

# 固 定 資 産 税

固 定 資 産 税

都 市 計 画 税

特 別 土 地 保 有 税

## 1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成27年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	(人)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)
<b>平成27年度計</b>	<b>31,946</b>	<b>100.0</b>	<b>343,182,394</b>	<b>100.0</b>	<b>4,749,190</b>	<b>100.0</b>
土地	18,630	100.0	84,305,670	100.0	1,172,543	100.0
家屋	27,113	100.0	210,277,462	100.0	2,897,419	100.0
償却資産	707	100.0	47,799,915	100.0	668,037	100.0
交付金・納付金	3	100.0	799,347	100.0	11,191	100.0
<b>平成28年度計</b>	<b>31,819</b>	<b>99.6</b>	<b>343,553,200</b>	<b>100.1</b>	<b>4,754,516</b>	<b>100.1</b>
土地	18,623	100.0	83,650,282	99.2	1,162,876	99.2
家屋	27,069	99.8	211,511,393	100.6	2,915,503	100.6
償却資産	700	99.0	47,646,153	99.7	665,702	99.7
交付金・納付金	3	100.0	745,372	93.2	10,435	93.2
<b>平成29年度計</b>	<b>31,653</b>	<b>99.1</b>	<b>345,876,583</b>	<b>100.8</b>	<b>4,803,223</b>	<b>101.1</b>
土地	18,562	99.6	83,178,924	98.7	1,156,010	98.6
家屋	26,999	99.6	211,262,280	100.5	2,928,649	101.1
償却資産	719	101.7	50,460,057	105.6	704,910	105.5
交付金	3	100.0	975,322	122.0	13,654	122.0
<b>平成30年度計</b>	<b>31,820</b>	<b>99.6</b>	<b>348,246,479</b>	<b>101.5</b>	<b>4,823,789</b>	<b>101.6</b>
土地	18,500	99.3	81,755,288	97.0	1,138,871	97.1
家屋	27,233	100.4	213,232,672	101.4	2,939,031	101.4
償却資産	750	106.1	52,296,571	109.4	732,420	109.6
交付金	3	100.0	961,948	120.3	13,467	120.3
<b>令和元年度計</b>	<b>31,631</b>	<b>99.0</b>	<b>349,351,320</b>	<b>101.8</b>	<b>4,822,692</b>	<b>101.5</b>
土地	18,402	98.8	81,101,702	96.2	1,125,834	96.0
家屋	27,149	100.1	214,968,782	102.2	2,953,305	101.9
償却資産	746	105.5	52,329,847	109.5	730,239	109.3
交付金	3	100.0	950,989	119.0	13,314	119.0

各年度とも1期調定。納税義務者計は区分重複あり。

## 2. 令和元年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
<b>計</b>	<b>391,431,645</b>	<b>176,359,891</b>	<b>215,071,754</b>
熱海	237,679,179	104,526,563	133,152,616
伊豆山	50,075,592	19,428,186	30,647,406
泉	27,157,836	11,187,380	15,970,456
多賀	63,360,966	36,641,185	26,719,781
網代	8,793,718	4,050,967	4,742,751
初島	4,364,354	525,610	3,838,744

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成27年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	(筆・棟・件)	伸び率 (%)	(㎡)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)
<b>平成27年度計</b>	<b>100,435</b>	<b>100.0</b>	—	—	<b>443,032,637</b>	<b>100.0</b>
土地	58,742	100.0	33,948,589	100.0	182,585,346	100.0
家屋	39,662	100.0	4,545,471	100.0	210,451,031	100.0
償却資産	2,031	100.0	—	—	49,996,260	100.0
<b>平成28年度計</b>	<b>100,539</b>	<b>100.1</b>	—	—	<b>442,507,694</b>	<b>99.9</b>
土地	58,882	100.2	33,953,765	100.0	181,000,347	99.1
家屋	39,649	100.0	4,544,694	100.0	211,624,881	100.6
償却資産	2,008	98.9	—	—	49,882,466	99.8
<b>平成29年度計</b>	<b>100,508</b>	<b>100.1</b>	—	—	<b>444,021,688</b>	<b>100.2</b>
土地	58,896	100.3	33,728,496	99.4	180,009,835	98.6
家屋	39,610	99.9	4,502,979	99.1	211,375,769	100.4
償却資産	2,002	98.6	—	—	52,636,084	105.3
<b>平成30年度計</b>	<b>100,501</b>	<b>100.1</b>	—	—	<b>445,883,391</b>	<b>100.6</b>
土地	58,892	100.3	33,724,148	99.3	178,134,156	97.6
家屋	39,581	99.8	4,556,420	100.2	213,335,644	101.4
償却資産	2,028	99.9	—	—	54,413,591	108.8
<b>令和元年度計</b>	<b>101,202</b>	<b>100.8</b>	—	—	<b>445,911,508</b>	<b>100.6</b>
土地	58,928	100.3	33,715,709	99.3	176,359,891	96.6
家屋	40,226	101.4	4,562,007	100.4	215,071,754	102.2
償却資産	2,048	100.8	—	—	54,479,863	109.0

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%、免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

単位 税率:%、免税点:千円未満

年 度	税 率		免 税 点			備 考
	固 定 資 産 税	都 市 計 画 税	土 地	家 屋	償 却 資 産	
昭和51	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たなる負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則第17条の2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15・18・21・ 24・27	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
30	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 令和元年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免税点 未 満 (筆)	免 税 点 以 上 (筆)	計 (筆)	構成比 (%)	免 税 点 未 満 (㎡)	免 税 点 以 上 (㎡)	計 a (㎡)	構成比 (%)
合 計	7,289	51,639	58,928	100.0	3,651,563	30,064,146	33,715,709	100.0
畑	1,220	3,863	5,083	8.6	793,756	3,203,675	3,997,431	11.9
宅地介在畑	23	227	250	0.4	2,893	64,499	67,392	0.2
宅地小計	2,416	35,778	38,194	64.8	212,802	6,742,897	6,955,699	20.6
住宅・小規模	1,724	17,778	19,502	33.1	143,037	2,388,327	2,531,364	7.5
住宅・一般	439	6,756	7,195	12.2	46,396	901,595	947,991	2.8
商業地等	253	11,244	11,497	19.5	23,369	3,452,975	3,476,344	10.3
鉱 泉 地	2	417	419	0.7	10	1,408	1,418	0.1
山 林	2,048	4,267	6,315	10.7	1,911,885	14,487,642	16,399,527	48.6
原 野	647	877	1,524	2.6	576,696	2,936,691	3,513,387	10.4
雑種地小計	933	6,210	7,143	12.2	153,521	2,627,334	2,780,855	8.2
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	1	1,158	1,159	2.0	24	277,218	277,242	0.8
そ の 他	909	4,650	5,559	9.4	151,726	1,738,339	1,890,065	5.6

6. 令和元年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積 a (㎡)	決 定 価 格 b (千円)	1 m <sup>2</sup> 当 り	1 m <sup>2</sup> 当 り	課 税 標 準 額 (千円)
			平 均 価 格 b/a (円)	最 高 価 格 (円)	
合 計	6,742,897	159,635,968	23,675	192,500	68,360,304
商 業 地 区					
小 計	236,137	18,744,610	79,380	192,500	8,607,651
繁 華 街	-	-	-	-	-
高度商業地区	-	-	-	-	-
普通商業地区	236,137	18,744,610	79,380	192,500	8,607,651
住 宅 地 区					
小 計	6,263,183	132,526,771	21,160	91,015	54,930,936
併用住宅地区	319,554	14,886,297	46,585	91,015	6,356,211
高級住宅地区	775,918	23,585,371	30,397	69,083	11,694,047
普通住宅地区	5,167,711	94,055,103	18,201	75,600	36,880,678
村 落 地 区					
小 計	106,865	439,958	4,117	5,100	258,838
集 団 地 区	-	-	-	-	-
村 落 地 区	106,865	439,958	4,117	5,100	258,838
観 光 地 区					
小 計	136,712	7,924,629	57,966	115,388	4,562,879
観 光 地 区	136,712	7,924,629	57,966	115,388	4,562,879

決定価格				(ア)に係る 課税標準額 (千円)	1㎡当り価格	
免 税 点 未 満 (千円)	(ア) 免税点以上 (千円)	計 b (千円)	構成比 (%)		平 均 価 格 b/a (円)	最 高 価 格 (円)
1,617,900	174,741,991	176,359,891	100.0	80,678,688	5,231	4,533,352
37,002	154,287	191,289	0.1	154,253	48	119
2,741	250,442	253,183	0.1	175,243	3,757	7,718
1,469,651	159,635,968	161,105,619	91.4	68,360,304	23,162	192,500
1,305,222	69,095,964	70,401,186	39.9	11,515,171	27,812	189,497
107,085	17,121,377	17,228,462	9.8	5,706,843	18,174	113,903
57,344	73,418,627	73,475,971	41.7	51,138,290	21,136	192,500
538	1,221,974	1,222,512	0.7	1,221,257	862,138	4,533,352
38,732	307,407	346,139	0.2	307,407	21	11,380
4,730	29,168	33,898	0.0	26,951	10	5,035
64,506	13,142,745	13,207,251	7.5	10,433,273	4,749	95,377
0	602,336	602,336	0.4	602,336	1,113	1,200
1,437	57,249	58,686	0.0	57,249	811	811
171	3,179,624	3,179,795	1.8	3,179,624	11,469	16,570
62,898	9,303,536	9,366,434	5.3	6,594,064	4,956	95,377

### 7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成24年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価 (円)	伸 び 率 (%)	1坪当り単価 (円)
平成18	田原本町147番地の5	185,500	102.7	613,223
21	〃	186,900	103.5	617,851
<b>24</b>	<b>〃</b>	<b>180,600</b>	<b>100.0</b>	<b>597,024</b>
27	〃	178,500	97.3	590,082
30	〃	192,500	106.6	636,363

### 8. 縦覧等申請及び審査請求の状況

単位 件

年 度	縦覧等申請	審 査 請 求		審 査 継続中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
平成27	676	2	-	-	-	2	-
28	624	-	-	-	-	-	-
29	623	-	-	-	-	-	-
30	647	1	-	-	-	1	-
令和元	584	1	-	-	1	-	-

令和元年度は、9月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成27年度指数100

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 a (㎡)	決 定 価 格 b (千円)	伸 び 率	1㎡当り価格 b/a (円)
				(%)	
合 計					
平成27	39,662	4,545,471	210,451,031	100.0	46,299
28	39,649	4,544,694	211,624,881	100.6	46,565
29	39,610	4,502,979	211,375,769	100.4	46,941
30	39,581	4,556,420	213,335,644	101.4	46,821
令和元	40,226	4,562,007	215,071,754	102.2	47,144
木 造					
平成27	16,224	1,370,459	26,038,273	100.0	19,000
28	16,195	1,368,265	26,441,541	101.5	19,325
29	16,168	1,366,692	26,758,359	102.8	19,579
30	16,092	1,363,174	25,445,364	97.7	18,666
令和元	16,046	1,361,456	25,748,353	98.9	18,912
非 木 造					
平成27	23,438	3,175,012	184,412,758	100.0	58,083
28	23,454	3,176,429	185,183,340	100.4	58,299
29	23,442	3,136,287	184,617,410	100.1	58,865
30	23,489	3,193,246	187,890,280	101.9	58,840
令和元	24,180	3,200,551	189,323,401	102.7	59,153

(2) 新築家屋

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 a (㎡)	評 価 額 b (千円)	1㎡当り価格
				b/a (円)
合 計				
平成27	113	12,063	1,141,154	94,600
28	79	13,506	1,353,607	100,223
29	71	10,485	897,590	85,607
30	83	55,238	6,455,731	116,871
令和元	63	11,246	1,332,181	118,458
木 造				
平成27	59	6,154	557,371	90,571
28	59	6,177	444,756	72,002
29	43	5,356	378,823	70,729
30	37	5,207	385,097	73,958
令和元	46	4,922	383,701	77,956
非 木 造				
平成27	54	5,909	583,783	98,796
28	20	7,329	908,851	124,008
29	28	5,129	518,767	101,144
30	46	50,031	6,070,634	121,337
令和元	17	6,324	948,480	149,981

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数 (棟)	算 定 税 額 (円)	軽 減 税 額 (円)
合 計			
平成27	1,173	89,285,029	40,020,116
28	1,143	86,574,660	36,331,251
29	726	47,392,159	18,791,629
30	541	89,086,998	43,226,923
令和元	520	93,204,039	42,963,434
新 築 住 宅 等			
平成27	1,147	76,880,692	36,314,085
28	1,115	74,069,594	33,198,892
29	697	34,728,791	16,204,151
30	199	24,555,617	10,961,682
令和元	182	29,279,528	11,001,627
防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物			
平成27	24	3,667,879	1,833,933
28	26	3,768,604	1,884,294
29	27	3,926,909	1,963,446
30	342	64,531,381	32,265,241
令和元	338	63,924,511	31,961,807
国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係			
平成27	2	8,736,458	1,872,098
28	2	8,736,458	1,248,065
29	2	8,736,459	624,032
30	0	0	0
令和元	0	0	0



## 11. 償却資産課税標準額の内訳

単位 千円

年度	計	構 築 物	機 械 及 び 装 置	船 舶	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
総 合 計						
平成27	47,799,915	11,451,999	11,297,537	377,799	4,269,821	20,402,759
28	47,648,850	11,329,270	11,066,713	421,179	4,224,219	20,607,469
29	50,460,057	13,749,753	10,966,146	440,311	4,193,905	21,109,942
30	52,296,571	13,852,599	12,767,911	452,945	4,129,338	21,093,778
令和元	52,329,847	13,678,762	12,533,139	547,392	4,028,518	21,542,036
市 長 価 格 決 定 分 ・ 合 計						
平成27	18,268,480	9,507,221	4,747,712	286,429	46,183	3,680,935
28	18,259,020	9,495,740	4,699,313	322,824	57,182	3,683,961
29	21,158,147	12,019,476	4,555,958	347,169	70,183	4,165,361
30	21,637,254	12,147,650	4,855,081	385,007	46,745	4,202,771
令和元	21,648,270	12,011,374	4,797,437	488,960	68,381	4,282,118
市 長 価 格 決 定 分 ・ 法 人						
平成27	17,985,744	9,312,011	4,705,685	279,440	45,926	3,642,682
28	18,013,925	9,332,156	4,658,928	316,632	57,127	3,649,082
29	20,904,498	11,841,713	4,519,142	341,332	70,128	4,132,183
30	21,346,740	11,943,425	4,819,610	373,885	46,690	4,163,130
令和元	21,385,435	11,834,804	4,755,981	478,028	67,974	4,248,648
市 長 価 格 決 定 分 ・ 個 人						
平成27	282,736	195,210	42,027	6,989	257	38,253
28	245,095	163,584	40,385	6,192	55	34,879
29	253,649	177,763	36,816	5,837	55	33,178
30	290,514	204,225	35,471	11,122	55	39,641
令和元	262,835	176,570	41,456	10,932	407	33,470
総 務 大 臣 価 格 決 定 分						
平成27	29,320,767	1,878,091	6,549,825	17,645	4,153,382	16,721,824
28	29,199,936	1,769,010	6,367,400	35,141	4,104,877	16,923,508
29	29,108,706	1,660,860	6,410,188	38,313	4,054,764	16,944,581
30	30,469,003	1,629,567	7,912,830	20,990	4,014,609	16,891,007
令和元	30,496,285	1,584,273	7,735,702	18,285	3,898,107	17,259,918
県 知 事 価 格 決 定 分						
平成27	210,668	66,687	0	73,725	70,256	0
28	189,894	64,520	0	63,214	62,160	0
29	193,204	69,417	0	54,829	68,958	0
30	190,314	75,382	0	46,948	67,984	0
令和元	185,292	83,115	0	40,147	62,030	0

## 12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成27年度指数100

年 度	納税義務者 (人)	課税標準額 (千円)	調 定 額 (千円)	伸 び 率 (%)
平成27	707	47,799,915	668,037	100.0
28	700	47,646,153	665,702	99.7
29	719	50,460,057	704,910	105.5
30	750	52,296,571	732,420	109.6
令和元	746	52,329,847	730,239	109.3

## 13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

単位 標準額:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成27	5	799,347	3	533,328	2	266,019	0	0
28	5	745,371	3	479,841	2	265,531	0	0
29	5	975,322	3	471,636	2	503,688	0	0
30	5	961,948	3	472,874	2	489,074	0	0
令和元	5	950,989	3	465,652	2	485,338	0	0

計(概要調書報告値)の差分は、端数処理によるもの。

# 都 市 計 画 税

## 1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成27	<b>311,735,958</b>	101,575,785	210,160,173	935,208
28	<b>312,268,450</b>	100,749,956	211,518,494	932,351
29	<b>311,344,255</b>	100,197,037	211,147,218	929,773
30	<b>311,835,952</b>	98,718,304	213,117,648	929,967
令和元	<b>312,704,104</b>	97,849,162	214,854,942	932,595

# 特 別 土 地 保 有 税

## 1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納 税 義 務 者	土地の保有者又は取得者
課 税 客 体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課 税 標 準	土地の取得価格
免 税 点	基準面積 5,000㎡未満
税 率	保有分 1.4% 取得分 3%
納 期 等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

## 2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日  
委員 5名(学識経験者3名、市職員2名)

- (2) 開催回数及び審議状況 単位 地積:千㎡、税額:千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成27	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
28	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
29	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
30	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—
令和元	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—

## 3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 調定額:千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成27	2	21,503	1	16,691	1	4,812
28	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0
令和元	0	0	0	0	0	0