

別 莊 等 所 有 稅

別荘等所有税のあらまし

1. 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

2. 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

3. 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

4. 税率

床面積1㎡につき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1㎡につき500円）

5. 賦課期日

当該年度の1月1日

6. 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

7. 大臣の許可及び同意

(1) 自治大臣許可の経緯

- | | | | |
|------|--------------|----------|---------------|
| 第1回目 | 昭和51年 2月20日 | 自治許第 39号 | (昭和51年度から5年間) |
| 第2回目 | 昭和55年 12月26日 | 自治許第848号 | (昭和56年度から5年間) |
| 第3回目 | 昭和60年 12月26日 | 自治許第767号 | (昭和61年度から5年間) |
| 第4回目 | 平成 3年 2月12日 | 自治許第 18号 | (平成 3年度から5年間) |
| 第5回目 | 平成 8年 2月28日 | 自治許第 28号 | (平成 8年度から5年間) |

(2) 総務大臣同意の経緯

- | | | | |
|------|-------------|----------|---------------|
| 第6回目 | 平成13年 3月30日 | 総税企第 50号 | (平成13年度から5年間) |
| 第7回目 | 平成18年 3月23日 | 総税企第 66号 | (平成18年度から5年間) |
| 第8回目 | 平成23年 3月 4日 | 総税企第 20号 | (平成23年度から5年間) |
| 第9回目 | 平成28年 3月18日 | 総税企第 27号 | (平成28年度から5年間) |

8. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積:m²、金額:円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成26	9,502	852,556	553,685,600	539,033,224	96.88
27	9,354	839,232	545,031,200	529,686,126	97.35
28	9,240	828,737	538,271,400	522,516,820	97.18
29	9,031	813,154	528,095,000	513,122,480	97.16
30	9,088	823,265	534,765,500	520,471,412	97.33
令和元	9,099	831,435	540,233,600	-	-

令和元年度は、6月末日現在

9. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積:m²、調定額:千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
個 人 ・ 法 人 計									
平成26	9,502	852,556	553,686	1,566	194,973	126,654	7,936	657,583	427,032
27	9,354	839,232	545,031	1,537	188,344	122,318	7,817	650,889	422,713
28	9,240	828,737	538,271	1,520	187,599	121,847	7,720	641,138	416,424
29	9,031	813,154	528,095	1,470	178,359	117,476	7,561	634,796	410,619
30	9,088	823,265	534,766	1,450	177,129	115,125	7,638	646,136	419,641
令和元	9,099	831,435	540,234	1,469	184,080	119,577	7,630	647,355	420,656
個 人 所 有									
平成26	7,969	673,892	437,654	1,359	152,280	98,921	6,610	521,612	338,733
27	7,839	662,983	430,567	1,335	147,071	95,514	6,504	515,912	335,053
28	7,735	655,700	425,484	1,325	147,737	95,166	6,410	507,963	330,318
29	7,525	640,994	416,280	1,273	139,962	92,186	6,252	501,032	324,094
30	7,518	643,961	418,296	1,245	138,557	90,055	6,273	505,404	328,241
令和元	7,489	645,213	419,234	1,251	141,393	91,848	6,239	503,820	327,386
法 人 所 有									
平成26	1,533	178,664	116,032	207	42,693	27,733	1,326	135,971	88,299
27	1,515	176,250	114,464	202	41,273	26,804	1,313	134,977	87,660
28	1,505	173,037	112,787	195	39,862	26,681	1,310	133,175	86,106
29	1,506	172,160	111,815	197	38,397	25,290	1,309	133,763	86,525
30	1,570	179,303	116,470	205	38,571	25,069	1,365	140,732	91,400
令和元	1,610	186,222	120,999	218	42,687	27,729	1,391	143,535	93,270

令和元年度は、6月末日現在

10. 地区別納税者数及び課税棟数(平成30年度)

単位 面積:m²

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,088	823,265	1,450	177,128	7,638	646,137
熱 海	4,872	458,468	298	46,603	4,574	411,865
伊豆山	1,115	117,294	155	24,105	960	93,189
泉	870	71,631	128	15,815	742	55,816
多 賀	1,871	153,132	777	80,841	1,094	72,291
網 代	360	22,740	92	9,764	268	12,976

11. 税額段階別の納税者数及び税額(平成30年度)

単位 税額:円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,088	534,765,500	1,450	115,124,700	7,638	419,640,800
1万円未満	2	6,200	1	6,000	1	200
2万円未満	46	819,000	7	115,600	39	703,400
3万円未満	982	25,487,900	50	1,323,000	932	24,164,900
4万円未満	1,694	59,409,700	133	4,682,800	1,561	54,726,900
5万円未満	1,395	63,158,200	187	8,455,500	1,208	54,702,700
6万円未満	1,550	84,690,900	226	12,478,600	1,324	72,212,300
7万円未満	1,295	83,487,200	208	13,553,700	1,087	69,933,500
8万円未満	625	46,711,200	165	12,251,400	460	34,459,800
9万円未満	484	41,207,800	118	10,030,900	366	31,176,900
10万円未満	398	37,427,800	76	7,205,800	322	30,222,000
20万円未満	540	69,502,400	229	29,968,300	311	39,534,100
30万円未満	56	13,505,900	35	8,567,000	21	4,938,900
40万円未満	12	4,149,900	11	3,774,400	1	375,500
50万円未満	4	1,784,500	0	0	4	1,784,500
50万円以上	5	3,416,900	4	2,711,700	1	705,200
平 均		58,843		79,396		54,941

12. 都道府県別納税者数(平成30年度)

単位 面積:m²、税額:千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,088	823,268	534,766	1,450	177,132	115,125	7,638	646,136	419,641
北 海 道	19	1,567	1,018	3	239	155	16	1,328	863
岩 手	5	362	235	2	160	104	3	202	131
宮 城	5	336	218	0	0	0	5	336	218
茨 城	46	3,677	2,387	6	652	423	40	3,025	1,964
栃 木	30	2,355	1,529	4	313	203	26	2,042	1,326
群 馬	24	2,011	1,306	6	586	381	18	1,425	925
埼 玉	569	47,098	30,585	77	8,503	5,523	492	38,595	25,062
千 葉	343	28,241	18,338	45	4,824	3,133	298	23,417	15,205
東 京	5,265	499,470	324,455	818	108,970	70,789	4,447	390,500	253,666
神 奈 川	2,001	166,949	108,454	361	37,065	24,111	1,640	129,884	84,343
新 潟	15	1,036	673	0	0	0	15	1,036	673
山 梨	29	2,149	1,395	2	153	99	27	1,996	1,296
長 野	39	3,238	2,102	10	977	634	29	2,261	1,468
静 岡	383	33,564	21,797	62	7,156	4,648	321	26,408	17,149
愛 知	67	6,780	4,404	16	1,580	1,027	51	5,200	3,377
京 都	21	2,546	1,654	6	1,117	725	15	1,429	929
大 阪	50	5,184	3,367	3	326	212	47	4,858	3,155
兵 庫	28	2,842	1,846	4	433	281	24	2,409	1,565
岡 山	4	301	195	1	100	65	3	201	130
そ の 他	145	13,562	8,808	24	3,978	2,612	121	9,584	6,196

13. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額:千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下水道・し 尿処理施設 整備事業	消 防 施 設 整 備 事 業	観 光 振 興 費
平成26	556,241	162,408	57,859	185,917	150,057	-
27	541,655	135,498	61,344	186,688	158,125	-
28	531,773	169,561	58,590	155,284	148,338	-
29	524,210	137,255	67,695	164,523	154,737	-
30	529,693	131,558	68,948	161,086	167,073	1,028