

# 固 定 資 產 稅

固 定 資 產 稅

都 市 計 画 稅

特 別 土 地 保 有 稅

## 1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成18年度指数100

| 区分             | 納税義務者         |              | 課税標準額              |              | 調定額              |              |
|----------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|--------------|
|                | 人             | 伸び率 %        | 千円                 | 伸び率 %        | 千円               | 伸び率 %        |
| <b>平成18年度計</b> | <b>34,006</b> | <b>100.0</b> | <b>380,372,160</b> | <b>100.0</b> | <b>5,255,459</b> | <b>100.0</b> |
| 土地             | 18,327        | 100.0        | 100,593,994        | 100.0        | 1,406,291        | 100.0        |
| 家屋             | 26,094        | 100.0        | 225,075,934        | 100.0        | 3,085,537        | 100.0        |
| 償却資産           | 667           | 100.0        | 52,680,826         | 100.0        | 735,331          | 100.0        |
| 交付金・納付金        | 6             | 100.0        | 2,021,406          | 100.0        | 28,300           | 100.0        |
| <b>平成19年度計</b> | <b>34,004</b> | <b>100.0</b> | <b>377,069,113</b> | <b>99.1</b>  | <b>5,185,251</b> | <b>98.7</b>  |
| 土地             | 18,335        | 100.0        | 96,419,185         | 95.8         | 1,342,679        | 95.5         |
| 家屋             | 26,344        | 101.0        | 227,203,586        | 100.9        | 3,102,069        | 100.5        |
| 償却資産           | 655           | 98.2         | 51,552,009         | 97.9         | 713,983          | 97.1         |
| 交付金・納付金        | 5             | 83.3         | 1,894,333          | 93.7         | 26,520           | 93.7         |
| <b>平成20年度計</b> | <b>34,351</b> | <b>101.0</b> | <b>377,744,324</b> | <b>99.3</b>  | <b>5,204,572</b> | <b>99.0</b>  |
| 土地             | 18,370        | 100.2        | 95,620,257         | 95.1         | 1,331,699        | 94.7         |
| 家屋             | 26,463        | 101.4        | 229,995,285        | 102.2        | 3,146,835        | 102.0        |
| 償却資産           | 698           | 104.6        | 51,212,477         | 97.2         | 713,210          | 97.0         |
| 交付金・納付金        | 3             | 50.0         | 916,305            | 45.3         | 12,828           | 45.3         |
| <b>平成21年度計</b> | <b>34,537</b> | <b>101.6</b> | <b>371,093,479</b> | <b>97.6</b>  | <b>5,126,487</b> | <b>97.5</b>  |
| 土地             | 18,705        | 102.1        | 94,639,886         | 94.1         | 1,317,382        | 93.7         |
| 家屋             | 26,531        | 101.7        | 224,260,474        | 99.6         | 3,080,182        | 99.8         |
| 償却資産           | 734           | 110.0        | 51,289,973         | 97.4         | 716,279          | 97.4         |
| 交付金            | 3             | 50.0         | 903,146            | 44.7         | 12,644           | 44.7         |
| <b>平成22年度計</b> | <b>34,540</b> | <b>101.6</b> | <b>374,546,002</b> | <b>98.5</b>  | <b>5,171,479</b> | <b>98.4</b>  |
| 土地             | 18,747        | 102.3        | 93,499,212         | 92.9         | 1,301,434        | 92.5         |
| 家屋             | 26,692        | 102.3        | 229,567,820        | 102.0        | 3,150,949        | 102.1        |
| 償却資産           | 739           | 110.8        | 50,569,593         | 96.0         | 706,365          | 96.1         |
| 交付金            | 3             | 50.0         | 909,377            | 45.0         | 12,731           | 45.0         |

各年度とも1期調定

## 2. 平成22年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

| 地区       | 合計                 | 土地                 | 家屋                 |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>計</b> | <b>429,810,752</b> | <b>200,058,332</b> | <b>229,752,419</b> |
| 熱海       | <b>262,077,316</b> | 116,874,723        | 145,202,593        |
| 伊豆山      | <b>50,964,193</b>  | 22,367,491         | 28,596,702         |
| 泉        | <b>30,240,325</b>  | 14,443,905         | 15,796,419         |
| 多賀       | <b>70,608,761</b>  | 41,046,723         | 29,562,038         |
| 網代       | <b>10,186,324</b>  | 4,741,769          | 5,444,555          |
| 初島       | <b>5,733,833</b>   | 583,721            | 5,150,112          |

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成18年度指数100

| 区分             | 筆・棟数          |              | 地積・床面積     |       | 決定価格               |              |
|----------------|---------------|--------------|------------|-------|--------------------|--------------|
|                | 筆・棟・件         | 伸び率          | ㎡          | 伸び率   | 千円                 | 伸び率          |
| <b>平成18年度計</b> | <b>96,508</b> | <b>100.0</b> | —          | —     | <b>491,177,796</b> | <b>100.0</b> |
| 土地             | 57,037        | 100.0        | 34,189,965 | 100.0 | 211,863,355        | 100.0        |
| 家屋             | 37,578        | 100.0        | 4,500,059  | 100.0 | 225,243,529        | 100.0        |
| 償却資産           | 1,893         | 100.0        | —          | —     | 54,070,912         | 100.0        |
| <b>平成19年度計</b> | <b>97,120</b> | <b>100.6</b> | —          | —     | <b>484,265,343</b> | <b>98.6</b>  |
| 土地             | 57,298        | 100.5        | 34,217,229 | 100.1 | 203,086,744        | 95.9         |
| 家屋             | 37,963        | 101.0        | 4,475,659  | 99.5  | 227,369,738        | 100.9        |
| 償却資産           | 1,865         | 98.5         | —          | —     | 53,808,861         | 99.5         |
| <b>平成20年度計</b> | <b>97,819</b> | <b>101.4</b> | —          | —     | <b>486,338,413</b> | <b>99.0</b>  |
| 土地             | 57,482        | 100.8        | 34,137,658 | 99.8  | 202,519,327        | 95.6         |
| 家屋             | 38,247        | 101.8        | 4,477,332  | 99.5  | 230,297,265        | 102.2        |
| 償却資産           | 2,090         | 110.4        | —          | —     | 53,521,821         | 99.0         |
| <b>平成21年度計</b> | <b>98,463</b> | <b>102.0</b> | —          | —     | <b>480,434,421</b> | <b>97.8</b>  |
| 土地             | 58,092        | 101.8        | 34,147,450 | 99.9  | 202,257,487        | 95.5         |
| 家屋             | 38,242        | 101.8        | 4,458,315  | 99.1  | 224,538,052        | 99.7         |
| 償却資産           | 2,129         | 112.5        | —          | —     | 53,638,882         | 99.2         |
| <b>平成22年度計</b> | <b>99,081</b> | <b>102.7</b> | —          | —     | <b>482,021,501</b> | <b>98.1</b>  |
| 土地             | 58,386        | 102.4        | 34,149,494 | 99.9  | 200,058,332        | 94.4         |
| 家屋             | 38,507        | 102.5        | 4,503,624  | 100.1 | 229,752,419        | 102.0        |
| 償却資産           | 2,188         | 115.6        | —          | —     | 52,210,750         | 96.6         |

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%, 免税点:千円未満

| 年度     | 税率    |       | 免税点 |    |       | 備考   |
|--------|-------|-------|-----|----|-------|--|
|        | 固定資産税 | 都市計画税 | 土地  | 家屋 | 償却資産  |  |
| 昭和34年度 | 1.4   | 0.2   | 20  | 30 | 150   | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正   |
| 35     | 1.4   | 0.2   | 20  | 30 | 150   | 土地・家屋台帳法廃止   |
| 38     | 1.4   | 0.2   | 20  | 30 | 150   | 区分所有等に関する法律施行  |
| 39     | 1     | 0.2   | 24  | 30 | 150   | 免税点(土地)の改正<br>土地課税標準額の新設<br>家屋再建築費評点基準表による評価<br>新築住宅に対する開眼開始 |
| 41     | 1.4   | 0.2   | 80  | 50 | 300   | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正<br>土地負担調整措置新設                             |
| 48     | 1.4   | 0.2   | 150 | 80 | 1,000 | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正<br>土地住宅用地新設<br>家屋再建築費評点基準表の改正             |
| 49     | 1.4   | 0.2   | 150 | 80 | 1,000 | 小規模住宅用地新設  |

| 年 度    | 税 率          |              | 免 税 点 |     |            | 備 考  |
|--------|--------------|--------------|-------|-----|------------|--|
|        | 固 定<br>資 産 税 | 都 市<br>計 画 税 | 土 地   | 家 屋 | 償 却<br>資 産 |  |
|        | %            | %            |       |     |            |  |
| 昭和51年度 | 1.4          | 0.2          | 150   | 80  | 1,000      | 農地に負担調整措置新設<br>国際ホテル整備法不均一課税方法の改正<br>家屋評価に自治大臣調整数値の採用  |
| 53     | 1.4          | 0.3          | 150   | 80  | 1,000      | 都市計画税率の改正<br>農用地に対する都市計画税の廃止   |
| 54     | 1.4          | 0.3          | 150   | 80  | 1,000      | 農地負担調整率改正<br>家屋再建築費評点基準表の改正  |
| 57     | 1.4          | 0.3          | 150   | 80  | 1,000      | 負担調整率改正<br>家屋再建築費評点基準表の改正  |
| 60     | 1.4          | 0.3          | 150   | 80  | 1,000      | 家屋評価に自治大臣調整数値の改正   |
| 63     | 1.4          | 0.3          | 150   | 80  | 1,000      | 家屋再建築費評点基準表の全面改正<br>木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正   |
| 平成3年度  | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正<br>負担調整率改正<br>家屋再建築費評点基準表の全面改正<br>基準地標準地の路線価等公開開始                                 |
| 6      | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 負担調整率改正<br>土地課税標準額算定の暫定特例措置<br>基準地及び全標準地の路線価公開<br>家屋再建築費評点基準表の全面改正<br>経年減点補正率基準表の改正<br>在来分家屋の減価措置の特例 |
| 7      | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 土地課税標準額算定の臨時特例措置   |
| 8      | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 負担調整率改正  |
| 9      | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 評価替に伴う宅地等の新たな負担調整措置<br>全路線価公開開始<br>家屋再建築費評点基準表の全面改正  |
| 10     | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 地方税法本法附則17条一2による基準年度以外の<br>価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に<br>よる別荘概念の改正   |
| 12     | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 家屋再建築費評点基準表の全面改正<br>評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正<br>鉱泉地評価に宅地下落率を適用   |
| 13     | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正<br>(H12. 9. 1改正、H13年度より適用)   |
| 14     | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正   |
| 15     | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 家屋再建築費評点基準表の全面改正<br>評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正   |
| 18     | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 家屋再建築費評点基準表の全面改正<br>評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正   |
| 21     | 1.4          | 0.3          | 300   | 200 | 1,500      | 家屋再建築費評点基準表の全面改正<br>評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正   |

5. 平成22年度土地評価状況

| 区 分          | 筆 数          |               |               |              | 地 積              |                   |                   |              |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|              | 免税点<br>未 満   | 免 税 点<br>以 上  | 計             | 構成比          | 免 税 点<br>未 満     | 免 税 点<br>以 上      | 計                 | 構成比          |
|              | 筆            | 筆             | 筆             | %            | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>    | m <sup>2</sup>    | %            |
| <b>合 計</b>   | <b>6,562</b> | <b>51,824</b> | <b>58,386</b> | <b>100.0</b> | <b>3,631,285</b> | <b>30,518,209</b> | <b>34,149,494</b> | <b>100.0</b> |
| 畑            | 1,234        | 4,102         | 5,336         | 9.1          | 849,442          | 3,428,714         | 4,278,156         | 12.5         |
| 宅地介在畑        | 23           | 246           | 269           | 0.5          | 2,430            | 70,199            | 72,629            | 0.2          |
| <b>宅地小計</b>  | <b>1,786</b> | <b>35,780</b> | <b>37,566</b> | <b>64.3</b>  | <b>144,771</b>   | <b>6,743,473</b>  | <b>6,888,244</b>  | <b>20.2</b>  |
| 住宅・小規模       | 1,296        | 17,858        | 19,154        | 32.8         | 98,273           | 2,300,050         | 2,398,323         | 7.0          |
| 住宅・一般        | 293          | 6,368         | 6,661         | 11.4         | 30,718           | 827,876           | 858,594           | 2.5          |
| 商業地等         | 197          | 11,554        | 11,751        | 20.1         | 15,780           | 3,615,547         | 3,631,327         | 10.6         |
| 鉱 泉 地        | 0            | 435           | 435           | 0.7          | 0                | 1,472             | 1,472             | 0.0          |
| 山 林          | 2,012        | 4,192         | 6,204         | 10.6         | 1,910,149        | 14,558,366        | 16,468,515        | 48.2         |
| 原 野          | 669          | 948           | 1,617         | 2.8          | 597,803          | 3,149,556         | 3,747,359         | 11.0         |
| <b>雑種地小計</b> | <b>838</b>   | <b>6,121</b>  | <b>6,959</b>  | <b>11.9</b>  | <b>126,690</b>   | <b>2,566,429</b>  | <b>2,693,119</b>  | <b>7.9</b>   |
| ゴルフ場         | 0            | 96            | 96            | 0.2          | 0                | 541,186           | 541,186           | 1.6          |
| 遊園地          | 23           | 306           | 329           | 0.6          | 1,771            | 70,591            | 72,362            | 0.2          |
| 鉄軌道用地        | 0            | 1,153         | 1,153         | 2.0          | 0                | 276,132           | 276,132           | 0.8          |
| そ の 他        | 815          | 4,566         | 5,381         | 9.2          | 124,919          | 1,678,520         | 1,803,439         | 5.3          |

6. 平成22年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

| 区 分        | 地 積              | 決 定 価 格            | 1 m <sup>2</sup> 当 り |                | 課 税 標 準 額         |
|------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|            |                  |                    | 平 均 価 格              | 最 高 価 格        |                   |
|            | m <sup>2</sup>   | 千円                 | 円                    | 円              | 千円                |
| <b>合 計</b> | <b>6,743,473</b> | <b>181,868,392</b> | <b>26,970</b>        | <b>184,100</b> | <b>79,415,540</b> |
|            |                  | 商 業 地 区            |                      |                |                   |
| <b>小 計</b> | <b>239,398</b>   | <b>20,402,059</b>  | <b>85,222</b>        | <b>184,100</b> | <b>9,570,239</b>  |
| 繁華街        | —                | —                  | —                    | —              | —                 |
| 高度商業地区     | —                | —                  | —                    | —              | —                 |
| 普通商業地区     | 239,398          | 20,402,059         | 85,222               | 184,100        | 9,570,239         |
|            |                  | 住 宅 地 区            |                      |                |                   |
| <b>小 計</b> | <b>6,266,997</b> | <b>152,483,436</b> | <b>24,331</b>        | <b>97,823</b>  | <b>64,635,453</b> |
| 併用住宅地区     | 315,504          | 16,792,487         | 53,224               | 97,823         | 6,967,914         |
| 高級住宅地区     | 787,253          | 26,175,357         | 33,249               | 64,295         | 13,214,467        |
| 普通住宅地区     | 5,164,240        | 109,515,592        | 21,207               | 84,835         | 44,453,072        |
|            |                  | 村 落 地 区            |                      |                |                   |
| <b>小 計</b> | <b>106,866</b>   | <b>491,692</b>     | <b>4,601</b>         | <b>5,500</b>   | <b>222,559</b>    |
| 集団地区       | —                | —                  | —                    | —              | —                 |
| 村落地区       | 106,866          | 491,692            | 4,601                | 5,500          | 222,559           |
|            |                  | 観 光 地 区            |                      |                |                   |
| <b>小 計</b> | <b>130,212</b>   | <b>8,491,205</b>   | <b>65,211</b>        | <b>122,594</b> | <b>4,987,289</b>  |
| 観光地区       | 130,212          | 8,491,205          | 65,211               | 122,594        | 4,987,289         |

| 免 税 点<br>未 満       | 決 定 価 格          |                    |              | (ア)に係る<br>課 税 標 準 額 | 1㎡当たり価格          |                  |
|--------------------|------------------|--------------------|--------------|---------------------|------------------|------------------|
|                    | (ア)              | 計                  | 構成比          |                     | 平 均 価 格          | 最 高 価 格          |
|                    | 免税点以上            |                    |              |                     |                  |                  |
| 千円                 | 千円               | 千円                 | %            | 千円                  | 円                | 円                |
| <b>198,757,902</b> | <b>1,300,430</b> | <b>200,058,332</b> | <b>100.0</b> | <b>93,146,400</b>   | <b>5,858</b>     | <b>5,990,242</b> |
| <b>161,848</b>     | <b>38,752</b>    | <b>200,600</b>     | <b>0.1</b>   | <b>161,848</b>      | <b>47</b>        | <b>119</b>       |
| <b>312,068</b>     | <b>3,193</b>     | <b>315,261</b>     | <b>0.2</b>   | <b>216,948</b>      | <b>4,341</b>     | <b>8,889</b>     |
| <b>181,868,392</b> | <b>1,160,226</b> | <b>183,028,618</b> | <b>91.5</b>  | <b>79,415,540</b>   | <b>26,571</b>    | <b>184,100</b>   |
| 75,901,562         | 1,038,696        | 76,940,258         | 38.5         | 12,576,259          | <b>32,081</b>    | 181,228          |
| 18,632,239         | 77,777           | 18,710,016         | 9.4          | 6,180,111           | <b>21,791</b>    | 121,284          |
| 87,334,591         | 43,753           | 87,378,344         | 43.7         | 60,659,170          | <b>24,062</b>    | 184,100          |
| <b>1,502,923</b>   | <b>0</b>         | <b>1,502,923</b>   | <b>0.8</b>   | <b>1,497,645</b>    | <b>1,021,007</b> | <b>5,990,242</b> |
| <b>299,838</b>     | <b>38,411</b>    | <b>338,249</b>     | <b>0.2</b>   | <b>299,838</b>      | <b>21</b>        | <b>50</b>        |
| <b>31,326</b>      | <b>4,869</b>     | <b>36,195</b>      | <b>0.0</b>   | <b>28,830</b>       | <b>10</b>        | <b>5,757</b>     |
| <b>14,581,507</b>  | <b>54,979</b>    | <b>14,636,486</b>  | <b>7.3</b>   | <b>11,525,751</b>   | <b>5,435</b>     | <b>102,907</b>   |
| 679,182            | 0                | 679,182            | 0.3          | 679,182             | <b>1,255</b>     | 1,400            |
| 61,626             | 1,546            | 63,172             | 0.0          | 49,496              | <b>873</b>       | 873              |
| 3,461,703          | 0                | 3,461,703          | 1.7          | 3,461,703           | <b>12,536</b>    | 17,900           |
| 10,378,996         | 53,433           | 10,432,429         | 5.2          | 7,335,370           | <b>5,785</b>     | 102,907          |

#### 7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成15年度指数100

| 年 度       | 所 在 地       | 1㎡当り単価         | 伸 び 率        | 1坪当り単価         |
|-----------|-------------|----------------|--------------|----------------|
|           |             | 円              | %            | 円              |
| 平成9年度     | 田原本町147番地の5 | 693,000        | 295.5        | 2,290,909      |
| 12        | 〃           | 434,000        | 185.1        | 1,434,710      |
| <b>15</b> | <b>〃</b>    | <b>234,500</b> | <b>100.0</b> | <b>775,206</b> |
| 18        | 〃           | 185,500        | 79.1         | 613,223        |
| 21        | 〃           | 186,900        | 79.7         | 617,851        |

#### 8. 縦覧及び審査請求の状況

| 年 度 | 縦 覧 申 請 | 審 査 請 求 |     | 審 査<br>継 続 中 | 決 定 |     |     |
|-----|---------|---------|-----|--------------|-----|-----|-----|
|     |         | 申 出     | 取 下 |              | 却 下 | 棄 却 | 容 認 |
| 18  | 289     | 1       | —   | —            | —   | 1   | —   |
| 19  | 265     | —       | —   | —            | —   | —   | —   |
| 20  | 261     | 1       | —   | —            | —   | —   | 1   |
| 21  | 257     | 2       | —   | —            | —   | 1   | 1   |
| 22  | 351     | —       | —   | —            | —   | —   | —   |

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成18年度指数100

| 年 度    | 棟 数           | 床 面 積            | 決 定 価 格            | 1 m <sup>2</sup> 当 り 格 |               |   |
|--------|---------------|------------------|--------------------|------------------------|---------------|---|
|        |               |                  |                    | 変 動 率                  | 価 格           |   |
|        |               | 棟                | m <sup>2</sup>     | 千円                     | %             | 円 |
|        |               | 合                |                    | 計                      |               |   |
| 平成18年度 | <b>37,578</b> | <b>4,500,059</b> | <b>225,243,529</b> | <b>100.0</b>           | <b>50,053</b> |   |
| 19     | <b>37,963</b> | <b>4,475,659</b> | <b>227,369,738</b> | <b>100.9</b>           | <b>50,801</b> |   |
| 20     | <b>38,247</b> | <b>4,477,332</b> | <b>230,297,265</b> | <b>102.2</b>           | <b>51,436</b> |   |
| 21     | <b>38,242</b> | <b>4,458,315</b> | <b>224,538,052</b> | <b>99.7</b>            | <b>50,364</b> |   |
| 22     | <b>38,507</b> | <b>4,503,624</b> | <b>229,752,419</b> | <b>102.0</b>           | <b>51,015</b> |   |
|        |               | 木                |                    | 造                      |               |   |
| 平成18年度 | 16,474        | 1,383,148        | 27,497,095         | 100.0                  | 19,880        |   |
| 19     | 16,418        | 1,382,591        | 28,179,973         | 102.5                  | 20,382        |   |
| 20     | 16,250        | 1,375,156        | 28,859,917         | 105.0                  | 20,987        |   |
| 21     | 16,251        | 1,374,751        | 27,320,940         | 99.4                   | 19,873        |   |
| 22     | 16,268        | 1,378,748        | 28,306,686         | 102.9                  | 20,531        |   |
|        |               | 非                |                    | 木                      |               |   |
|        |               | 造                |                    |                        |               |   |
| 平成18年度 | 21,104        | 3,116,911        | 197,746,434        | 100.0                  | 63,443        |   |
| 19     | 21,545        | 3,093,068        | 199,189,765        | 100.7                  | 64,399        |   |
| 20     | 21,997        | 3,102,176        | 201,437,348        | 101.9                  | 64,934        |   |
| 21     | 21,991        | 3,083,564        | 197,217,112        | 99.7                   | 63,958        |   |
| 22     | 22,239        | 3,124,876        | 201,445,733        | 101.9                  | 64,465        |   |

(2) 新築家屋

| 年 度    | 棟 数        | 床 面 積         | 評 価 額            | 1 m <sup>2</sup> 当り価格 |   |
|--------|------------|---------------|------------------|-----------------------|---|
|        |            | 棟             | m <sup>2</sup>   | 千円                    | 円 |
|        |            | 合             |                  | 計                     |   |
| 平成18年度 | <b>150</b> | <b>23,718</b> | <b>1,858,909</b> | <b>78,375</b>         |   |
| 19     | <b>436</b> | <b>46,161</b> | <b>3,990,923</b> | <b>86,457</b>         |   |
| 20     | <b>416</b> | <b>51,526</b> | <b>4,682,627</b> | <b>90,879</b>         |   |
| 21     | <b>210</b> | <b>23,159</b> | <b>1,943,938</b> | <b>83,939</b>         |   |
| 22     | <b>399</b> | <b>45,847</b> | <b>4,514,036</b> | <b>98,459</b>         |   |
|        |            | 木             |                  | 造                     |   |
| 平成18年度 | 104        | 12,134        | 779,667          | 64,255                |   |
| 19     | 109        | 12,167        | 777,395          | 63,894                |   |
| 20     | 111        | 12,267        | 825,516          | 67,296                |   |
| 21     | 153        | 15,468        | 1,081,577        | 69,924                |   |
| 22     | 133        | 14,250        | 1,047,178        | 73,486                |   |
|        |            | 非             |                  | 木                     |   |
|        |            | 造             |                  |                       |   |
| 平成18年度 | 46         | 11,584        | 1,079,242        | 93,167                |   |
| 19     | 327        | 33,994        | 3,213,528        | 94,532                |   |
| 20     | 305        | 39,259        | 3,857,111        | 98,248                |   |
| 21     | 57         | 7,691         | 862,361          | 112,126               |   |
| 22     | 266        | 31,597        | 3,466,858        | 109,721               |   |

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

| 年 度    | 棟 数                     | 算 定 税 額     | 軽 減 税 額    |
|--------|-------------------------|-------------|------------|
|        | 棟                       | 円           | 円          |
|        | 合                       |             | 計          |
| 平成18年度 | 895                     | 155,396,917 | 57,746,255 |
| 19     | 1,138                   | 191,661,898 | 72,192,999 |
| 20     | 974                     | 188,364,543 | 67,043,144 |
| 21     | 851                     | 116,058,969 | 52,636,332 |
| 22     | 1,182                   | 119,048,399 | 55,591,840 |
|        | 新 築                     | 住 宅         | 等          |
| 平成18年度 | 651                     | 71,608,326  | 30,851,047 |
| 19     | 870                     | 92,339,232  | 41,384,902 |
| 20     | 731                     | 85,910,981  | 38,792,877 |
| 21     | 679                     | 76,859,192  | 34,829,363 |
| 22     | 1,112                   | 104,167,233 | 48,151,296 |
|        | 防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物     |             |            |
| 平成18年度 | 243                     | 32,919,638  | 15,994,720 |
| 19     | 266                     | 35,725,748  | 17,177,124 |
| 20     | 241                     | 38,856,644  | 19,161,932 |
| 21     | 171                     | 26,798,721  | 13,378,021 |
| 22     | 70                      | 14,881,166  | 7,440,544  |
|        | 国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係 |             |            |
| 平成18年度 | 1                       | 50,868,953  | 10,900,488 |
| 19     | 2                       | 63,596,918  | 13,630,973 |
| 20     | 2                       | 63,596,918  | 9,088,335  |
| 21     | 1                       | 12,401,056  | 4,428,948  |
| 22     | 0                       | 0           | 0          |



11. 償却資産課税標準額の内訳

| 年 度    | 計                 | 構 築 物             | 機械及び装置            | 船              | 車 両 及 び<br>運 搬 具 | 工 具 器 具<br>及 び 備 品 |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------|
|        |                   | <b>総</b>          | <b>合</b>          | <b>計</b>       |                  |                    |
| 平成18年度 | <b>52,653,325</b> | <b>12,195,207</b> | <b>12,353,243</b> | <b>323,588</b> | <b>3,590,314</b> | <b>24,190,973</b>  |
| 19     | <b>51,552,009</b> | <b>12,423,966</b> | <b>12,320,565</b> | <b>257,547</b> | <b>3,217,467</b> | <b>23,332,464</b>  |
| 20     | <b>51,212,477</b> | <b>11,833,882</b> | <b>12,506,697</b> | <b>395,249</b> | <b>3,692,476</b> | <b>22,784,173</b>  |
| 21     | <b>51,289,973</b> | <b>12,415,428</b> | <b>12,154,321</b> | <b>283,092</b> | <b>4,296,466</b> | <b>22,140,666</b>  |
| 22     | <b>50,569,593</b> | <b>11,925,552</b> | <b>11,633,050</b> | <b>208,903</b> | <b>4,433,502</b> | <b>22,351,384</b>  |
|        |                   | <b>市長価格決定分・合計</b> |                   |                |                  |                    |
| 平成18年度 | 21,103,745        | 10,427,320        | 5,240,356         | 233,818        | 43,880           | 5,158,371          |
| 19     | 21,058,449        | 10,653,505        | 5,324,466         | 191,329        | 26,716           | 4,862,433          |
| 20     | 21,011,224        | 10,094,666        | 5,689,480         | 341,325        | 22,438           | 4,863,315          |
| 21     | 20,863,581        | 10,629,738        | 5,414,290         | 237,284        | 151,015          | 4,431,254          |
| 22     | 20,099,576        | 10,103,427        | 5,023,993         | 178,263        | 56,639           | 4,737,254          |
|        |                   | <b>市長価格決定分・法人</b> |                   |                |                  |                    |
| 平成18年度 | 20,925,141        | 10,363,198        | 5,166,839         | 229,533        | 43,849           | 5,121,722          |
| 19     | 20,881,718        | 10,580,414        | 5,255,903         | 188,409        | 26,716           | 4,830,276          |
| 20     | 20,670,466        | 9,894,087         | 5,612,701         | 335,170        | 22,407           | 4,806,101          |
| 21     | 20,561,101        | 10,455,644        | 5,351,745         | 232,324        | 150,737          | 4,370,651          |
| 22     | 19,852,958        | 9,967,017         | 4,968,060         | 171,811        | 56,639           | 4,689,431          |
|        |                   | <b>市長価格決定分・個人</b> |                   |                |                  |                    |
| 平成18年度 | 178,604           | 64,122            | 73,517            | 4,285          | 31               | 36,649             |
| 19     | 176,731           | 73,091            | 68,563            | 2,920          | 0                | 32,157             |
| 20     | 340,758           | 200,579           | 76,779            | 6,155          | 31               | 57,214             |
| 21     | 302,480           | 174,094           | 62,545            | 4,960          | 278              | 60,603             |
| 22     | 246,618           | 136,410           | 55,933            | 6,452          |                  | 47,823             |
|        |                   | <b>総務大臣価格決定分</b>  |                   |                |                  |                    |
| 平成18年度 | 31,325,377        | 1,637,402         | 7,112,887         | 89,770         | 3,452,716        | 19,032,602         |
| 19     | 30,272,210        | 1,648,095         | 6,996,099         | 66,218         | 3,091,767        | 18,470,031         |
| 20     | 30,000,194        | 1,639,076         | 6,817,217         | 53,924         | 3,569,119        | 17,920,858         |
| 21     | 30,245,001        | 1,701,502         | 6,740,031         | 45,808         | 4,048,248        | 17,709,412         |
| 22     | 30,291,238        | 1,743,690         | 6,609,057         | 30,640         | 4,293,721        | 17,614,130         |
|        |                   | <b>県知事価格決定分</b>   |                   |                |                  |                    |
| 平成18年度 | 224,203           | 130,485           | —                 | —              | 93,718           | —                  |
| 19     | 221,350           | 122,366           | —                 | —              | 98,984           | —                  |
| 20     | 201,059           | 100,140           | —                 | —              | 100,919          | —                  |
| 21     | 181,391           | 84,188            | —                 | —              | 97,203           | —                  |
| 22     | 178,779           | 78,435            | —                 | 17,202         | 83,142           | —                  |

## 12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成18年度指数100

| 年 度    | 納税義務者 | 課税標準額      | 調 定 額   | 伸 び 率 |
|--------|-------|------------|---------|-------|
|        | 人     | 千円         | 千円      |       |
| 平成18年度 | 667   | 52,651,861 | 735,331 | 100.0 |
| 19     | 665   | 51,552,009 | 713,983 | 97.1  |
| 20     | 698   | 51,212,477 | 713,210 | 97.0  |
| 21     | 734   | 51,289,973 | 716,279 | 97.4  |
| 22     | 739   | 50,569,593 | 706,365 | 96.1  |

## 13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

標準額 単位:千円

| 年 度    | 計         |                  | 土地 |         | 家屋 |           | 償却資産 |        |
|--------|-----------|------------------|----|---------|----|-----------|------|--------|
|        | 件数        | 標準額              | 件数 | 標準額     | 件数 | 標準額       | 件数   | 標準額    |
| 平成18年度 | <b>14</b> | <b>2,020,726</b> | 6  | 892,322 | 5  | 1,076,954 | 3    | 51,450 |
| 19     | <b>12</b> | <b>1,894,334</b> | 5  | 798,666 | 4  | 1,046,288 | 3    | 49,380 |
| 20     | <b>5</b>  | <b>916,305</b>   | 3  | 598,523 | 2  | 317,782   | 0    | 0      |
| 21     | <b>5</b>  | <b>903,146</b>   | 3  | 589,265 | 2  | 313,881   | 0    | 0      |
| 22     | <b>5</b>  | <b>909,377</b>   | 3  | 595,610 | 2  | 313,767   | 0    | 0      |

# 都 市 計 画 税

## 1. 都市計画税の内訳

単位 千円

| 年 度    | 課 税 標 準 額          |             |             | 調 定 額     |
|--------|--------------------|-------------|-------------|-----------|
|        | 合 計                | 土 地         | 家 屋         |           |
| 平成18年度 | <b>345,092,241</b> | 119,990,064 | 225,102,177 | 1,030,586 |
| 19     | <b>342,002,367</b> | 114,761,543 | 227,240,824 | 1,021,758 |
| 20     | <b>344,085,458</b> | 114,122,458 | 229,963,000 | 1,028,177 |
| 21     | <b>337,332,367</b> | 113,103,881 | 224,228,486 | 1,007,875 |
| 22     | <b>341,357,953</b> | 111,914,684 | 229,443,269 | 1,020,018 |

# 特 別 土 地 保 有 税

## 1. 特別土地保有税の沿革

|       |   |
|-------|---|
| 創 設   | 昭和48年4月 法律第23号  |
| 納税義務者 | 土地の保有者又は取得者   |
| 課税客体  | 保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地<br>但し、10年間のみ課税<br>取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得                       |
| 課税標準  | 土地の取得価格   |
| 免税点   | 基準面積 5,000㎡未満   |
| 税率    | 保有分 1.4% 取得分 3%   |
| 納期等   | 保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付<br>取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について<br>毎年2月末日、8月末日までに申告納付 |

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

## 2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日  
委員 5名(学識経験者2名、市職員3名)

### (2) 開催回数及び審議状況 単位:千㎡, 千円

| 年 度    | 開 催<br>回 数 | 免 税 申 請 |    |    | 認 定 |    |    | 否 認 |    |    |
|--------|------------|---------|----|----|-----|----|----|-----|----|----|
|        |            | 件数      | 地積 | 税額 | 件数  | 地積 | 税額 | 件数  | 地積 | 税額 |
| 平成17年度 | 0          | 0       | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | —   | —  | —  |
| 18     | 0          | 0       | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | —   | —  | —  |
| 19     | 0          | 0       | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | —   | —  | —  |
| 20     | 1          | 0       | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | —   | —  | —  |
| 21     | 0          | 0       | 0  | 0  | 0   | 0  | 0  | —   | —  | —  |

## 3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

| 年 度    | 合 計       |                | 保 有 分 |         | 取 得 分 |        |
|--------|-----------|----------------|-------|---------|-------|--------|
|        | 件 数       | 調 定 額          | 件 数   | 調 定 額   | 件 数   | 調 定 額  |
| 平成17年度 | <b>26</b> | <b>138,035</b> | 20    | 109,044 | 6     | 28,991 |
| 18     | <b>20</b> | <b>110,689</b> | 19    | 94,487  | 1     | 16,202 |
| 19     | <b>15</b> | <b>96,812</b>  | 14    | 96,712  | 1     | 100    |
| 20     | <b>1</b>  | <b>3,036</b>   | 1     | 3,036   | 0     | 0      |
| 21     | <b>2</b>  | <b>2,816</b>   | 2     | 2,816   | 0     | 0      |