

別 莊 等 所 有 稅

別荘等所有税のあらまし

1 趣旨

マンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

2 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

3 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

4 税率

床面積1平方メートルにつき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1平方メートルにつき500円）

5 賦課期日

当該年度の1月1日

6 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

7 (1) 自治大臣許可の経緯

第1回目	昭和51年 2月20日	自治許第 39号	(昭和51年度から5年間)
第2回目	昭和55年 12月26日	自治許第 848号	(昭和56年度から5年間)
第3回目	昭和60年 12月26日	自治許第 767号	(昭和61年度から5年間)
第4回目	平成 3年 2月12日	自治許第 18号	(平成 3年度から5年間)
第5回目	平成 8年 2月28日	自治許第 28号	(平成 8年度から5年間)

7 (2) 総務大臣同意の経緯

第6回目	平成13年 3月30日	総税企第 50号	(平成13年度から5年間)
第7回目	平成18年 3月23日	総税企第 66号	(平成18年度から5年間)
第8回目	平成23年 3月 4日	総税企第 20号	(平成23年度から5年間)
第9回目	平成28年 3月18日	総税企第 27号	(平成28年度から5年間)

2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積:㎡、金額:円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成24年度	9,755	869,951	564,974,100	542,516,442	96.03
25	9,660	866,854	563,102,000	545,541,910	96.88
26	9,502	852,556	553,685,600	539,033,224	97.35
27	9,354	839,232	545,031,200	529,686,126	97.18
28	9,240	828,737	538,271,400	522,516,820	97.07
29	9,086	818,265	531,414,700	-	-

平成29年度は、6月末現在

3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積:㎡、金額:千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	個 人 法 人 計								
平成24年度	9,755	869,951	564,974	1,583	195,252	126,833	8,172	674,699	435,571
25	9,660	866,854	563,102	1,575	196,913	127,915	8,085	669,941	435,187
26	9,502	852,556	553,686	1,566	194,973	126,654	7,936	657,583	427,032
27	9,354	839,233	545,031	1,527	188,344	122,318	7,827	650,889	422,713
28	9,240	828,737	538,271	1,510	185,215	121,847	7,730	643,522	416,424
29	9,086	818,265	531,415	1,473	180,207	118,696	7,613	638,059	412,719
	個 人 所 有								
平成24年度	8,175	689,696	447,910	1,370	153,478	99,697	6,805	536,218	348,213
25	8,092	684,444	444,610	1,363	153,025	99,405	6,729	531,419	345,205
26	7,969	673,892	437,654	1,359	152,280	98,921	6,610	521,612	338,733
27	7,838	662,983	430,567	1,326	147,071	95,514	6,512	515,912	335,053
28	7,734	655,711	425,484	1,316	145,859	95,166	6,418	509,852	330,318
29	7,575	645,161	418,985	1,277	141,300	93,070	6,298	503,861	325,915
	法 人 所 有								
平成24年度	1,580	180,255	117,064	213	41,774	27,136	1,367	138,481	89,928
25	1,568	182,410	118,492	212	43,888	28,510	1,356	138,522	89,982
26	1,533	178,664	116,032	207	42,693	27,733	1,326	135,971	88,299
27	1,516	176,250	114,464	201	41,273	26,804	1,315	134,977	87,660
28	1,506	173,026	112,787	194	39,356	26,681	1,312	133,670	86,106
29	1,511	173,104	112,430	196	38,907	25,626	1,315	134,198	86,804

平成29年度は、6月末現在

4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成28年度)

単位 面積:m²

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,240	828,737	1,510	185,215	7,730	643,522
熱 海	4,871	454,012	315	51,047	4,556	402,964
伊豆山	1,151	119,017	165	24,753	986	94,264
泉	912	73,901	129	15,370	783	58,531
多 賀	1,910	156,878	800	83,459	1,110	73,420
網 代	396	24,929	101	10,587	295	14,342

5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成28年度)

単位 金額:円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,240	538,198,200	1,520	121,847,200	7,720	416,351,000
1万円未満	3	7,900	1	6,000	2	1,900
2万円未満	48	834,900	7	109,400	41	725,500
3万円未満	1,044	27,025,200	57	1,491,100	987	25,534,100
4万円未満	1,782	62,478,000	134	4,717,000	1,648	57,761,000
5万円未満	1,452	65,672,700	194	8,786,000	1,258	56,886,700
6万円未満	1,578	86,173,600	238	13,144,300	1,340	73,029,300
7万円未満	1,222	78,820,500	222	14,460,900	1,000	64,359,600
8万円未満	608	45,451,600	176	13,072,400	432	32,379,200
9万円未満	493	41,986,800	119	10,091,300	374	31,895,500
10万円未満	410	38,555,400	83	7,870,800	327	30,684,600
20万円未満	525	68,406,800	234	31,003,800	291	37,403,000
30万円未満	52	12,445,500	36	8,699,200	16	3,746,300
40万円未満	12	4,081,600	11	3,728,500	1	353,100
50万円未満	4	1,713,300	2	827,300	2	886,000
50万円以上	7	4,544,400	6	3,839,200	1	705,200
平 均		58,247		80,163		53,931

6. 都道府県別納税者数(平成28年度)

単位 面積:m²、金額:千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,240	828,737	538,271	1,520	187,575	121,847	7,720	641,161	416,424
北 海 道	19	1,541	1,001	3	278	180	16	1,263	820
岩 手	5	306	199	1	56	37	4	250	162
宮 城	7	461	299	0	0	0	7	461	299
茨 城	41	3,351	2,176	7	822	534	34	2,529	1,642
栃 木	26	2,000	1,299	3	200	130	23	1,800	1,169
群 馬	26	2,138	1,389	5	507	330	21	1,631	1,059
埼 玉	571	47,694	30,973	73	8,410	5,463	498	39,284	25,510
千 葉	342	27,669	17,966	48	4,860	3,157	294	22,808	14,810
東 京	5,350	503,660	327,095	865	116,623	75,761	4,485	387,036	251,334
神 奈 川	2,098	172,355	111,926	390	40,059	26,019	1,708	132,295	85,906
新 潟	14	936	608	0	0	0	14	936	608
山 梨	30	2,298	1,493	2	153	99	28	2,146	1,394
長 野	43	3,305	2,146	9	921	599	34	2,384	1,548
静 岡	384	32,958	21,403	65	7,547	4,902	319	25,411	16,500
愛 知	74	7,244	4,705	17	1,659	1,077	57	5,585	3,627
京 都	22	2,324	1,510	7	1,148	746	15	1,176	764
大 阪	55	5,734	3,725	5	924	600	50	4,811	3,124
兵 庫	26	2,637	1,713	1	132	86	25	2,505	1,627
岡 山	1	104	68	0	0	0	1	104	68
そ の 他	106	10,020	6,580	19	3,274	2,127	87	6,746	4,453

7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額:千円

年 度	合 計	ごみ処理施設 整備事業	道路維持費	下 水 道 ・ し 尿 処 理 施 設 整 備 事 業	
				消 防 施 設 整 備 事 業	
平成24年度	554,880	149,170	67,171	175,488	163,051
25	561,563	166,105	45,866	166,349	183,243
26	556,241	162,408	57,859	185,917	150,057
27	541,655	135,498	61,344	186,688	158,125
28	531,773	169,561	58,590	155,284	148,338