

# 固 定 資 産 税

固 定 資 産 税

都 市 計 画 税

特 別 土 地 保 有 税

## 1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成28年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	(人)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)
<b>平成28年度計</b>	<b>31,819</b>	<b>100.0</b>	<b>343,553,200</b>	<b>100.0</b>	<b>4,754,516</b>	<b>100.0</b>
土地	18,623	100.0	83,650,282	100.0	1,162,876	100.0
家屋	27,069	100.0	211,511,393	100.0	2,915,503	100.0
償却資産	700	100.0	47,646,153	100.0	665,702	100.0
交付金・納付金	3	100.0	745,372	100.0	10,435	100.0
<b>平成29年度計</b>	<b>31,653</b>	<b>99.5</b>	<b>345,876,583</b>	<b>100.7</b>	<b>4,803,223</b>	<b>101.0</b>
土地	18,562	99.7	83,178,924	99.4	1,156,010	99.4
家屋	26,999	99.7	211,262,280	99.9	2,928,649	100.5
償却資産	719	102.7	50,460,057	105.9	704,910	105.9
交付金・納付金	3	100.0	975,322	130.9	13,654	130.8
<b>平成30年度計</b>	<b>31,820</b>	<b>100.0</b>	<b>348,246,479</b>	<b>101.4</b>	<b>4,823,789</b>	<b>101.5</b>
土地	18,500	99.3	81,755,288	97.7	1,138,871	97.9
家屋	27,233	100.6	213,232,672	100.8	2,939,031	100.8
償却資産	750	107.1	52,296,571	109.8	732,420	110.0
交付金	3	100.0	961,948	129.1	13,467	129.1
<b>令和元年度計</b>	<b>31,631</b>	<b>99.4</b>	<b>349,351,320</b>	<b>101.7</b>	<b>4,822,692</b>	<b>101.4</b>
土地	18,402	98.8	81,101,702	97.0	1,125,834	96.8
家屋	27,149	100.3	214,968,782	101.6	2,953,305	101.3
償却資産	746	106.6	52,329,847	109.8	730,239	109.7
交付金	3	100.0	950,989	127.6	13,314	127.6
<b>令和2年度計</b>	<b>31,468</b>	<b>98.9</b>	<b>351,793,821</b>	<b>102.4</b>	<b>4,866,402</b>	<b>102.4</b>
土地	14,081	75.6	79,839,469	95.4	1,114,501	95.8
家屋	25,886	95.6	218,112,147	103.1	3,000,265	102.9
償却資産	739	105.6	52,905,915	111.0	738,528	110.9
交付金	3	100.0	936,290	125.6	13,108	125.6

各年度とも1期調定。納税義務者計は区分重複あり。

## 2. 令和2年度地区別固定資産評価額（償却資産を除く）

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
<b>計</b>	<b>392,427,005</b>	<b>174,168,738</b>	<b>218,258,267</b>
熱海	239,925,404	103,876,572	136,048,832
伊豆山	49,935,913	19,142,525	30,793,388
泉	26,859,361	10,878,621	15,980,740
多賀	62,686,527	35,830,038	26,856,489
網代	8,655,237	3,915,728	4,739,509
初島	4,364,563	525,254	3,839,309

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成28年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	(筆・棟・件)	伸び率 (%)	(㎡)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)
<b>平成28年度計</b>	<b>100,539</b>	<b>100.0</b>	—	—	<b>442,507,694</b>	<b>100.0</b>
土地	58,882	100.0	33,953,765	100.0	181,000,347	100.0
家屋	39,649	100.0	4,544,694	100.0	211,624,881	100.0
償却資産	2,008	100.0	—	—	49,882,466	100.0
<b>平成29年度計</b>	<b>100,508</b>	<b>100.0</b>	—	—	<b>444,021,688</b>	<b>100.3</b>
土地	58,896	100.0	33,728,496	99.3	180,009,835	99.5
家屋	39,610	99.9	4,502,979	99.1	211,375,769	99.9
償却資産	2,002	99.7	—	—	52,636,084	105.5
<b>平成30年度計</b>	<b>100,501</b>	<b>100.0</b>	—	—	<b>445,883,391</b>	<b>100.8</b>
土地	58,892	100.0	33,724,148	99.3	178,134,156	98.4
家屋	39,581	99.8	4,556,420	100.3	213,335,644	100.8
償却資産	2,028	101.0	—	—	54,413,591	109.1
<b>令和元年度計</b>	<b>101,202</b>	<b>100.7</b>	—	—	<b>445,911,508</b>	<b>100.8</b>
土地	58,928	100.1	33,715,709	99.3	176,359,891	97.4
家屋	40,226	101.5	4,562,007	100.4	215,071,754	101.6
償却資産	2,048	102.0	—	—	54,479,863	109.2
<b>令和2年度計</b>	<b>101,129</b>	<b>100.6</b>	—	—	<b>447,478,952</b>	<b>101.1</b>
土地	58,925	100.1	33,716,381	99.3	174,168,738	96.2
家屋	40,165	101.3	4,573,227	100.6	218,258,267	103.1
償却資産	2,039	101.5	—	—	55,051,947	110.4

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%、免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	建物の区分所有等に関する法律施行
39	1.4	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

単位 税率:%、免税点:千円未満

年 度	税 率		免 税 点			備 考
	固 定 資 産 税	都 市 計 画 税	土 地	家 屋	償 却 資 産	
昭和51	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たな負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則第17条の2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15・18・21・ 24・27	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
30	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 令和2年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免税点 未 満 (筆)	免 税 点 以 上 (筆)	計 (筆)	構成比 (%)	免 税 点 未 満 (㎡)	免 税 点 以 上 (㎡)	計 a (㎡)	構成比 (%)
合 計	7,357	51,568	58,925	100.0	3,677,566	30,038,815	33,716,381	100.0
畑	1,207	3,751	4,958	8.4	795,537	2,932,121	3,727,658	11.1
宅地介在畑	22	223	245	0.4	2,712	62,119	64,831	0.2
宅地小計	2,485	35,719	38,204	64.8	219,551	6,740,903	6,960,454	20.6
住宅・小規模	1,773	17,698	19,471	33.0	146,823	2,377,155	2,523,978	7.5
住宅・一般	448	6,784	7,232	12.3	47,646	900,812	948,458	2.8
商業地等	264	11,237	11,501	19.5	25,082	3,462,936	3,488,018	10.3
鉱 泉 地	2	415	417	0.7	9	1,402	1,411	0.1
山 林	2,064	4,373	6,437	10.9	1,926,400	14,744,668	16,671,068	49.4
原 野	646	873	1,519	2.6	575,932	2,934,895	3,510,827	10.4
雑種地小計	931	6,214	7,145	12.2	157,425	2,622,707	2,780,132	8.2
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	1	1,158	1,159	2.0	24	277,218	277,242	0.8
そ の 他	907	4,654	5,561	9.4	155,630	1,733,712	1,889,342	5.6

6. 令和2年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積 a (㎡)	決 定 価 格 b (千円)	1 m <sup>2</sup> 当 り	1 m <sup>2</sup> 当 り	課 税 標 準 額 (千円)
			平 均 価 格 b/a (円)	最 高 価 格 (円)	
合 計	6,740,903	157,625,679	23,383	192,500	67,676,993
商 業 地 区					
小 計	236,131	18,717,217	79,266	192,500	8,621,214
繁 華 街	-	-	-	-	-
高度商業地区	-	-	-	-	-
普通商業地区	236,131	18,717,217	79,266	192,500	8,621,214
住 宅 地 区					
小 計	6,261,015	130,525,485	20,847	91,015	54,190,895
併用住宅地区	319,382	14,753,746	46,195	91,015	6,334,808
高級住宅地区	779,931	23,593,100	30,250	69,083	11,717,895
普通住宅地区	5,161,702	92,178,639	17,858	75,600	36,138,192
村 落 地 区					
小 計	106,865	439,601	4,114	5,100	258,606
集 団 地 区	-	-	-	-	-
村 落 地 区	106,865	439,601	4,114	5,100	258,606
観 光 地 区					
小 計	136,892	7,943,376	58,027	115,388	4,606,278
観 光 地 区	136,892	7,943,376	58,027	115,388	4,606,278

免 税 点 未 満 (千円)	決 定 価 格			(ア)に係る 課 税 標 準 額 (千円)	1㎡当り価格	
	(ア) 免 税 点 以 上 (千円)	計 b (千円)	構 成 比 (%)		平 均 価 格 b/a (円)	最 高 価 格 (円)
<b>1,659,870</b>	<b>172,508,868</b>	<b>174,168,738</b>	<b>100.0</b>	<b>79,839,469</b>	<b>5,166</b>	<b>4,533,352</b>
<b>36,848</b>	<b>145,108</b>	<b>181,956</b>	<b>0.1</b>	<b>145,074</b>	<b>49</b>	<b>119</b>
<b>2,968</b>	<b>235,024</b>	<b>237,992</b>	<b>0.1</b>	<b>164,498</b>	<b>3,671</b>	<b>7,648</b>
<b>1,512,351</b>	<b>157,625,679</b>	<b>159,138,030</b>	<b>91.4</b>	<b>67,676,993</b>	<b>22,863</b>	<b>192,500</b>
1,342,817	67,953,081	69,295,898	39.8	11,324,508	27,455	189,497
109,180	16,880,948	16,990,128	9.8	5,624,881	17,913	113,903
60,354	72,791,650	72,852,004	41.8	50,727,604	20,886	192,500
<b>539</b>	<b>1,237,950</b>	<b>1,238,489</b>	<b>0.7</b>	<b>1,237,445</b>	<b>877,738</b>	<b>4,533,352</b>
<b>39,059</b>	<b>316,096</b>	<b>355,155</b>	<b>0.2</b>	<b>316,096</b>	<b>21</b>	<b>11,380</b>
<b>4,719</b>	<b>29,062</b>	<b>33,781</b>	<b>0.0</b>	<b>26,871</b>	<b>10</b>	<b>4,978</b>
<b>63,386</b>	<b>12,919,949</b>	<b>12,983,335</b>	<b>7.5</b>	<b>10,272,492</b>	<b>4,670</b>	<b>95,377</b>
0	602,336	602,336	0.4	602,336	1,113	1,200
1,437	57,249	58,686	0.0	57,249	811	811
168	3,161,949	3,162,117	1.8	3,161,949	11,406	16,540
61,781	9,098,415	9,160,196	5.3	6,450,958	4,848	95,377

### 7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成24年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価 (円)	伸 び 率 (%)	1坪当り単価 (円)
平成18	田原本町147番地の5	185,500	102.7	613,223
21	〃	186,900	103.5	617,851
<b>24</b>	<b>〃</b>	<b>180,600</b>	<b>100.0</b>	<b>597,024</b>
27	〃	178,500	97.3	590,082
30	〃	192,500	106.6	636,363

### 8. 縦覧等申請及び審査申出の状況

単位 件

年 度	縦 覧 等 申 請	審 査 申 出		審 査 継 続 中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
平成28	624	-	-	-	-	-	-
29	623	-	-	-	-	-	-
30	647	1	-	-	-	1	-
令和元	584	1	-	-	1	-	-
2	639	-	-	-	-	-	-

令和2年度は、9月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成28年度指数100

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 a (㎡)	決 定 価 格 b (千円)	伸 び 率	1㎡当り価格 b/a (円)
				(%)	
合 計					
平成28	39,649	4,544,694	211,624,881	100.0	46,565
29	39,610	4,502,979	211,375,769	99.9	46,941
30	39,581	4,556,420	213,335,644	100.8	46,821
令和元	40,226	4,562,007	215,071,754	101.6	47,144
2	40,165	4,573,227	218,258,267	103.1	47,725
木 造					
平成28	16,195	1,368,265	26,441,541	100.0	19,325
29	16,168	1,366,692	26,758,359	101.2	19,579
30	16,092	1,363,174	25,445,364	96.2	18,666
令和元	16,046	1,361,456	25,748,353	97.4	18,912
2	15,979	1,356,877	26,044,193	98.5	19,194
非 木 造					
平成28	23,454	3,176,429	185,183,340	100.0	58,299
29	23,442	3,136,287	184,617,410	99.7	58,865
30	23,489	3,193,246	187,890,280	101.5	58,840
令和元	24,180	3,200,551	189,323,401	102.2	59,153
2	24,186	3,216,350	192,214,074	103.8	59,762

(2) 新築家屋

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 a (㎡)	評 価 額 b (千円)	1㎡当り価格
				b/a (円)
合 計				
平成28	79	13,506	1,353,607	100,223
29	71	10,485	897,590	85,607
30	83	55,238	6,455,731	116,871
令和元	63	11,246	1,332,181	118,458
2	54	25,514	3,414,743	133,838
木 造				
平成28	59	6,177	444,756	72,002
29	43	5,356	378,823	70,729
30	37	5,207	385,097	73,958
令和元	46	4,922	383,701	77,956
2	34	4,619	361,897	78,350
非 木 造				
平成28	20	7,329	908,851	124,008
29	28	5,129	518,767	101,144
30	46	50,031	6,070,634	121,337
令和元	17	6,324	948,480	149,981
2	20	20,895	3,052,846	146,104

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数 (棟)	算 定 税 額 (円)	軽 減 税 額 (円)
合 計			
平成28	1,143	86,574,660	36,331,251
29	726	47,392,159	18,791,629
30	541	89,086,998	43,226,923
令和元	520	93,204,039	42,963,434
2	499	91,564,930	42,096,705
新 築 住 宅 等			
平成28	1,115	74,069,594	33,198,892
29	697	34,728,791	16,204,151
30	199	24,555,617	10,961,682
令和元	182	29,279,528	11,001,627
2	160	27,480,903	10,055,140
防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物			
平成28	26	3,768,604	1,884,294
29	27	3,926,909	1,963,446
30	342	64,531,381	32,265,241
令和元	338	63,924,511	31,961,807
2	339	64,084,027	32,041,565
国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係			
平成28	2	8,736,458	1,248,065
29	2	8,736,459	624,032
30	0	0	0
令和元	0	0	0
2	0	0	0



## 11. 償却資産課税標準額の内訳

単位 千円

年 度	計	構 築 物	機 械 及 び 装 置	船 舶	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
総 合 計						
平成28	47,648,850	11,329,270	11,066,713	421,179	4,224,219	20,607,469
29	50,460,057	13,749,753	10,966,146	440,311	4,193,905	21,109,942
30	52,296,571	13,852,599	12,767,911	452,945	4,129,338	21,093,778
令和元	52,329,847	13,678,762	12,533,139	547,392	4,028,518	21,542,036
2	52,905,915	13,769,123	12,324,425	399,030	3,991,099	22,422,238
市 長 価 格 決 定 分 ・ 合 計						
平成28	18,259,020	9,495,740	4,699,313	322,824	57,182	3,683,961
29	21,158,147	12,019,476	4,555,958	347,169	70,183	4,165,361
30	21,637,254	12,147,650	4,855,081	385,007	46,745	4,202,771
令和元	21,648,270	12,011,374	4,797,437	488,960	68,381	4,282,118
2	22,384,777	12,145,486	4,950,499	348,046	34,839	4,905,907
市 長 価 格 決 定 分 ・ 法 人						
平成28	18,013,925	9,332,156	4,658,928	316,632	57,127	3,649,082
29	20,904,498	11,841,713	4,519,142	341,332	70,128	4,132,183
30	21,346,740	11,943,425	4,819,610	373,885	46,690	4,163,130
令和元	21,385,435	11,834,804	4,755,981	478,028	67,974	4,248,648
2	22,106,812	11,949,317	4,912,530	337,247	34,586	4,873,132
市 長 価 格 決 定 分 ・ 個 人						
平成28	245,095	163,584	40,385	6,192	55	34,879
29	253,649	177,763	36,816	5,837	55	33,178
30	290,514	204,225	35,471	11,122	55	39,641
令和元	262,835	176,570	41,456	10,932	407	33,470
2	277,965	196,169	37,969	10,799	253	32,775
総 務 大 臣 価 格 決 定 分						
平成28	29,199,936	1,769,010	6,367,400	35,141	4,104,877	16,923,508
29	29,108,706	1,660,860	6,410,188	38,313	4,054,764	16,944,581
30	30,469,003	1,629,567	7,912,830	20,990	4,014,609	16,891,007
令和元	30,496,285	1,584,273	7,735,702	18,285	3,898,107	17,259,918
2	30,326,529	1,532,869	7,373,926	15,780	3,887,623	17,516,331
県 知 事 価 格 決 定 分						
平成28	189,894	64,520	0	63,214	62,160	0
29	193,204	69,417	0	54,829	68,958	0
30	190,314	75,382	0	46,948	67,984	0
令和元	185,292	83,115	0	40,147	62,030	0
2	194,609	90,768	0	35,204	68,637	0

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成28年度指数100

年 度	納税義務者 (人)	課税標準額 (千円)	調 定 額 (千円)	伸 び 率 (%)
平成28	700	47,646,153	665,702	100.0
29	719	50,460,057	704,910	105.9
30	750	52,296,571	732,420	110.0
令和元	746	52,329,847	730,239	109.7
2	739	52,905,915	738,528	110.9

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

単位 標準額:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成28	5	745,371	3	479,841	2	265,531	0	0
29	5	975,322	3	471,636	2	503,688	0	0
30	5	961,948	3	472,874	2	489,074	0	0
令和元	5	950,989	3	465,652	2	485,338	0	0
2	5	936,290	3	460,511	2	475,780	0	0

計(概要調書報告値)の差分は、端数処理によるもの。

# 都 市 計 画 税

## 1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成28	<b>312,268,450</b>	100,749,956	211,518,494	932,351
29	<b>311,344,255</b>	100,197,037	211,147,218	929,773
30	<b>311,835,952</b>	98,718,304	213,117,648	929,967
令和元	<b>312,704,104</b>	97,849,162	214,854,942	932,595
2	<b>314,824,077</b>	96,740,264	218,083,813	939,458

※各年度とも1期調定。

# 特 別 土 地 保 有 税

## 1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納 税 義 務 者	土地の保有者又は取得者
課 税 客 体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課 税 標 準	土地の取得価格
免 税 点	基準面積 5,000㎡未満
税 率	保有分 1.4% 取得分 3%
納 期 等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

## 2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日  
委員 5名(学識経験者3名、市職員2名)

- (2) 開催回数及び審議状況 単位 地積:千㎡、税額:千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成28	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
29	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
30	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
令和元	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
2	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—

## 3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 調定額:千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成28	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0
令和元	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0