

別 莊 等 所 有 稅

# 別荘等所有税のあらまし

## 1. 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

## 2. 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

## 3. 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

## 4. 税率

床面積1㎡につき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1㎡につき500円）

## 5. 賦課期日

当該年度の1月1日

## 6. 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

## 7. 大臣の許可及び同意

### (1) 自治大臣許可の経緯

- |      |              |           |               |
|------|--------------|-----------|---------------|
| 第1回目 | 昭和51年 2月20日  | 自治許第 39号  | (昭和51年度から5年間) |
| 第2回目 | 昭和55年 12月26日 | 自治許第 848号 | (昭和56年度から5年間) |
| 第3回目 | 昭和60年 12月26日 | 自治許第 767号 | (昭和61年度から5年間) |
| 第4回目 | 平成 3年 2月12日  | 自治許第 18号  | (平成 3年度から5年間) |
| 第5回目 | 平成 8年 2月28日  | 自治許第 28号  | (平成 8年度から5年間) |

### (2) 総務大臣同意の経緯

- |      |             |          |               |
|------|-------------|----------|---------------|
| 第6回目 | 平成13年 3月30日 | 総税企第 50号 | (平成13年度から5年間) |
| 第7回目 | 平成18年 3月23日 | 総税企第 66号 | (平成18年度から5年間) |
| 第8回目 | 平成23年 3月 4日 | 総税企第 20号 | (平成23年度から5年間) |
| 第9回目 | 平成28年 3月18日 | 総税企第 27号 | (平成28年度から5年間) |

## 8. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積:m<sup>2</sup>、金額:円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成27	9,354	839,232	545,031,200	529,686,126	97.35
28	9,240	828,737	538,271,400	522,516,820	97.18
29	9,031	813,154	528,095,000	513,122,480	97.16
30	9,088	823,265	534,765,500	520,471,412	97.33
令和元	9,045	825,999	536,793,500	522,125,150	97.27
2	9,002	826,960	537,317,700	-	-

令和2年度は、6月末日現在

## 9. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積:m<sup>2</sup>、調定額:千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
個 人 ・ 法 人 計									
平成27	9,354	839,232	545,031	1,537	188,344	122,318	7,817	650,889	422,713
28	9,240	828,737	538,271	1,520	187,599	121,847	7,720	641,138	416,424
29	9,031	813,154	528,095	1,470	178,359	117,476	7,561	634,796	410,619
30	9,088	823,265	534,766	1,450	177,129	115,125	7,638	646,136	419,641
令和元	9,045	825,999	536,794	1,456	182,564	118,584	7,589	643,435	418,210
2	9,002	826,960	537,318	1,465	185,511	120,596	7,537	641,449	416,722
個 人 所 有									
平成27	7,839	662,983	430,567	1,335	147,071	95,514	6,504	515,912	335,053
28	7,735	655,700	425,484	1,325	147,737	95,166	6,410	507,963	330,318
29	7,525	640,994	416,280	1,273	139,962	92,186	6,252	501,032	324,094
30	7,518	643,961	418,296	1,245	138,557	90,055	6,273	505,404	328,241
令和元	7,441	640,584	416,298	1,239	140,129	91,020	6,202	500,455	325,278
2	7,383	638,291	414,729	1,239	141,127	91,743	6,144	497,164	322,986
法 人 所 有									
平成27	1,515	176,250	114,464	202	41,273	26,804	1,313	134,977	87,660
28	1,505	173,037	112,787	195	39,862	26,681	1,310	133,175	86,106
29	1,506	172,160	111,815	197	38,397	25,290	1,309	133,763	86,525
30	1,570	179,303	116,470	205	38,571	25,069	1,365	140,732	91,400
令和元	1,604	185,415	120,496	217	42,435	27,564	1,387	142,980	92,932
2	1,619	188,669	122,589	226	44,384	28,853	1,393	144,285	93,736

令和2年度は、6月末日現在

## 10. 地区別納税者数及び課税棟数(令和元年度)

単位 面積:m<sup>2</sup>

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,045	825,999	1,456	182,564	7,589	643,435
熱 海	4,875	462,698	319	51,357	4,556	411,341
伊豆山	1,094	115,787	152	23,734	942	92,053
泉	854	70,538	123	15,876	731	54,662
多 賀	1,860	153,524	770	81,343	1,090	72,181
網 代	362	23,452	92	10,254	270	13,198

## 11. 税額段階別の納税者数及び税額(令和元年度)

単位 調定額:円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	調 定 額	納 税 者	調 定 額	納 税 者	調 定 額
合 計	9,045	536,793,500	1,456	118,583,300	7,589	418,210,200
1万円未満	1	6,000	1	6,000	0	0
2万円未満	44	786,500	7	117,500	37	669,000
3万円未満	980	25,429,100	49	1,289,300	931	24,139,800
4万円未満	1,658	58,129,500	128	4,524,700	1,530	53,604,800
5万円未満	1,389	62,910,200	180	8,149,000	1,209	54,761,200
6万円未満	1,566	85,581,800	225	12,418,400	1,341	73,163,400
7万円未満	1,266	81,681,200	204	13,292,200	1,062	68,389,000
8万円未満	626	46,788,200	169	12,561,900	457	34,226,300
9万円未満	486	41,370,300	118	10,020,900	368	31,349,400
10万円未満	397	37,337,900	80	7,588,800	317	29,749,100
20万円未満	547	70,894,700	241	31,801,600	306	39,093,100
30万円未満	59	14,139,100	36	8,754,600	23	5,384,500
40万円未満	16	5,584,400	12	4,141,700	4	1,442,700
50万円未満	2	897,800	0	0	2	897,800
50万円以上	8	5,256,800	6	3,916,700	2	1,340,100
平 均		59,347		81,445		55,107

## 12. 都道府県別納税者数(令和元年度)

単位 面積:m<sup>2</sup>、調定額:千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	調定額	納税者	床面積	調定額	納税者	床面積	調定額
合 計	9,045	825,999	536,794	1,456	182,564	118,584	7,589	643,435	418,210
北 海 道	16	1,104	716	3	239	155	13	865	561
岩 手	4	258	167	1	56	36	3	202	131
宮 城	8	628	408	1	95	62	7	533	346
茨 城	45	3,614	2,346	7	795	516	38	2,819	1,830
栃 木	29	2,359	1,532	4	313	203	25	2,046	1,329
群 馬	28	2,332	1,515	6	586	381	22	1,746	1,134
埼 玉	583	47,688	30,968	78	8,394	5,452	505	39,294	25,516
千 葉	345	28,724	18,653	45	5,162	3,353	300	23,562	15,300
東 京	5,206	499,108	324,518	830	113,510	73,740	4,376	385,598	250,778
神 奈 川	1,982	166,112	107,864	347	36,052	23,407	1,635	130,060	84,457
新 潟	12	838	544	0	0	0	12	838	544
山 梨	32	2,491	1,618	3	297	193	29	2,194	1,425
長 野	42	3,851	2,501	10	1,060	688	32	2,791	1,813
静 岡	403	35,260	22,898	64	7,696	4,999	339	27,564	17,899
愛 知	68	7,158	4,649	16	1,646	1,069	52	5,512	3,580
京 都	21	2,770	1,800	7	1,377	895	14	1,393	905
大 阪	46	4,733	3,075	3	326	212	43	4,407	2,863
兵 庫	26	2,524	1,639	3	300	195	23	2,224	1,444
岡 山	6	515	334	2	208	135	4	307	199
そ の 他	143	13,932	9,049	26	4,452	2,893	117	9,480	6,156

## 13. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額:千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下水道・し 尿処理施設 整備事業	消 防 施 設 整 備 事 業	観 光 振 興 費
平成27	541,655	135,498	61,344	186,688	158,125	-
28	531,773	169,561	58,590	155,284	148,338	-
29	524,210	137,255	67,695	164,523	154,737	-
30	529,693	131,558	68,948	161,086	167,073	1,028
令和元	529,565	148,227	76,138	152,101	152,371	728