046	5,189,730	20,823,412
25	48,702,830	11,569,020	11,632,329	268,310	4,938,251	20,294,920
26	49,282,535	11,847,234	12,084,610	303,663	4,571,564	20,475,464
27	47,799,915	11,451,999	11,297,537	377,799	4,269,821	20,402,759
28	47,647,532	11,329,258	11,066,401	421,179	4,222,606	20,608,088
		市 長 価 格 決 定 分 ・ 合 計				
平成24年度	18,608,380	9,818,261	4,802,832	150,240	39,351	3,797,696
25	18,605,163	9,621,083	5,021,470	249,191	54,525	3,658,894
26	19,209,308	9,887,982	5,255,731	256,501	62,554	3,746,540
27	18,268,480	9,507,221	4,747,712	286,429	46,183	3,680,935
28	18,259,020	9,495,740	4,699,313	322,824	57,182	3,683,961
		市 長 価 格 決 定 分 ・ 法 人				
平成24年度	18,304,917	9,608,426	4,759,375	146,976	39,350	3,750,790
25	18,298,019	9,394,793	4,983,356	246,256	54,525	3,619,089
26	18,914,873	9,677,973	5,212,061	253,455	62,554	3,708,830
27	17,985,744	9,312,011	4,705,685	279,440	45,926	3,642,682
28	18,013,925	9,332,156	4,658,928	316,632	57,127	3,649,082
		市 長 価 格 決 定 分 ・ 個 人				
平成24年度	303,463	209,835	43,457	3,264	1	46,906
25	307,144	226,290	38,114	2,935	0	39,805
26	294,435	210,009	43,670	3,046	0	37,710
27	282,736	195,210	42,027	6,989	257	38,253
28	245,095	163,584	40,385	6,192	55	34,879
		総 務 大 臣 価 格 決 定 分				
平成24年度	30,484,481	1,900,588	6,465,252	15,959	5,076,966	17,025,716
25	29,949,922	1,876,087	6,610,859	13,246	4,813,704	16,636,026
26	29,928,395	1,892,483	6,828,879	41,411	4,436,698	16,728,924
27	29,320,767	1,878,091	6,549,825	17,645	4,153,382	16,721,824
28	29,198,618	1,768,998	6,367,088	35,141	4,103,264	16,924,127
		県 知 事 価 格 決 定 分				
平成24年度	152,776	73,516	0	5,847	73,413	0
25	147,745	71,850	0	5,873	70,022	0
26	144,832	66,769	0	5,751	72,312	0
27	210,668	66,687	0	73,725	70,256	0
28	189,894	64,520	0	63,214	62,160	0

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成24年度指数100

年 度	納税義務者	課税標準額	調 定 額	伸 び 率
	人	千円	千円	
平成24年度	723	49,245,383	616,902	100.0
25	699	48,702,829	680,600	110.3
26	694	49,282,535	688,637	111.6
27	707	47,799,915	668,037	108.3
28	700	47,646,153	665,702	107.9

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

標準額 単位:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成24年度	5	893,751	3	580,599	2	313,152	0	0
25	5	849,832	3	556,826	2	293,006	0	0
26	5	820,023	3	542,315	2	277,709	0	0
27	5	799,347	3	533,328	2	266,019	0	0
28	5	745,371	3	479,841	2	265,531	0	0

都 市 計 画 税

1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成24年度	319,242,073	106,605,762	212,636,311	953,797
25	320,023,110	104,548,671	215,474,439	956,106
26	323,595,723	103,345,215	220,250,508	966,743
27	311,735,958	101,575,785	210,160,173	935,208
28	312,268,450	100,749,956	211,518,494	932,351

特 別 土 地 保 有 税

1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納 税 義 務 者	土地の保有者又は取得者
課 税 客 体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課 税 標 準	土地の取得価格
免 税 点	基準面積 5,000㎡未満
税 率	保有分 1.4% 取得分 3%
納 期 等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日
委員 5名(学識経験者3名、市職員2名)

(2) 開催回数及び審議状況

単位: 千㎡, 千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成23年度	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
24	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
25	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
26	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
27	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—

3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成23年度	2	9,083	2	9,083	0	0
24	0	0	0	0	0	0
25	1	1,384	1	1,384	0	0
26	0	0	0	0	0	0
27	2	21,503	1	16,691	1	4,812