

固 定 資 産 税

固 定 資 産 税

都 市 計 画 税

特 別 土 地 保 有 税

1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成26年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	(人)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)
平成26年度計	34,177	100.0	356,392,909	100.0	4,916,443	100.0
土地	18,665	100.0	85,291,692	100.0	1,195,094	100.0
家屋	27,144	100.0	220,368,659	100.0	3,021,232	100.0
償却資産	694	100.0	49,282,535	100.0	688,637	100.0
交付金・納付金	3	100.0	820,023	100.0	11,480	100.0
平成27年度計	31,946	93.5	343,182,394	96.3	4,749,190	96.6
土地	18,630	99.8	84,305,670	98.8	1,172,543	98.1
家屋	27,113	99.9	210,277,462	95.4	2,897,419	95.9
償却資産	707	101.9	47,799,915	97.0	668,037	97.0
交付金・納付金	3	100.0	799,347	97.5	11,191	97.5
平成28年度計	31,819	93.1	343,553,200	96.4	4,754,516	96.7
土地	18,623	99.8	83,650,282	98.1	1,162,876	97.3
家屋	27,069	99.7	211,511,393	96.0	2,915,503	96.5
償却資産	700	100.9	47,646,153	96.7	665,702	96.7
交付金	3	100.0	745,372	90.9	10,435	90.9
平成29年度計	31,653	92.6	345,876,583	97.0	4,803,223	97.7
土地	18,562	99.4	83,178,924	97.5	1,156,010	96.7
家屋	26,999	99.5	211,262,280	95.9	2,928,649	96.9
償却資産	719	103.6	50,460,057	102.4	704,910	102.4
交付金	3	100.0	975,322	118.9	13,654	118.9
平成30年度計	31,820	93.1	348,246,479	97.7	4,823,394	98.1
土地	18,500	99.1	81,755,288	95.9	1,138,871	95.3
家屋	27,233	100.3	213,232,672	96.8	2,939,031	97.3
償却資産	750	108.1	52,296,571	106.1	732,420	106.4
交付金	3	100.0	961,948	117.3	13,467	117.3

各年度とも1期調定

2. 平成30年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
計	391,469,800	178,134,156	213,335,644
熱海	237,062,641	104,881,922	132,180,719
伊豆山	50,354,938	19,753,562	30,601,376
泉	27,172,312	11,581,805	15,590,507
多賀	63,709,809	37,277,273	26,432,536
網代	8,805,746	4,113,984	4,691,762
初島	4,364,354	525,610	3,838,744

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成26年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	(筆・棟・件)	伸び率 (%)	(㎡)	伸び率 (%)	(千円)	伸び率 (%)
平成26年度計	99,886	100.0	—	—	456,654,240	100.0
土地	58,732	100.0	33,952,598	100.0	185,104,654	100.0
家屋	38,863	100.0	4,567,437	100.0	220,545,566	100.0
償却資産	2,058	100.0	—	—	51,004,020	100.0
平成27年度計	100,435	100.5	—	—	443,032,637	97.0
土地	58,742	100.0	33,948,589	100.0	182,585,346	98.6
家屋	39,662	102.1	4,545,471	99.5	210,451,031	95.4
償却資産	2,031	98.7	—	—	49,996,260	98.0
平成28年度計	100,539	100.7	—	—	442,507,694	96.9
土地	58,882	100.3	33,953,765	100.0	181,000,347	97.8
家屋	39,649	102.0	4,544,694	99.5	211,624,881	96.0
償却資産	2,008	97.6	—	—	49,882,466	97.8
平成29年度計	100,508	100.6	—	—	444,021,688	97.2
土地	58,896	100.3	33,728,496	99.3	180,009,835	97.2
家屋	39,610	101.9	4,502,979	98.6	211,375,769	95.8
償却資産	2,002	97.3	—	—	52,636,084	103.2
平成30年度計	100,501	100.6	—	—	445,883,391	97.6
土地	58,892	100.3	33,724,148	99.3	178,134,156	96.2
家屋	39,581	101.8	4,556,420	99.8	213,335,644	96.7
償却資産	2,028	98.5	—	—	54,413,591	106.7

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%、免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34年度	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

単位 税率:%、免税点:千円未満

年 度	税 率		免 税 点			備 考
	固 定 資産税	都 市 計画税	土 地	家 屋	償 却 資 産	
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たなる負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則17条の2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15・18・21・ 24・27	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
30	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 平成30年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免税点 未 満 (筆)	免 税 点 以 上 (筆)	計 (筆)	構成比 (%)	免 税 点 未 満 (㎡)	免 税 点 以 上 (㎡)	計 (㎡)	構成比 (%)
合 計	7,249	51,643	58,892	100.0	3,635,019	30,089,129	33,724,148	100.0
畑	1,227	3,865	5,092	8.6	792,272	3,206,636	3,998,908	11.9
宅地介在畑	23	232	255	0.4	2,893	66,970	69,863	0.2
宅地小計	2,388	35,789	38,177	64.8	210,584	6,735,592	6,946,176	20.6
住宅・小規模	1,706	17,813	19,519	33.1	142,110	2,393,696	2,535,806	7.5
住宅・一般	430	6,749	7,179	12.2	45,878	898,031	943,909	2.8
商業地等	252	11,227	11,479	19.5	22,596	3,443,865	3,466,461	10.3
鉱 泉 地	2	421	423	0.7	10	1,421	1,431	0.0
山 林	2,038	4,248	6,286	10.7	1,902,866	14,510,567	16,413,433	48.7
原 野	639	883	1,522	2.6	571,714	2,940,475	3,512,189	10.4
雑種地小計	932	6,205	7,137	12.2	154,680	2,627,468	2,782,148	8.2
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊 園 地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	1	1,155	1,156	2.0	24	277,245	277,269	0.8
そ の 他	908	4,648	5,556	9.4	152,885	1,738,446	1,891,331	5.6

6. 平成30年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	1 m ² 当 り	1 m ² 当 り	課 税 標 準 額 (千円)
			平 均 価 格 (円)	最 高 価 格 (円)	
合 計	6,735,592	161,182,970	23,930	192,500	68,852,819
商 業 地 区					
小 計	236,097	18,751,403	79,422	192,500	8,628,060
繁 華 街	-	-	-	-	-
高度商業地区	-	-	-	-	-
普通商業地区	236,097	18,751,403	79,422	192,500	8,628,060
住 宅 地 区					
小 計	6,261,476	134,238,528	21,439	91,069	55,533,266
併用住宅地区	319,303	15,017,091	47,031	91,069	6,375,429
高級住宅地区	777,702	23,758,074	30,549	69,083	11,718,925
普通住宅地区	5,164,471	95,463,363	18,485	75,600	37,438,912
村 落 地 区					
小 計	106,865	439,957	4,117	5,100	258,750
集 団 地 区	-	-	-	-	-
村 落 地 区	106,865	439,957	4,117	5,100	258,750
観 光 地 区					
小 計	131,154	7,753,082	59,114	115,388	4,432,743
観 光 地 区	131,154	7,753,082	59,114	115,388	4,432,743

免 税 点 未 満 (千円)	決 定 価 格			(ア)に係る 課 税 標 準 額 (千円)	1㎡当り価格	
	(ア) 免 税 点 以 上 (千円)	計 (千円)	構 成 比 (%)		平 均 価 格 (円)	最 高 価 格 (円)
1,628,761	176,505,395	178,134,156	100.0	81,330,915	5,282	4,533,352
37,045	154,218	191,263	0.1	154,218	48	119
2,793	265,898	268,691	0.2	185,973	3,846	7,805
1,480,619	161,182,970	162,663,589	91.3	68,852,819	23,418	192,500
1,317,652	70,084,652	71,402,304	40.1	11,678,920	28,158	189,497
105,969	17,281,246	17,387,215	9.8	5,760,002	18,420	113,903
56,998	73,817,072	73,874,070	41.5	51,413,897	21,311	192,500
539	1,228,048	1,228,587	0.7	1,227,100	858,551	4,533,352
38,628	308,064	346,692	0.2	308,064	21	11,490
4,694	29,257	33,951	0.0	27,021	10	5,092
64,443	13,336,940	13,401,383	7.5	10,575,720	4,817	95,440
0	602,336	602,336	0.3	602,336	1,113	1,200
1,436	57,250	58,686	0.0	57,249	811	811
177	3,202,035	3,202,212	1.8	3,202,035	11,549	16,600
62,830	9,475,319	9,538,149	5.4	6,714,100	5,043	95,440

7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成24年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価 (円)	伸 び 率 (%)	1坪当り単価 (円)
平成18年度	田原本町147番地の5	185,500	102.7	613,223
21	〃	186,900	103.5	617,851
24	〃	180,600	100.0	597,024
27	〃	178,500	97.3	590,082
30	〃	192,500	106.6	636,363

8. 縦覧等申請及び審査請求の状況

単位 件

年 度	縦 覧 等 申 請	審 査 請 求		審 査 継 続 中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
26	621	-	-	-	-	-	-
27	676	2	-	-	-	2	-
28	624	-	-	-	-	-	-
29	623	-	-	-	-	-	-
30	647	1	-	1	-	-	-

平成30年度は、9月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成26年度指数100

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	伸 び 率	1㎡当り価格 (円)
				(%)	
合 計					
平成26年度	38,914	4,567,437	220,545,566	100.0	48,287
27	39,662	4,545,471	210,451,031	95.4	46,299
28	39,649	4,544,694	211,624,881	96.0	46,565
29	39,610	4,502,979	211,375,769	95.8	46,941
30	39,581	4,556,420	213,335,644	96.7	46,821
木 造					
平成26年度	16,210	1,372,342	27,430,101	100.0	19,988
27	16,224	1,370,459	26,038,273	94.9	19,000
28	16,195	1,368,265	26,441,541	96.4	19,325
29	16,168	1,366,692	26,758,359	97.6	19,579
30	16,092	1,363,174	25,445,364	92.8	18,666
非 木 造					
平成26年度	22,704	3,195,095	193,115,465	100.0	60,441
27	23,438	3,175,012	184,412,758	95.5	58,083
28	23,454	3,176,429	185,183,340	95.9	58,299
29	23,442	3,136,287	184,617,410	95.6	58,865
30	23,489	3,193,246	187,890,280	97.3	58,840

(2) 新築家屋

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	評 価 額 (千円)	1㎡当り価格
				(円)
合 計				
平成26年度	98	41,875	5,174,115	123,561
27	113	12,063	1,141,154	94,600
28	79	13,506	1,353,607	100,223
29	71	10,485	897,590	85,607
30	83	55,238	6,455,731	116,871
木 造				
平成26年度	73	8,295	587,908	70,875
27	59	6,154	557,371	90,571
28	59	6,177	444,756	72,002
29	43	5,356	378,823	70,729
30	37	5,207	385,097	73,958
非 木 造				
平成26年度	25	33,580	4,586,207	136,576
27	54	5,909	583,783	98,796
28	20	7,329	908,851	124,008
29	28	5,129	518,767	101,144
30	46	50,031	6,070,634	121,337

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数 (棟)	算 定 税 額 (円)	軽 減 税 額 (円)
合 計			
平成26年度	1,437	122,037,209	56,658,005
27	1,173	89,285,029	40,020,116
28	1,143	86,574,660	36,331,251
29	726	47,392,159	18,791,629
30	541	89,086,998	43,226,923
新 築 住 宅 等			
平成26年度	1,200	94,673,657	44,959,178
27	1,147	76,880,692	36,314,085
28	1,115	74,069,594	33,198,892
29	697	34,728,791	16,204,151
30	199	24,555,617	10,961,682
防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物			
平成26年度	235	18,110,148	9,054,998
27	24	3,667,879	1,833,933
28	26	3,768,604	1,884,294
29	27	3,926,909	1,963,446
30	342	64,531,381	32,265,241
国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係			
平成26年度	2	9,253,404	2,643,829
27	2	8,736,458	1,872,098
28	2	8,736,458	1,248,065
29	2	8,736,459	624,032
30	0	0	0

11. 償却資産課税標準額の内訳

単位 千円

年度	計	構 築 物	機械及び装置	船 舶	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
総 合 計						
平成26年度	49,282,535	11,847,234	12,084,610	303,663	4,571,564	20,475,464
27	47,799,915	11,451,999	11,297,537	377,799	4,269,821	20,402,759
28	50,547,977	11,329,258	10,923,358	421,179	4,272,724	20,607,469
29	50,460,057	13,749,753	10,966,146	440,311	4,193,905	21,109,942
30	52,296,571	13,852,599	12,767,911	452,945	4,129,338	21,093,778
市長価格決定分・合計						
平成26年度	19,209,308	9,887,982	5,255,731	256,501	62,554	3,746,540
27	18,268,480	9,507,221	4,747,712	286,429	46,183	3,680,935
28	18,259,020	9,495,740	4,699,313	322,824	57,182	3,683,961
29	21,158,147	12,019,476	4,555,958	347,169	70,183	4,165,361
30	21,637,254	12,147,650	4,855,081	385,007	46,745	4,202,771
市長価格決定分・法人						
平成26年度	18,914,873	9,677,973	5,212,061	253,455	62,554	3,708,830
27	17,985,744	9,312,011	4,705,685	279,440	45,926	3,642,682
28	18,013,925	9,332,156	4,658,928	316,632	57,127	3,649,082
29	20,904,498	11,841,713	4,519,142	341,332	70,128	4,132,183
30	21,346,740	11,943,425	4,819,610	373,885	46,690	4,163,130
市長価格決定分・個人						
平成26年度	294,435	210,009	43,670	3,046	0	37,710
27	282,736	195,210	42,027	6,989	257	38,253
28	245,095	163,584	40,385	6,192	55	34,879
29	253,649	177,763	36,816	5,837	55	33,178
30	290,514	204,225	35,471	11,122	55	39,641
総務大臣価格決定分						
平成26年度	29,928,395	1,892,483	6,828,879	41,411	4,436,698	16,728,924
27	29,320,767	1,878,091	6,549,825	17,645	4,153,382	16,721,824
28	29,199,936	1,769,010	6,367,400	35,141	4,104,877	16,923,508
29	29,108,706	1,660,860	6,410,188	38,313	4,054,764	16,944,581
30	30,469,003	1,629,567	7,912,830	20,990	4,014,609	16,891,007
県知事価格決定分						
平成26年度	144,832	66,769	0	5,751	72,312	0
27	210,668	66,687	0	73,725	70,256	0
28	189,894	64,520	0	63,214	62,160	0
29	193,204	69,417	0	54,829	68,958	0
30	190,314	75,382	0	46,948	67,984	0

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成26年度指数100

年 度	納税義務者 (人)	課税標準額 (千円)	調 定 額 (千円)	伸 び 率 (%)
平成26年度	694	49,282,535	688,637	100.0
27	707	47,799,915	668,037	97.0
28	700	47,646,153	665,702	96.7
29	719	50,460,057	704,910	102.4
30	750	52,296,571	732,420	106.4

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

単位 標準額:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成26年度	5	820,023	3	542,315	2	277,709	0	0
27	5	799,347	3	533,328	2	266,019	0	0
28	5	745,371	3	479,841	2	265,531	0	0
29	5	975,322	3	471,636	2	503,688	0	0
30	5	961,948	3	472,874	2	489,074	0	0

都 市 計 画 税

1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成26年度	323,595,723	103,345,215	220,250,508	966,743
27	311,735,958	101,575,785	210,160,173	935,208
28	312,268,450	100,749,956	211,518,494	932,351
29	311,344,255	100,197,037	211,147,218	929,773
30	311,835,952	98,718,304	213,117,648	929,967

特 別 土 地 保 有 税

1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納 税 義 務 者	土地の保有者又は取得者
課 税 客 体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課 税 標 準	土地の取得価格
免 税 点	基準面積 5,000㎡未満
税 率	保有分 1.4% 取得分 3%
納 期 等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

(1) 設置年月日 昭和53年7月11日

委員 5名(学識経験者3名、市職員2名)

(2) 開催回数及び審議状況

単位 地積:千㎡、税額:千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
26	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
27	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
28	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
29	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—

3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 調定額:千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成25年度	1	1,384	1	1,384	0	0
26	0	0	0	0	0	0
27	2	21,503	1	16,691	1	4,812
28	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0