

別 莊 等 所 有 稅

1. 別荘等所有税のあらまし

(1) 趣 旨

急増しつつあるマンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

(2) 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く）の用に供するもの。

(3) 課税標準

別荘等の延べ床面積

（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む）

(4) 税 率

床面積1平方メートルにつき 650 円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1平方メートルにつき 500 円）

(5) 賦課期日

当該年度の1月1日

(6) 納 期 限

4回 第1期 6月末日 第2期 8月末日
第3期 10月末日 第4期 1月末日

(7-1) 自治大臣許可の経緯

第1回目 昭和51年2月20日 自治許第39号（昭和51年度から5年間）
第2回目 昭和55年12月26日 自治許第848号（昭和56年度から5年間）
第3回目 昭和60年12月26日 自治許第767号（昭和61年度から5年間）
第4回目 平成3年2月12日 自治許第18号（平成3年度から5年間）
第5回目 平成8年2月28日 自治許第28号（平成8年度から5年間）

(7-2) 総務大臣同意の経緯

第6回目 平成13年3月30日 総税企第50号（平成13年度から5年間）
第7回目 平成18年3月23日 総税企第66号（平成18年度から5年間）

2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積㎡、金額円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成16年度	9,873	870,574	565,211,900	547,818,400	96.92
17	9,802	862,841	560,356,400	544,911,195	97.24
18	9,773	859,818	559,158,200	543,211,596	97.15
19	9,942	879,390	571,105,400	555,038,759	97.19
20	9,955	879,425	571,127,200	553,417,220	96.90
21	9,922	876,859	569,460,600	-	-

平成21年度は、6月末現在

3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	個 人 法 人 計								
平成16年度	9,873	870,574	565,212	1,541	185,848	120,552	8,332	684,726	444,660
17	9,802	862,841	560,357	1,526	186,106	120,891	8,276	676,735	439,466
18	9,773	859,818	559,158	1,568	191,278	125,882	8,205	668,540	433,276
19	9,942	879,390	571,105	1,577	194,481	126,333	8,365	684,909	444,772
20	9,955	879,425	571,127	1,522	185,846	122,212	8,433	693,579	448,915
21	9,922	876,859	569,461	1,560	191,040	124,546	8,362	685,819	444,915
	個 人 所 有								
平成16年度	7,963	656,941	426,443	1,281	137,655	89,239	6,682	519,286	337,204
17	7,948	653,723	424,520	1,275	138,932	90,240	6,673	514,791	334,280
18	8,043	666,066	435,027	1,320	146,009	95,741	6,723	520,057	339,286
19	8,199	680,167	441,694	1,332	146,413	95,100	6,867	533,754	346,594
20	8,241	688,492	442,368	1,299	145,274	94,241	6,942	543,218	348,127
21	8,243	691,158	444,284	1,346	151,684	97,401	6,897	539,474	346,883
	法 人 所 有								
平成16年度	1,910	213,633	138,769	260	48,193	31,313	1,650	165,440	107,456
17	1,854	209,118	135,837	251	47,174	30,651	1,603	161,944	105,186
18	1,730	193,752	124,131	248	45,269	30,141	1,482	148,483	93,990
19	1,743	199,223	129,411	245	48,068	31,233	1,498	151,155	98,178
20	1,714	190,933	128,759	223	40,572	27,971	1,491	150,361	100,788
21	1,679	185,701	125,177	214	39,356	27,145	1,465	146,345	98,032

平成21年度は、6月末現在

4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成20年度)

単位 面積㎡

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,955	879,425	1,522	185,846	8,433	693,579
熱 海	5,022	464,368	329	53,074	4,693	411,294
伊豆山	1,648	159,567	187	27,793	1,461	131,774
泉	883	68,834	134	15,029	749	53,805
多 賀	1,976	159,546	760	78,464	1,216	81,081
網 代	426	27,110	112	11,485	314	15,625

5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成20年度)

単位 金額円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,955	571,127,200	1,530	122,073,900	8,425	449,053,300
1万円未満	22	60,800	0	0	22	60,800
2万円未満	68	1,191,500	10	166,900	58	1,024,600
3万円未満	1,220	31,564,800	56	1,472,500	1,164	30,092,300
4万円未満	2,031	70,998,300	130	4,553,100	1,901	66,445,200
5万円未満	1,602	72,445,500	214	9,666,000	1,388	62,779,500
6万円未満	1,617	88,007,800	234	12,927,700	1,383	75,080,100
7万円未満	1,123	72,572,600	218	14,160,400	905	58,412,200
8万円未満	617	46,149,200	172	12,779,800	445	33,369,400
9万円未満	535	45,627,600	117	9,930,600	418	35,697,000
10万円未満	448	42,082,200	76	7,223,200	372	34,859,000
20万円未満	601	78,725,600	251	33,351,500	350	45,374,100
30万円未満	50	11,837,300	36	8,572,700	14	3,264,600
40万円未満	10	3,414,400	8	2,705,200	2	709,200
50万円未満	4	1,753,800	3	1,291,400	1	462,400
50万円以上	7	4,695,800	5	3,272,900	2	1,422,900
平 均	—	57,371	—	79,787	—	53,300

6. 都道府県別納税者数(平成20年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,955	879,425	571,127	1,530	187,925	122,074	8,425	691,500	449,053
北 海 道	15	1,454	944	1	104	68	14	1,350	877
岩 手 県	8	435	282	2	143	93	6	292	189
宮 城 県	7	590	383	0	0	0	7	590	383
茨 城 県	30	2,398	1,557	4	536	348	26	1,862	1,209
栃 木 県	17	1,296	841	2	127	83	15	1,168	759
群 馬 県	30	2,564	1,665	6	568	369	24	1,996	1,296
埼 玉 県	578	46,705	30,329	79	9,306	6,045	499	37,399	24,284
千 葉 県	388	31,689	20,578	49	5,193	3,373	339	26,496	17,205
東 京 都	5,908	543,453	352,950	916	119,655	77,730	4,992	423,798	275,221
神 奈 川 県	2,186	177,694	115,389	368	38,790	25,195	1,818	138,904	90,194
新 潟 県	17	1,259	818	0	0	0	17	1,259	818
山 梨 県	29	2,174	1,412	2	136	88	27	2,038	1,323
長 野 県	33	3,452	2,242	7	611	397	26	2,841	1,846
静 岡 県	435	37,325	24,239	51	6,191	4,022	384	31,134	20,218
愛 知 県	68	7,350	4,774	17	2,564	1,666	51	4,786	3,108
京 都 府	34	3,209	2,084	9	1,316	855	25	1,893	1,229
大 阪 府	62	6,615	4,297	6	1,165	757	56	5,450	3,540
兵 庫 県	30	2,973	1,931	1	109	71	29	2,864	1,860
岡 山 県	5	241	156	0	0	0	5	241	156
そ の 他	75	6,550	4,254	10	1,410	916	65	5,141	3,338

7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下 水 道 ・ し	消 防 施 設 整備事業
				尿処理施設 整備事業	
平成16年度	562,530	188,998	54,111	117,643	201,778
17	558,903	183,757	54,743	120,790	199,613
18	553,702	173,840	50,212	124,586	205,064
19	566,233	186,767	52,820	127,504	199,142
20	561,258	194,148	49,660	131,195	186,255