

固 定 資 產 稅

固 定 資 產 稅

都 市 計 画 稅

特 別 土 地 保 有 稅

1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成17年度指数100

| 区分 | 納税義務者 | | 課税標準額 | | 調定額 | |
|----------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|--------------|
| | 人 | 伸び率 % | 千円 | 伸び率 % | 千円 | 伸び率 % |
| 平成17年度計 | 34,241 | 100.0 | 414,235,887 | 100.0 | 5,706,476 | 100.0 |
| 土地 | 18,399 | 100.0 | 109,632,566 | 100.0 | 1,532,061 | 100.0 |
| 家屋 | 28,469 | 100.0 | 247,551,887 | 100.0 | 3,377,115 | 100.0 |
| 償却資産 | 685 | 100.0 | 55,030,123 | 100.0 | 769,002 | 100.0 |
| 交付金・納付金 | 6 | 100.0 | 2,021,311 | 100.0 | 28,298 | 100.0 |
| 平成18年度計 | 34,006 | 99.3 | 380,372,160 | 91.8 | 5,255,459 | 92.1 |
| 土地 | 18,327 | 99.6 | 100,593,994 | 91.8 | 1,406,291 | 91.8 |
| 家屋 | 26,094 | 91.7 | 225,075,934 | 90.9 | 3,085,537 | 91.4 |
| 償却資産 | 667 | 97.4 | 52,680,826 | 95.7 | 735,331 | 95.6 |
| 交付金・納付金 | 6 | 100.0 | 2,021,406 | 100.0 | 28,300 | 100.0 |
| 平成19年度計 | 34,004 | 99.3 | 377,069,113 | 91.0 | 5,185,251 | 90.9 |
| 土地 | 18,335 | 99.7 | 96,419,185 | 87.9 | 1,342,679 | 87.6 |
| 家屋 | 26,344 | 92.5 | 227,203,586 | 91.8 | 3,102,069 | 91.9 |
| 償却資産 | 655 | 95.6 | 51,552,009 | 93.7 | 713,983 | 92.8 |
| 交付金・納付金 | 5 | 83.3 | 1,894,333 | 93.7 | 26,520 | 93.7 |
| 平成20年度計 | 34,351 | 100.3 | 377,744,324 | 91.2 | 5,204,572 | 91.2 |
| 土地 | 18,370 | 99.8 | 95,620,257 | 87.2 | 1,331,699 | 86.9 |
| 家屋 | 26,463 | 93.0 | 229,995,285 | 92.9 | 3,146,835 | 93.2 |
| 償却資産 | 698 | 101.9 | 51,212,477 | 93.1 | 713,210 | 92.7 |
| 交付金 | 3 | 50.0 | 916,305 | 45.3 | 12,828 | 45.3 |
| 平成21年度計 | 34,537 | 100.9 | 371,093,479 | 89.6 | 5,126,487 | 89.8 |
| 土地 | 18,705 | 101.7 | 94,639,886 | 86.3 | 1,317,382 | 86.0 |
| 家屋 | 26,531 | 93.2 | 224,260,474 | 90.6 | 3,080,182 | 91.2 |
| 償却資産 | 734 | 107.2 | 51,289,973 | 93.2 | 716,279 | 93.1 |
| 交付金 | 3 | 50.0 | 903,146 | 44.7 | 12,644 | 44.7 |

各年度とも1期調定

2. 平成21年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

| 地区 | 合計 | 土地 | 家屋 |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 計 | 426,795,539 | 202,257,487 | 224,538,052 |
| 熱海 | 260,106,420 | 118,156,348 | 141,950,072 |
| 伊豆山 | 51,103,944 | 22,633,681 | 28,470,263 |
| 泉 | 29,085,749 | 14,380,883 | 14,704,866 |
| 多賀 | 70,470,749 | 41,640,048 | 28,830,701 |
| 網代 | 10,291,724 | 4,858,914 | 5,432,810 |
| 初島 | 5,736,953 | 587,613 | 5,149,340 |

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成17年度指数100

| 区分 | 筆・棟数 | | 地積・床面積 | | 決定価格 | |
|----------------|---------------|--------------|----------------|-------|--------------------|--------------|
| | 筆・棟・件 | 伸び率 | m ² | 伸び率 | 千円 | 伸び率 |
| 平成17年度計 | 93,987 | 100.0 | — | — | 534,668,886 | 100.0 |
| 土地 | 54,387 | 100.0 | 34,203,097 | 100.0 | 230,460,670 | 100.0 |
| 家屋 | 37,654 | 100.0 | 4,498,678 | 100.0 | 247,755,254 | 100.0 |
| 償却資産 | 1,946 | 100.0 | — | — | 56,452,962 | 100.0 |
| 平成18年度計 | 96,508 | 102.7 | — | — | 491,177,796 | 91.9 |
| 土地 | 57,037 | 104.9 | 34,189,965 | 100.0 | 211,863,355 | 91.9 |
| 家屋 | 37,578 | 99.8 | 4,500,059 | 100.0 | 225,243,529 | 90.9 |
| 償却資産 | 1,893 | 97.3 | — | — | 54,070,912 | 95.8 |
| 平成19年度計 | 97,120 | 103.3 | — | — | 484,265,343 | 90.6 |
| 土地 | 57,298 | 105.4 | 34,217,229 | 100.0 | 203,086,744 | 88.1 |
| 家屋 | 37,963 | 100.8 | 4,475,659 | 99.5 | 227,369,738 | 91.8 |
| 償却資産 | 1,865 | 95.8 | — | — | 53,808,861 | 95.3 |
| 平成20年度計 | 97,819 | 104.1 | — | — | 486,338,413 | 91.0 |
| 土地 | 57,482 | 105.7 | 34,137,658 | 99.8 | 202,519,327 | 87.9 |
| 家屋 | 38,247 | 101.6 | 4,477,332 | 99.5 | 230,297,265 | 93.0 |
| 償却資産 | 2,090 | 107.4 | — | — | 53,521,821 | 94.8 |
| 平成21年度計 | 98,463 | 104.8 | — | — | 480,434,421 | 89.9 |
| 土地 | 58,092 | 106.8 | 34,147,450 | 99.8 | 202,257,487 | 87.8 |
| 家屋 | 38,242 | 101.6 | 4,458,315 | 99.1 | 224,538,052 | 90.6 |
| 償却資産 | 2,129 | 109.4 | — | — | 53,638,882 | 95.0 |

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%, 免税点:千円未満

| 年度 | 税率 | | 免税点 | | | 備考 |
|--------|-------|-------|-----|----|-------|--|
| | 固定資産税 | 都市計画税 | 土地 | 家屋 | 償却資産 | |
| 昭和34年度 | 1.4 | 0.2 | 20 | 30 | 150 | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 |
| 35 | 1.4 | 0.2 | 20 | 30 | 150 | 土地・家屋台帳法廃止 |
| 38 | 1.4 | 0.2 | 20 | 30 | 150 | 区分所有等に関する法律施行 |
| 39 | 1 | 0.2 | 24 | 30 | 150 | 免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する開眼開始 |
| 41 | 1.4 | 0.2 | 80 | 50 | 300 | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設 |
| 48 | 1.4 | 0.2 | 150 | 80 | 1,000 | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正 |
| 49 | 1.4 | 0.2 | 150 | 80 | 1,000 | 小規模住宅用地新設 |

| 年 度 | 税 率 | | 免 税 点 | | | 備 考 |
|--------|--------------|--------------|-------|-----|------------|--|
| | 固 定 資 産 税 | 都 市 計 画 税 | 土 地 | 家 屋 | 償 却 資 産 | |
| | % | % | | | | |
| 昭和51年度 | 1.4 | 0.2 | 150 | 80 | 1,000 | 農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用 |
| 53 | 1.4 | 0.3 | 150 | 80 | 1,000 | 都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止 |
| 54 | 1.4 | 0.3 | 150 | 80 | 1,000 | 農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正 |
| 57 | 1.4 | 0.3 | 150 | 80 | 1,000 | 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正 |
| 60 | 1.4 | 0.3 | 150 | 80 | 1,000 | 家屋評価に自治大臣調整数値の改正 |
| 63 | 1.4 | 0.3 | 150 | 80 | 1,000 | 家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正 |
| 平成3年度 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始 |
| 6 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例 |
| 7 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 土地課税標準額算定の臨時特例措置 |
| 8 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 負担調整率改正 |
| 9 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 評価替に伴う宅地等の新たな負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正 |
| 10 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 地方税法本法附則17条一2による基準年度以外の 価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正 |
| 12 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用 |
| 13 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用) |
| 14 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 |
| 15 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 |
| 18 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 |
| 21 | 1.4 | 0.3 | 300 | 200 | 1,500 | 家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 |

5. 平成21年度土地評価状況

| 区 分 | 筆 数 | | | | 地 積 | | | |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | 免税点 未 満 | 免 税 点 以 上 | 計 | 構成比 | 免 税 点 未 満 | 免 税 点 以 上 | 計 | 構成比 |
| | 筆 | 筆 | 筆 | % | m ² | m ² | m ² | % |
| 合 計 | 6,367 | 51,725 | 58,092 | 100.0 | 3,607,432 | 30,540,018 | 34,147,450 | 100.0 |
| 畑 | 1,227 | 4,128 | 5,355 | 9.2 | 846,618 | 3,445,963 | 4,292,581 | 12.6 |
| 宅地介在畑 | 21 | 243 | 264 | 0.5 | 2,416 | 69,463 | 71,879 | 0.2 |
| 宅地小計 | 1,609 | 35,699 | 37,308 | 64.2 | 122,322 | 6,743,768 | 6,866,090 | 20.1 |
| 住宅・小規模 | 1,197 | 17,808 | 19,005 | 32.7 | 85,059 | 2,280,390 | 2,365,449 | 6.9 |
| 住宅・一般 | 223 | 6,285 | 6,508 | 11.2 | 23,071 | 812,443 | 835,514 | 2.4 |
| 商業地等 | 189 | 11,606 | 11,795 | 20.3 | 14,192 | 3,650,935 | 3,665,127 | 10.7 |
| 鉱泉地 | 0 | 437 | 437 | 0.8 | 0 | 1,478 | 1,478 | 0.0 |
| 山林 | 2,010 | 4,193 | 6,203 | 10.7 | 1,918,691 | 14,556,692 | 16,475,383 | 48.2 |
| 原野 | 662 | 951 | 1,613 | 2.8 | 594,205 | 3,154,102 | 3,748,307 | 11.0 |
| 雑種地小計 | 838 | 6,074 | 6,912 | 11.9 | 123,180 | 2,568,552 | 2,691,732 | 7.9 |
| ゴルフ場 | 0 | 96 | 96 | 0.2 | 0 | 541,186 | 541,186 | 1.6 |
| 遊園地 | 23 | 306 | 329 | 0.6 | 1,771 | 70,591 | 72,362 | 0.2 |
| 鉄軌道用地 | 0 | 1,154 | 1,154 | 2.0 | 0 | 276,135 | 276,135 | 0.8 |
| その他 | 815 | 4,518 | 5,333 | 9.2 | 121,409 | 1,680,640 | 1,802,049 | 5.3 |

6. 平成21年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

| 区 分 | 地 積 | 決 定 価 格 | 1 m ² 当 り | | 課 税 標 準 額 |
|------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| | | | 平 均 価 格 | 最 高 価 格 | |
| | m ² | 千円 | 円 | 円 | 千円 |
| 合 計 | 6,743,768 | 183,977,331 | 27,281 | 186,900 | 80,489,259 |
| | | 商 業 地 区 | | | |
| 小 計 | 239,288 | 20,684,085 | 86,440 | 186,900 | 9,704,657 |
| 繁華街 | — | — | — | — | — |
| 高度商業地区 | — | — | — | — | — |
| 普通商業地区 | 239,288 | 20,684,085 | 86,440 | 186,900 | 9,704,657 |
| | | 住 宅 地 区 | | | |
| 小 計 | 6,267,558 | 154,224,047 | 24,607 | 98,598 | 65,565,074 |
| 併用住宅地区 | 311,805 | 16,860,117 | 54,073 | 98,598 | 6,902,930 |
| 高級住宅地区 | 785,092 | 26,315,195 | 33,519 | 64,295 | 13,349,099 |
| 普通住宅地区 | 5,170,661 | 111,048,735 | 21,477 | 86,614 | 45,313,045 |
| | | 村 落 地 区 | | | |
| 小 計 | 106,709 | 493,368 | 4,623 | 5,600 | 206,034 |
| 集団地区 | — | — | — | — | — |
| 村落地区 | 106,709 | 493,368 | 4,623 | 5,600 | 206,034 |
| | | 観 光 地 区 | | | |
| 観光地区 | 130,213 | 8,575,831 | 65,860 | 124,245 | 5,013,494 |

| 免 税 点 未 満 | | 決 定 価 格 | | | (ア)に係る 課税標準額 | 1㎡当たり価格 | |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------|------------------|--|
| 千円 | (ア) 免税点以上 千円 | 計 千円 | 構成比 % | 平均価格 円 | | 最高価格 円 | |
| 1,228,414 | 201,029,073 | 202,257,487 | 100.0 | 94,303,819 | 5,923 | 5,244,750 | |
| 38,755 | 162,579 | 201,334 | 0.1 | 162,578 | 47 | 119 | |
| 3,197 | 311,898 | 315,095 | 0.2 | 216,366 | 4,384 | 8,996 | |
| 1,088,547 | 183,977,331 | 185,065,878 | 91.5 | 80,489,259 | 26,954 | 186,900 | |
| 985,359 | 76,124,934 | 77,110,293 | 38.1 | 12,580,782 | 32,599 | 183,984 | |
| 61,891 | 18,701,251 | 18,763,142 | 9.3 | 6,196,296 | 22,457 | 123,668 | |
| 41,297 | 89,151,146 | 89,192,443 | 44.1 | 61,712,181 | 24,335 | 186,900 | |
| 0 | 1,470,991 | 1,470,991 | 0.7 | 1,447,453 | 995,258 | 5,244,750 | |
| 38,605 | 299,821 | 338,426 | 0.2 | 299,821 | 21 | 50 | |
| 4,844 | 31,455 | 36,299 | 0.0 | 28,932 | 10 | 5,833 | |
| 54,466 | 14,774,998 | 14,829,464 | 7.3 | 11,659,410 | 5,509 | 91,048 | |
| 0 | 679,182 | 679,182 | 0.3 | 679,182 | 1,255 | 1,400 | |
| 1,572 | 62,685 | 64,257 | 0.0 | 46,415 | 888 | 888 | |
| 0 | 3,489,224 | 3,489,224 | 1.7 | 3,489,224 | 12,636 | 18,030 | |
| 52,894 | 10,543,907 | 10,596,801 | 5.2 | 7,444,589 | 5,880 | 91,048 | |

7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成15年度指数100

| 年 度 | 所 在 地 | 1㎡当り単価 円 | 伸 び 率 % | 1坪当り単価 円 |
|-----------|-------------|----------------|--------------|----------------|
| 平成9年度 | 田原本町147番地の5 | 693,000 | 295.5 | 2,290,909 |
| 12 | 〃 | 434,000 | 185.1 | 1,434,710 |
| 15 | 〃 | 234,500 | 100.0 | 775,206 |
| 18 | 〃 | 185,500 | 79.1 | 613,223 |
| 21 | 〃 | 186,900 | 79.7 | 617,851 |

8. 縦覧及び審査請求の状況

| 年 度 | 縦 覧 申 請 | 審 査 請 求 | | 審 査 継続中 | 決 定 | | |
|--------|---------|---------|-----|------------|-----|-----|-----|
| | | 申 出 | 取 下 | | 却 下 | 棄 却 | 容 認 |
| 平成17年度 | 269 | — | — | — | — | — | — |
| 18 | 289 | 1 | — | — | — | 1 | — |
| 19 | 265 | — | — | — | — | — | — |
| 20 | 261 | 1 | — | — | — | — | 1 |
| 21 | 257 | 2 | — | 2 | — | — | — |

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成17年度指数100

| 年 度 | 棟 数 | 床 面 積 | 決 定 価 格 | 1 m ² 当 り 格 | |
|--------|---------------|------------------|--------------------|------------------------|---------------|
| | | | | 変 動 率 | 価 格 |
| | 棟 | m ² | 千円 | % | 円 |
| | | 合 | 計 | | |
| 平成17年度 | 37,654 | 4,498,678 | 247,755,254 | 100.0 | 55,073 |
| 18 | 37,578 | 4,500,059 | 225,243,529 | 90.9 | 50,053 |
| 19 | 37,963 | 4,475,659 | 227,369,738 | 91.8 | 50,801 |
| 20 | 38,247 | 4,477,332 | 230,297,265 | 93.0 | 51,436 |
| 21 | 38,242 | 4,458,315 | 224,538,052 | 90.6 | 50,364 |
| | | 木 | 造 | | |
| 平成17年度 | 16,526 | 1,385,278 | 30,528,622 | 100.0 | 22,038 |
| 18 | 16,474 | 1,383,148 | 27,497,095 | 90.1 | 19,880 |
| 19 | 16,418 | 1,382,591 | 28,179,973 | 92.3 | 20,382 |
| 20 | 16,250 | 1,375,156 | 28,859,917 | 94.5 | 20,987 |
| 21 | 16,251 | 1,374,751 | 27,320,940 | 89.5 | 19,873 |
| | | 非 | 木 | 造 | |
| 平成17年度 | 21,128 | 3,113,400 | 217,226,632 | 100.0 | 69,772 |
| 18 | 21,104 | 3,116,911 | 197,746,434 | 91.0 | 63,443 |
| 19 | 21,545 | 3,093,068 | 199,189,765 | 91.7 | 64,399 |
| 20 | 21,997 | 3,102,176 | 201,437,348 | 92.7 | 64,934 |
| 21 | 21,991 | 3,083,564 | 197,217,112 | 90.8 | 63,958 |

(2) 新築家屋

| 年 度 | 棟 数 | 床 面 積 | 評 価 額 | 1 m ² 当り価格 |
|--------|------------|----------------|------------------|-----------------------|
| | 棟 | m ² | 千円 | 円 |
| | | 合 | 計 | |
| 平成17年度 | 189 | 26,133 | 1,930,830 | 73,885 |
| 18 | 150 | 23,718 | 1,858,909 | 78,375 |
| 19 | 436 | 46,161 | 3,990,923 | 86,457 |
| 20 | 416 | 51,526 | 4,682,627 | 90,879 |
| 21 | 210 | 23,159 | 1,943,938 | 83,939 |
| | | 木 | 造 | |
| 平成17年度 | 108 | 14,903 | 950,774 | 63,797 |
| 18 | 104 | 12,134 | 779,667 | 64,255 |
| 19 | 109 | 12,167 | 777,395 | 63,894 |
| 20 | 111 | 12,267 | 825,516 | 67,296 |
| 21 | 153 | 15,468 | 1,081,577 | 69,924 |
| | | 非 | 木 | 造 |
| 平成17年度 | 81 | 11,230 | 980,056 | 87,271 |
| 18 | 46 | 11,584 | 1,079,242 | 93,167 |
| 19 | 327 | 33,994 | 3,213,528 | 94,532 |
| 20 | 305 | 39,259 | 3,857,111 | 98,248 |
| 21 | 57 | 7,691 | 862,361 | 112,126 |

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

| 年 度 | 棟 数 | 算 定 税 額 | 軽 減 税 額 |
|--------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| | 棟 | 円 | 円 |
| | 合 | | 計 |
| 平成17年度 | 1,089 | 200,386,320 | 82,163,720 |
| 18 | 895 | 155,396,917 | 57,746,255 |
| 19 | 1,138 | 191,661,898 | 72,192,999 |
| 20 | 974 | 188,364,543 | 67,043,144 |
| 21 | 851 | 116,058,969 | 52,636,332 |
| | 新 築 住 宅 等 | | |
| 平成17年度 | 826 | 99,774,560 | 44,009,370 |
| 18 | 651 | 71,608,326 | 30,851,047 |
| 19 | 870 | 92,339,232 | 41,384,902 |
| 20 | 731 | 85,910,981 | 38,792,877 |
| 21 | 679 | 76,859,192 | 34,829,363 |
| | 防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物 | | |
| 平成17年度 | 262 | 43,914,690 | 21,955,210 |
| 18 | 243 | 32,919,638 | 15,994,720 |
| 19 | 266 | 35,725,748 | 17,177,124 |
| 20 | 241 | 38,856,644 | 19,161,932 |
| 21 | 171 | 26,798,721 | 13,378,021 |
| | 国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係 | | |
| 平成17年度 | 1 | 56,697,070 | 16,199,140 |
| 18 | 1 | 50,868,953 | 10,900,488 |
| 19 | 2 | 63,596,918 | 13,630,973 |
| 20 | 2 | 63,596,918 | 9,088,335 |
| 21 | 1 | 12,401,056 | 4,428,948 |

11. 償却資産課税標準額の内訳

| 年 度 | 計 | 構 築 物 | 機械及び装置 | 船 | 車 両 及 び 運 搬 具 | 工 具 器 具 及 び 備 品 |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------|
| | | 総 | 合 | 計 | | |
| 平成17年度 | 55,030,123 | 12,688,626 | 13,081,324 | 315,619 | 3,685,385 | 25,259,169 |
| 18 | 52,653,325 | 12,195,207 | 12,353,243 | 323,588 | 3,590,314 | 24,190,973 |
| 19 | 51,552,009 | 12,423,966 | 12,320,565 | 257,547 | 3,217,467 | 23,332,464 |
| 20 | 51,212,477 | 11,833,882 | 12,506,697 | 395,249 | 3,692,476 | 22,784,173 |
| 21 | 51,289,973 | 12,415,428 | 12,154,321 | 283,092 | 4,296,466 | 22,140,666 |
| | | 市長価格決定分・合計 | | | | |
| 平成17年度 | 22,334,432 | 10,896,699 | 5,672,159 | 272,238 | 44,836 | 5,448,500 |
| 18 | 21,103,745 | 10,427,320 | 5,240,356 | 233,818 | 43,880 | 5,158,371 |
| 19 | 21,058,449 | 10,653,505 | 5,324,466 | 191,329 | 26,716 | 4,862,433 |
| 20 | 21,011,224 | 10,094,666 | 5,689,480 | 341,325 | 22,438 | 4,863,315 |
| 21 | 20,863,581 | 10,629,738 | 5,414,290 | 237,284 | 151,015 | 4,431,254 |
| | | 市長価格決定分・法人 | | | | |
| 平成17年度 | 22,116,592 | 10,809,275 | 5,590,716 | 267,493 | 44,836 | 5,404,272 |
| 18 | 20,925,141 | 10,363,198 | 5,166,839 | 229,533 | 43,849 | 5,121,722 |
| 19 | 20,881,718 | 10,580,414 | 5,255,903 | 188,409 | 26,716 | 4,830,276 |
| 20 | 20,670,466 | 9,894,087 | 5,612,701 | 335,170 | 22,407 | 4,806,101 |
| 21 | 20,561,101 | 10,455,644 | 5,351,745 | 232,324 | 150,737 | 4,370,651 |
| | | 市長価格決定分・個人 | | | | |
| 平成17年度 | 217,840 | 87,424 | 81,443 | 4,745 | 0 | 44,228 |
| 18 | 178,604 | 64,122 | 73,517 | 4,285 | 31 | 36,649 |
| 19 | 176,731 | 73,091 | 68,563 | 2,920 | 0 | 32,157 |
| 20 | 340,758 | 200,579 | 76,779 | 6,155 | 31 | 57,214 |
| 21 | 302,480 | 174,094 | 62,545 | 4,960 | 278 | 60,603 |
| | | 総務大臣価格決定分 | | | | |
| 平成17年度 | 32,481,287 | 1,671,957 | 7,409,165 | 43,381 | 3,546,115 | 19,810,669 |
| 18 | 31,325,377 | 1,637,402 | 7,112,887 | 89,770 | 3,452,716 | 19,032,602 |
| 19 | 30,272,210 | 1,648,095 | 6,996,099 | 66,218 | 3,091,767 | 18,470,031 |
| 20 | 30,000,194 | 1,639,076 | 6,817,217 | 53,924 | 3,569,119 | 17,920,858 |
| 21 | 30,245,001 | 1,701,502 | 6,740,031 | 45,808 | 4,048,248 | 17,709,412 |
| | | 県知事価格決定分 | | | | |
| 平成17年度 | 214,404 | 119,970 | — | — | 94,434 | — |
| 18 | 224,203 | 130,485 | — | — | 93,718 | — |
| 19 | 221,350 | 122,366 | — | — | 98,984 | — |
| 20 | 201,059 | 100,140 | — | — | 100,919 | — |
| 21 | 181,391 | 84,188 | — | — | 97,203 | — |

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成17年度指数100

| 年 度 | 納税義務者 | 課税標準額 | 調 定 額 | 伸 び 率 |
|--------|-------|------------|---------|-------|
| | 人 | 千円 | 千円 | |
| 平成17年度 | 685 | 55,030,123 | 769,002 | 100.0 |
| 18 | 667 | 52,651,861 | 735,331 | 95.6 |
| 19 | 665 | 51,552,009 | 713,983 | 92.8 |
| 20 | 698 | 51,212,477 | 713,210 | 92.7 |
| 21 | 734 | 51,289,973 | 716,279 | 93.1 |

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

標準額 単位:千円

| 年 度 | 計 | | 土地 | | 家屋 | | 償却資産 | |
|--------|-----------|------------------|----|---------|----|-----------|------|--------|
| | 件数 | 標準額 | 件数 | 標準額 | 件数 | 標準額 | 件数 | 標準額 |
| 平成17年度 | 14 | 2,029,165 | 6 | 873,724 | 5 | 1,096,137 | 3 | 59,304 |
| 18 | 14 | 2,020,726 | 6 | 892,322 | 5 | 1,076,954 | 3 | 51,450 |
| 19 | 12 | 1,894,334 | 5 | 798,666 | 4 | 1,046,288 | 3 | 49,380 |
| 20 | 5 | 916,305 | 3 | 598,523 | 2 | 317,782 | 0 | 0 |
| 21 | 5 | 903,146 | 3 | 589,265 | 2 | 313,881 | 0 | 0 |

都 市 計 画 税

1. 都市計画税の内訳

単位 千円

| 年 度 | 課 税 標 準 額 | | | 調 定 額 |
|--------|--------------------|-------------|-------------|-----------|
| | 合 計 | 土 地 | 家 屋 | |
| 平成17年度 | 377,943,174 | 130,326,874 | 247,616,300 | 1,131,573 |
| 18 | 345,092,241 | 119,990,064 | 225,102,177 | 1,030,586 |
| 19 | 342,002,367 | 114,761,543 | 227,240,824 | 1,021,758 |
| 20 | 344,085,458 | 114,122,458 | 229,963,000 | 1,028,177 |
| 21 | 337,332,367 | 113,103,881 | 224,228,486 | 1,007,875 |

特 別 土 地 保 有 税

1. 特別土地保有税の沿革

| | |
|-----------|---|
| 創 設 | 昭和48年4月 法律第23号 |
| 納 税 義 務 者 | 土地の保有者又は取得者 |
| 課 税 客 体 | 保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得 |
| 課 税 標 準 | 土地の取得価格 |
| 免 税 点 | 基準面積 5,000㎡未満 |
| 税 率 | 保有分 1.4% 取得分 3% |
| 納 期 等 | 保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付 |

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

(1) 設置年月日 昭和53年7月11日

委員 4名(学識経験者2名、市職員2名)

(2) 開催回数及び審議状況

単位:千㎡, 千円

| 年 度 | 開 催 回 数 | 免 税 申 請 | | | 認 定 | | | 否 認 | | |
|--------|------------|---------|----|---------|-----|----|---------|-----|----|----|
| | | 件数 | 地積 | 税額 | 件数 | 地積 | 税額 | 件数 | 地積 | 税額 |
| 平成16年度 | 1 | 1 | 10 | 251,786 | 1 | 1 | 251,786 | — | — | — |
| 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | — |
| 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | — |
| 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | — |
| 20 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | — |

3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

| 年 度 | 合 計 | | 保 有 分 | | 取 得 分 | |
|--------|-----------|----------------|-------|---------|-------|--------|
| | 件 数 | 調 定 額 | 件 数 | 調 定 額 | 件 数 | 調 定 額 |
| 平成16年度 | 40 | 448,429 | 36 | 376,583 | 4 | 71,846 |
| 17 | 26 | 138,035 | 20 | 109,044 | 6 | 28,991 |
| 18 | 20 | 110,689 | 19 | 94,487 | 1 | 16,202 |
| 19 | 15 | 96,812 | 14 | 96,712 | 1 | 100 |
| 20 | 1 | 3,036 | 1 | 3,036 | 0 | 0 |