

固 定 資 産 税

固 定 資 産 税

都 市 計 画 税

特 別 土 地 保 有 税

1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成19年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	人	伸び率	千円	伸び率	千円	伸び率
平成19年度計	34,004	100.0	377,069,113	100.0	5,185,251	100.0
土地	18,335	100.0	96,419,185	100.0	1,342,679	100.0
家屋	26,344	100.0	227,203,586	100.0	3,102,069	100.0
償却資産	655	100.0	51,552,009	100.0	713,983	100.0
交付金・納付金	5	100.0	1,894,333	100.0	26,520	100.0
平成20年度計	34,351	101.0	377,744,324	100.2	5,204,572	100.4
土地	18,370	100.2	95,620,257	99.2	1,331,699	99.2
家屋	26,463	100.5	229,995,285	101.2	3,146,835	101.4
償却資産	698	106.6	51,212,477	99.3	713,210	99.9
交付金・納付金	3	60.0	916,305	48.4	12,828	48.4
平成21年度計	34,537	101.6	371,093,479	98.4	5,126,487	98.9
土地	18,705	102.0	94,639,886	98.2	1,317,382	98.1
家屋	26,531	100.7	224,260,474	98.7	3,080,182	99.3
償却資産	734	112.1	51,289,973	99.5	716,279	100.3
交付金・納付金	3	60.0	903,146	47.7	12,644	47.7
平成22年度計	34,540	101.6	374,546,002	99.3	5,171,479	99.7
土地	18,747	102.2	93,499,212	97.0	1,301,434	96.9
家屋	26,692	101.3	229,567,820	101.0	3,150,949	101.6
償却資産	739	112.8	50,569,593	98.1	706,365	98.9
交付金	3	60.0	909,377	48.0	12,731	48.0
平成23年度計	34,429	101.2	373,281,150	99.0	5,148,759	99.3
土地	18,743	102.2	91,858,400	95.3	1,279,632	95.3
家屋	26,781	101.7	230,948,206	101.6	3,163,674	102.0
償却資産	740	113.0	49,573,380	96.2	692,837	97.0
交付金	3	60.0	901,164	47.6	12,616	47.6

各年度とも1期調定

2. 平成23年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
計	427,613,416	196,480,612	231,132,804
熱海	260,162,640	114,751,613	145,411,027
伊豆山	51,699,442	22,223,495	29,475,947
泉	29,945,023	14,124,636	15,820,387
多賀	70,038,447	40,201,420	29,837,027
網代	10,062,918	4,615,730	5,447,188
初島	5,704,946	563,718	5,141,228

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成19年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	伸び率		伸び率		伸び率	
	筆・棟・件	%	m ²	%	千円	%
平成19年度計	97,120	100.0	—	—	484,265,343	100.0
土地	57,298	100.0	34,217,229	100.0	203,086,744	100.0
家屋	37,963	100.0	4,475,659	100.0	227,369,738	100.0
償却資産	1,865	100.0	—	—	53,808,861	100.0
平成20年度計	97,819	100.7	—	—	486,338,413	100.4
土地	57,482	100.3	34,137,658	99.8	202,519,327	99.7
家屋	38,247	100.7	4,477,332	100.0	230,297,265	101.3
償却資産	2,090	112.1	—	—	53,521,821	99.5
平成21年度計	98,463	101.4	—	—	480,434,421	99.2
土地	58,092	101.4	34,147,450	99.8	202,257,487	99.6
家屋	38,242	100.7	4,458,315	99.6	224,538,052	98.8
償却資産	2,129	114.2	—	—	53,638,882	99.7
平成22年度計	99,081	102.0	—	—	482,021,501	99.5
土地	58,386	101.9	34,149,494	99.8	200,058,332	98.5
家屋	38,507	101.4	4,503,624	100.6	229,752,419	101.0
償却資産	2,188	117.3	—	—	52,210,750	97.0
平成23年度計	99,104	102.0	—	—	479,125,860	98.9
土地	58,465	102.0	33,965,111	99.3	196,480,612	96.7
家屋	38,509	101.4	4,503,804	100.6	231,132,804	101.7
償却資産	2,130	114.2	—	—	51,512,444	95.7

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%, 免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
	%	%				
昭和34年度	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する開眼開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

年 度	税 率		免 税 点			備 考
	固 定 資 産 税	都 市 計 画 税	土 地	家 屋	償 却 資 産	
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たなる負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則17条-2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
18	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
21	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 平成23年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免税点 未 満	免 税 点 以 上	計	構成比	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構成比
	筆	筆	筆	%	㎡	㎡	㎡	%
合 計	6,656	51,809	58,465	100.0	3,666,426	30,298,685	33,965,111	100.0
畑	1,231	4,082	5,313	9.1	853,432	3,413,473	4,266,905	12.6
宅地介在畑	23	247	270	0.5	2,430	71,669	74,099	0.2
宅地小計	1,872	35,816	37,688	64.5	157,334	6,750,449	6,907,783	20.3
住宅・小規模	1,333	17,864	19,197	32.8	104,807	2,307,459	2,412,266	7.1
住宅・一般	324	6,416	6,740	11.5	34,015	836,522	870,537	2.6
商業地等	215	11,536	11,751	20.1	18,512	3,606,468	3,624,980	10.7
鉱泉地	0	435	435	0.7	0	1,472	1,472	0.0
山林	2,000	4,207	6,207	10.6	1,908,791	14,546,494	16,455,285	48.4
原野	665	905	1,570	2.7	606,086	2,974,115	3,580,201	10.5
雑種地小計	865	6,117	6,982	11.9	138,353	2,541,013	2,679,366	7.9
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	0	1,154	1,154	2.0	0	277,212	277,212	0.8
その他	842	4,561	5,403	9.2	136,582	1,652,024	1,788,606	5.3

6. 平成23年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積	決 定 価 格	1 m ² 当 り		課 税 標 準 額
			平 均 価 格	最 高 価 格	
	㎡	千円	円	円	千円
合 計	6,750,449	178,557,640	26,451	182,000	77,974,001
		商 業 地 区			
小 計	239,419	20,047,717	83,735	182,000	9,459,604
繁華街	—	—	—	—	—
高度商業地区	—	—	—	—	—
普通商業地区	239,419	20,047,717	83,735	182,000	9,459,604
		住 宅 地 区			
小 計	6,273,952	149,668,761	23,856	96,460	63,321,998
併用住宅地区	315,155	16,500,179	52,356	96,460	6,864,175
高級住宅地区	785,632	25,711,376	32,727	64,098	12,966,279
普通住宅地区	5,173,165	107,457,206	20,772	83,055	43,491,544
		村 落 地 区			
小 計	106,865	474,797	4,443	5,300	236,876
集団地区	—	—	—	—	—
村落地区	106,865	474,797	4,443	5,300	236,876
		観 光 地 区			
小 計	130,213	8,366,365	64,251	120,252	4,955,523
観光地区	130,213	8,366,365	64,251	120,252	4,955,523

免 税 点 未 満	決 定 価 格			(ア)に係る 課 税 標 準 額	1㎡当たり価格	
	(ア) 免 税 点 以 上	計	構成比		平 均 価 格	最 高 価 格
千円	千円	千円	%	千円	円	円
1,330,784	195,149,828	196,480,612	100.0	91,495,274	5,785	5,990,242
39,033	161,027	200,060	0.1	161,027	47	119
3,113	318,735	321,848	0.2	222,069	4,343	8,709
1,188,457	178,557,640	179,746,097	91.5	77,974,001	26,021	182,000
1,055,923	74,850,983	75,906,906	38.6	12,436,371	31,467	179,160
84,238	18,471,363	18,555,601	9.4	6,135,656	21,315	118,889
48,296	85,235,294	85,283,590	43.4	59,401,974	23,527	182,000
0	1,468,786	1,468,786	0.7	1,468,786	997,817	5,990,242
38,133	299,530	337,663	0.2	299,530	21	50
4,922	30,468	35,390	0.0	27,992	10	5,700
57,126	14,313,642	14,370,768	7.3	11,341,869	5,363	101,426
0	679,182	679,182	0.3	679,182	1,255	1,400
1,491	59,438	60,929	0.0	52,468	842	842
0	3,415,526	3,415,526	1.7	3,415,526	12,321	17,640
55,635	10,159,496	10,215,131	5.2	7,194,693	5,711	101,426

7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成15年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価	伸 び 率	1坪当り単価
		円	%	円
平成9年度	田原本町147番地の5	693,000	295.5	2,290,909
12	〃	434,000	185.1	1,434,710
15	〃	234,500	100.0	775,206
18	〃	185,500	79.1	613,223
21	〃	186,900	79.7	617,851

8. 縦覧及び審査請求の状況

年 度	縦 覧 申 請	審 査 請 求		審 査 継 続 中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
19	265	—	—	—	—	—	—
20	261	1	—	—	—	—	1
21	257	2	—	—	—	1	1
22	351	—	—	—	—	—	—
23	326	—	—	—	—	—	—

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成19年度指数100

年 度	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	変 動 率	1 m ² 当 り 価 格
				%	
		棟	m ²	千円	円
合 計					
平成19年度	37,963	4,475,659	227,369,738	100.0	50,801
20	38,247	4,477,332	230,297,265	101.3	51,436
21	38,242	4,458,315	224,538,052	98.8	50,364
22	38,507	4,503,624	229,752,419	101.0	51,015
23	38,509	4,503,804	231,132,804	101.7	51,319
木 造					
平成19年度	16,418	1,382,591	28,179,973	100.0	20,382
20	16,250	1,375,156	28,859,917	102.4	20,987
21	16,251	1,374,751	27,320,940	97.0	19,873
22	16,268	1,378,748	28,306,686	100.4	20,531
23	16,222	1,374,468	28,856,005	100.0	20,994
非 木 造					
平成19年度	21,545	3,093,068	199,189,765	100.0	64,399
20	21,997	3,102,176	201,437,348	101.1	64,934
21	21,991	3,083,564	197,217,112	99.0	63,958
22	22,239	3,124,876	201,445,733	101.1	64,465
23	22,287	3,129,336	202,276,799	100.4	64,639

(2) 新築家屋

年 度	棟 数	床 面 積	評 価 額	1 m ² 当 り 価 格
				円
		棟	m ²	千円
合 計				
平成19年度	436	46,161	3,990,923	86,457
20	416	51,526	4,682,627	90,879
21	210	23,159	1,943,938	83,939
22	399	45,847	4,514,036	98,459
23	150	15,801	1,280,284	81,026
木 造				
平成19年度	109	12,167	777,395	63,894
20	111	12,267	825,516	67,296
21	153	15,468	1,081,577	69,924
22	133	14,250	1,047,178	73,486
23	98	9,366	657,752	70,228
非 木 造				
平成19年度	327	33,994	3,213,528	94,532
20	305	39,259	3,857,111	98,248
21	57	7,691	862,361	112,126
22	266	31,597	3,466,858	109,721
23	52	6,435	622,532	96,742

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数	算 定 税 額	軽 減 税 額
	棟	円	円
	合	計	
平成19年度	1,138	191,661,898	72,192,999
20	974	188,364,543	67,043,144
21	851	116,058,969	52,636,332
22	1,182	119,048,399	55,591,840
23	1,260	131,286,888	62,145,835
	新 築 住 宅 等		
平成19年度	870	92,339,232	41,384,902
20	731	85,910,981	38,792,877
21	679	76,859,192	34,829,363
22	1,112	104,167,233	48,151,296
23	1,256	120,450,750	56,727,769
	防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物		
平成19年度	266	35,725,748	17,177,124
20	241	38,856,644	19,161,932
21	171	26,798,721	13,378,021
22	70	14,881,166	7,440,544
23	2	424,955	212,476
	国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係		
平成19年度	2	63,596,918	13,630,973
20	2	63,596,918	9,088,335
21	1	12,401,056	4,428,948
22	0	0	0
23	2	10,411,183	5,205,590

11. 償却資産課税標準額の内訳

年度	計	構 築 物	機械及び装置	船	船	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
		総 合 計					
平成19年度	51,552,009	12,423,966	12,320,565	257,547	3,217,467	23,332,464	
20	51,212,477	11,833,882	12,506,697	395,249	3,692,476	22,784,173	
21	51,289,973	12,415,428	12,154,321	283,092	4,296,466	22,140,666	
22	50,569,593	11,925,552	11,633,050	208,903	4,433,502	22,351,384	
23	49,584,986	11,772,177	11,458,197	181,757	4,782,659	21,372,993	
		市長価格決定分・合計					
平成19年度	21,058,449	10,653,505	5,324,466	191,329	26,716	4,862,433	
20	21,011,224	10,094,666	5,689,480	341,325	22,438	4,863,315	
21	20,863,581	10,629,738	5,414,290	237,284	151,015	4,431,254	
22	20,099,576	10,103,427	5,023,993	178,263	56,639	4,737,254	
23	19,053,711	9,872,808	4,823,141	141,929	63,876	4,151,957	
		市長価格決定分・法人					
平成19年度	20,881,718	10,580,414	5,255,903	188,409	26,716	4,830,276	
20	20,670,466	9,894,087	5,612,701	335,170	22,407	4,806,101	
21	20,561,101	10,455,644	5,351,745	232,324	150,737	4,370,651	
22	19,852,958	9,967,017	4,968,060	171,811	56,639	4,689,431	
23	18,824,014	9,734,704	4,777,651	137,625	63,875	4,110,159	
		市長価格決定分・個人					
平成19年度	176,731	73,091	68,563	2,920	0	32,157	
20	340,758	200,579	76,779	6,155	31	57,214	
21	302,480	174,094	62,545	4,960	278	60,603	
22	246,618	136,410	55,933	6,452		47,823	
23	229,697	138,104	45,490	4,304	1	41,798	
		総務大臣価格決定分					
平成19年度	30,272,210	1,648,095	6,996,099	66,218	3,091,767	18,470,031	
20	30,000,194	1,639,076	6,817,217	53,924	3,569,119	17,920,858	
21	30,245,001	1,701,502	6,740,031	45,808	4,048,248	17,709,412	
22	30,291,238	1,743,690	6,609,057	30,640	4,293,721	17,614,130	
23	30,367,773	1,824,755	6,635,056	39,828	4,647,098	17,221,036	
		県知事価格決定分					
平成19年度	221,350	122,366	—	—	98,984	—	
20	201,059	100,140	—	—	100,919	—	
21	181,391	84,188	—	—	97,203	—	
22	178,779	78,435	—	17,202	83,142	—	
23	163,502	74,614	—	17,203	71,685	—	

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成19年度指数100

年 度	納税義務者	課税標準額	調 定 額	伸 び 率
	人	千円	千円	
平成19年度	665	51,552,009	713,983	100.0
20	698	51,212,477	713,210	99.9
21	734	51,289,973	716,279	100.3
22	739	50,569,593	706,365	98.9
23	740	49,573,380	692,837	97.0

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

標準額 単位:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成19年度	12	1,894,334	5	798,666	4	1,046,288	3	49,380
20	5	916,305	3	598,523	2	317,782	0	0
21	5	903,146	3	589,265	2	313,881	0	0
22	5	909,377	3	595,610	2	313,767	0	0
23	5	901,164	3	587,625	2	313,539	0	0

都 市 計 画 税

1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成19年度	342,002,367	114,761,543	227,240,824	1,021,758
20	344,085,458	114,122,458	229,963,000	1,028,177
21	337,332,367	113,103,881	224,228,486	1,007,875
22	341,357,953	111,914,684	229,443,269	1,020,018
23	340,887,303	110,062,593	230,824,710	1,018,727

特別土地保有税

1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納税義務者	土地の保有者又は取得者
課税客体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課税標準	土地の取得価格
免税点	基準面積 5,000㎡未満
税率	保有分 1.4% 取得分 3%
納期等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日
委員 5名(学識経験者2名、市職員3名)

(2) 開催回数及び審議状況

単位:千㎡, 千円

年度	開催回数	免税申請			認定			否認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成18年度	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
19	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
20	1	0	0	0	0	0	0	—	—	—
21	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
22	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—

3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

年度	合計		保有分		取得分	
	件数	調定額	件数	調定額	件数	調定額
平成18年度	20	110,689	19	94,487	1	16,202
19	15	96,812	14	96,712	1	100
20	1	3,036	1	3,036	0	0
21	2	2,816	2	2,816	0	0
22	0	0	0	0	0	0