

別 莊 等 所 有 稅

# 別荘等所有税のあらまし

## 1 趣旨

急増しつつあるマンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

## 2 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

## 3 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

## 4 税率

床面積1平方メートルにつき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1方メートルにつき500円）

## 5 賦課期日

当該年度の1月1日

## 6 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

## 7(1) 自治大臣許可の経緯

- 第1回目 昭和51年2月20日 自治許第39号（昭和51年度から5年間）
- 第2回目 昭和55年12月26日 自治許第848号（昭和56年度から5年間）
- 第3回目 昭和60年12月26日 自治許第767号（昭和61年度から5年間）
- 第4回目 平成3年2月12日 自治許第18号（平成3年度から5年間）
- 第5回目 平成8年2月28日 自治許第28号（平成8年度から5年間）

## 7(2) 総務大臣同意の経緯

- 第6回目 平成13年3月30日 総税企第50号（平成13年度から5年間）
- 第7回目 平成18年3月23日 総税企第66号（平成18年度から5年間）
- 第8回目 平成23年3月4日 総税企第20号（平成23年度から5年間）

## 2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積㎡、金額円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成18年度	9,773	859,818	559,158,200	543,211,596	97.15
19	9,942	879,390	571,105,400	555,038,759	97.19
20	9,955	879,425	571,127,200	553,417,220	96.90
21	9,887	873,436	567,216,000	557,182,802	98.23
22	9,844	872,652	566,880,000	559,937,198	98.78
23	9,811	872,735	566,784,200	-	-

平成23年度は、6月末現在

## 3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	<b>個 人 法 人 計</b>								
平成18年度	<b>9,773</b>	<b>859,818</b>	<b>559,158</b>	<b>1,568</b>	<b>191,278</b>	<b>125,882</b>	<b>8,205</b>	<b>668,540</b>	<b>433,276</b>
19	<b>9,942</b>	<b>879,390</b>	<b>571,105</b>	<b>1,577</b>	<b>194,481</b>	<b>126,333</b>	<b>8,365</b>	<b>684,909</b>	<b>444,772</b>
20	<b>9,955</b>	<b>879,425</b>	<b>571,127</b>	<b>1,522</b>	<b>185,846</b>	<b>122,212</b>	<b>8,433</b>	<b>693,579</b>	<b>448,915</b>
21	<b>9,887</b>	<b>873,436</b>	<b>567,216</b>	<b>1,559</b>	<b>192,172</b>	<b>124,811</b>	<b>8,328</b>	<b>681,264</b>	<b>442,405</b>
22	<b>9,844</b>	<b>872,652</b>	<b>566,880</b>	<b>1,576</b>	<b>194,031</b>	<b>126,040</b>	<b>8,268</b>	<b>678,621</b>	<b>440,840</b>
23	<b>9,811</b>	<b>872,735</b>	<b>566,784</b>	<b>1,587</b>	<b>195,295</b>	<b>126,861</b>	<b>8,224</b>	<b>677,440</b>	<b>439,923</b>
	<b>個 人 所 有</b>								
平成18年度	<b>8,043</b>	<b>666,066</b>	<b>435,027</b>	1,320	146,009	95,741	6,723	520,057	339,286
19	<b>8,199</b>	<b>680,167</b>	<b>441,694</b>	1,332	146,413	95,100	6,867	533,754	346,594
20	<b>8,241</b>	<b>688,492</b>	<b>442,368</b>	1,299	145,274	94,241	6,942	543,218	348,127
21	<b>8,215</b>	<b>688,515</b>	<b>447,160</b>	1,345	152,816	99,240	6,870	535,699	347,920
22	<b>8,194</b>	<b>688,472</b>	<b>447,267</b>	1,358	152,973	99,369	6,836	535,499	347,898
23	<b>8,187</b>	<b>688,010</b>	<b>446,817</b>	1,368	153,443	99,675	6,819	534,567	347,142
	<b>法 人 所 有</b>								
平成18年度	<b>1,730</b>	<b>193,752</b>	<b>124,131</b>	248	45,269	30,141	1,482	148,483	93,990
19	<b>1,743</b>	<b>199,223</b>	<b>129,411</b>	245	48,068	31,233	1,498	151,155	98,178
20	<b>1,714</b>	<b>190,933</b>	<b>128,759</b>	223	40,572	27,971	1,491	150,361	100,788
21	<b>1,672</b>	<b>184,921</b>	<b>120,056</b>	214	39,356	25,571	1,458	145,565	94,485
22	<b>1,650</b>	<b>184,180</b>	<b>119,613</b>	218	41,058	26,671	1,432	143,122	92,942
23	<b>1,624</b>	<b>184,725</b>	<b>119,967</b>	219	41,852	27,186	1,405	142,873	92,781

平成23年度は、6月末現在

## 4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成22年度)

単位 面積㎡

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	<b>9,844</b>	<b>872,652</b>	<b>1,576</b>	<b>194,031</b>	<b>8,268</b>	<b>678,621</b>
熱 海	<b>4,924</b>	<b>456,237</b>	326	53,150	4,598	403,087
伊豆山	<b>1,622</b>	<b>157,609</b>	187	28,783	1,435	128,826
泉	<b>858</b>	<b>67,255</b>	136	15,614	722	51,641
多 賀	<b>2,021</b>	<b>164,607</b>	818	85,044	1,203	79,563
網 代	<b>419</b>	<b>26,944</b>	109	11,440	310	15,504

## 5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成22年度)

単位 金額円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	<b>9,844</b>	<b>566,880,000</b>	<b>1,576</b>	<b>126,040,400</b>	<b>8,268</b>	<b>440,839,600</b>
1万円未満	<b>18</b>	<b>49,200</b>	0	0	18	49,200
2万円未満	<b>55</b>	<b>963,900</b>	8	130,000	47	833,900
3万円未満	<b>1,177</b>	<b>30,407,100</b>	58	1,517,100	1,119	28,890,000
4万円未満	<b>1,988</b>	<b>69,504,200</b>	136	4,773,600	1,852	64,730,600
5万円未満	<b>1,604</b>	<b>72,636,200</b>	216	9,761,100	1,388	62,875,100
6万円未満	<b>1,615</b>	<b>88,025,600</b>	245	13,523,200	1,370	74,502,400
7万円未満	<b>1,130</b>	<b>73,029,100</b>	232	15,080,800	898	57,948,300
8万円未満	<b>621</b>	<b>46,437,100</b>	176	13,057,800	445	33,379,300
9万円未満	<b>534</b>	<b>45,481,200</b>	114	9,672,200	420	35,809,000
10万円未満	<b>436</b>	<b>40,939,700</b>	75	7,113,800	361	33,825,900
20万円未満	<b>589</b>	<b>76,722,200</b>	259	34,169,500	330	42,552,700
30万円未満	<b>56</b>	<b>13,251,100</b>	39	9,318,600	17	3,932,500
40万円未満	<b>11</b>	<b>3,701,500</b>	10	3,358,400	1	343,100
50万円未満	<b>4</b>	<b>1,753,800</b>	3	1,291,400	1	462,400
50万円以上	<b>6</b>	<b>3,978,100</b>	5	3,272,900	1	705,200
平 均		<b>57,586</b>		79,975		53,319

## 6. 都道府県別納税者数(平成22年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	<b>9,844</b>	<b>872,652</b>	<b>566,880</b>	<b>1,576</b>	<b>194,031</b>	<b>126,040</b>	<b>8,268</b>	<b>678,621</b>	<b>440,840</b>
北 海 道	15	1,432	930	1	104	68	14	1,328	862
岩 手	7	348	226	1	56	37	6	292	189
宮 城	7	556	361	0	0	0	7	556	361
茨 城	35	2,943	1,911	6	727	472	29	2,216	1,439
栃 木	15	1,190	773	2	127	83	13	1,062	690
群 馬	27	2,374	1,542	6	568	369	21	1,806	1,173
埼 玉	573	47,381	30,769	77	9,435	6,129	496	37,946	24,640
千 葉	387	31,889	20,707	52	5,685	3,692	335	26,204	17,015
東 京	5,756	529,818	344,395	914	120,086	78,009	4,842	409,733	266,386
神 奈 川	2,225	182,046	118,217	398	41,009	26,636	1,827	141,036	91,581
新 潟	20	1,432	930	0	0	0	20	1,432	930
山 梨	34	2,399	1,558	2	136	88	32	2,263	1,469
長 野	37	2,668	1,733	7	669	435	30	1,999	1,298
静 岡	424	37,547	24,385	61	7,642	4,964	363	29,905	19,420
愛 知	69	7,676	4,987	16	2,468	1,604	53	5,208	3,383
京 都	28	2,796	1,816	8	1,243	808	20	1,553	1,008
大 阪	63	6,892	4,477	7	1,131	735	56	5,761	3,742
兵 庫	34	3,299	2,143	1	109	71	33	3,190	2,072
岡 山	6	327	212	1	86	56	5	241	156
そ の 他	82	7,640	4,811	16	2,748	1,785	66	4,891	3,025

## 7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下 水 道 ・ し	消 防 施 設 整 備 事 業
				尿処理施設 整備事業	
平成18年度	<b>553,702</b>	173,840	50,212	124,586	205,064
19	<b>566,233</b>	186,767	52,820	127,504	199,142
20	<b>561,258</b>	194,148	49,660	131,195	186,255
21	<b>557,183</b>	173,377	60,659	164,265	158,882
22	<b>559,937</b>	159,569	71,672	166,441	162,255