

別 莊 等 所 有 稅

1. 別荘等所有税のあらまし

(1) 趣 旨

急増しつつあるマンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

(2) 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く）の用に供するもの。

(3) 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む）

(4) 税 率

床面積1平方メートルにつき 650 円

(昭和51年度～平成12年度 床面積1平方メートルにつき 500 円)

(5) 賦課期日

当該年度の1月1日

(6) 納 期 限

4回 第1期 6月末日 第2期 8月末日
第3期 10月末日 第4期 1月末日

(7-1) 自治大臣許可の経緯

第1回目 昭和51年2月20日 自治許第39号（昭和51年度から5年間）
第2回目 昭和55年12月26日 自治許第848号（昭和56年度から5年間）
第3回目 昭和60年12月26日 自治許第767号（昭和61年度から5年間）
第4回目 平成3年2月12日 自治許第18号（平成3年度から5年間）
第5回目 平成8年2月28日 自治許第28号（平成8年度から5年間）

(7-2) 総務大臣同意の経緯

第6回目 平成13年3月30日 総税企第50号（平成13年度から5年間）
第7回目 平成18年3月23日 総税企第66号（平成18年度から5年間）

2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積㎡、金額円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成17年度	9,802	862,841	560,356,400	544,911,195	97.24
18	9,773	859,818	559,158,200	543,211,596	97.15
19	9,942	879,390	571,105,400	555,038,759	97.19
20	9,955	879,425	571,127,200	553,417,220	96.90
21	9,887	873,436	567,216,000	557,182,802	98.23
22	9,917	881,010	572,158,100	-	-

平成22年度は、6月末現在

3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	個 人 法 人 計								
平成17年度	9,802	862,841	560,357	1,526	186,106	120,891	8,276	676,735	439,466
18	9,773	859,818	559,158	1,568	191,278	125,882	8,205	668,540	433,276
19	9,942	879,390	571,105	1,577	194,481	126,333	8,365	684,909	444,772
20	9,955	879,425	571,127	1,522	185,846	122,212	8,433	693,579	448,915
21	9,887	873,436	567,216	1,559	192,172	124,811	8,328	681,264	442,405
22	9,917	881,010	572,158	1,597	196,603	127,702	8,320	684,407	444,456
	個 人 所 有								
平成17年度	7,948	653,723	424,520	1,275	138,932	90,240	6,673	514,791	334,280
18	8,043	666,066	435,027	1,320	146,009	95,741	6,723	520,057	339,286
19	8,199	680,167	441,694	1,332	146,413	95,100	6,867	533,754	346,594
20	8,241	688,492	442,368	1,299	145,274	94,241	6,942	543,218	348,127
21	8,215	688,515	447,160	1,345	152,816	99,240	6,870	535,699	347,920
22	8,252	695,315	451,506	1,377	155,648	101,092	6,875	539,667	350,414
	法 人 所 有								
平成17年度	1,854	209,118	135,837	251	47,174	30,651	1,603	161,944	105,186
18	1,730	193,752	124,131	248	45,269	30,141	1,482	148,483	93,990
19	1,743	199,223	129,411	245	48,068	31,233	1,498	151,155	98,178
20	1,714	190,933	128,759	223	40,572	27,971	1,491	150,361	100,788
21	1,672	184,921	120,056	214	39,356	25,571	1,458	145,565	94,485
22	1,665	185,695	120,652	220	40,955	26,610	1,445	144,740	94,042

平成22年度は、6月末現在

4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成21年度)

単位 面積㎡

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,887	873,436	1,559	192,172	8,328	681,264
熱 海	4,960	457,765	330	53,383	4,630	404,382
伊豆山	1,637	158,490	188	28,884	1,449	129,606
泉	867	68,097	135	15,306	732	52,791
多 賀	1,994	161,711	792	82,758	1,202	78,953
網 代	429	27,373	114	11,841	315	15,532

5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成21年度)

単位 金額円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,887	567,216,000	1,559	124,810,700	8,328	442,405,300
1万円未満	24	62,800	0	0	24	62,800
2万円未満	60	1,054,700	9	147,700	51	907,000
3万円未満	1,205	31,143,200	58	1,517,700	1,147	29,625,500
4万円未満	2,032	71,052,500	133	4,661,400	1,899	66,391,100
5万円未満	1,577	71,323,900	215	9,702,700	1,362	61,621,200
6万円未満	1,599	87,004,300	245	13,515,800	1,354	73,488,500
7万円未満	1,126	72,781,900	224	14,567,900	902	58,214,000
8万円未満	614	45,918,600	173	12,836,000	441	33,082,600
9万円未満	543	46,255,500	119	10,102,100	424	36,153,400
10万円未満	447	41,965,000	77	7,304,100	370	34,660,900
20万円未満	587	76,578,000	250	33,146,800	337	43,431,200
30万円未満	52	12,364,400	38	9,108,000	14	3,256,400
40万円未満	9	3,021,900	8	2,678,800	1	343,100
50万円未満	5	2,190,900	4	1,728,500	1	462,400
50万円以上	7	4,498,400	6	3,793,200	1	705,200
平 均		57,370		80,058		53,123

6. 都道府県別納税者数(平成21年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,887	873,436	567,216	1,559	192,172	124,811	8,328	681,264	442,405
北 海 道	16	1,486	965	1	104	68	15	1,381	897
岩 手 県	8	435	282	2	143	93	6	292	189
宮 城 県	8	649	421	0	0	0	8	649	421
茨 城 県	34	2,688	1,745	6	727	472	28	1,962	1,273
栃 木 県	16	1,240	805	2	127	83	14	1,112	722
群 馬 県	28	2,410	1,565	6	568	369	22	1,842	1,196
埼 玉 県	573	47,039	30,546	80	9,669	6,281	493	37,371	24,266
千 葉 県	393	32,454	21,075	55	6,163	4,003	338	26,291	17,072
東 京 都	5,845	536,692	348,536	918	120,594	78,317	4,927	416,098	270,219
神 奈 川 県	2,210	180,617	117,289	377	39,186	25,452	1,833	141,431	91,837
新 潟 県	17	1,259	818	0	0	0	17	1,259	818
山 梨 県	32	2,263	1,469	2	136	88	30	2,127	1,381
長 野 県	38	2,858	1,856	7	681	442	31	2,177	1,414
静 岡 県	384	33,249	21,592	58	7,199	4,676	326	26,050	16,916
愛 知 県	70	7,493	4,867	15	2,347	1,525	55	5,146	3,342
京 都 府	32	3,098	2,012	8	1,243	808	24	1,855	1,205
大 阪 府	62	6,334	4,114	5	617	401	57	5,717	3,713
兵 庫 県	29	2,932	1,905	1	109	71	28	2,823	1,834
岡 山 県	7	400	259	1	86	56	6	313	203
そ の 他	85	7,841	5,092	15	2,472	1,606	70	5,368	3,486

7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下水道・し 尿処理施設 整備事業	消 防 施 設 整 備 事 業
平成17年度	558,903	183,757	54,743	120,790	199,613
18	553,702	173,840	50,212	124,586	205,064
19	566,233	186,767	52,820	127,504	199,142
20	561,258	194,148	49,660	131,195	186,255
21	557,183	173,377	60,659	164,265	158,882