

別 莊 等 所 有 稅

別荘等所有税のあらまし

1 趣旨

急増しつつあるマンション、分譲地内の別荘等の非定住住民に対する公共施設等の整備及び運営に要する費用に充てることを目的とする。

2 納税義務者

次に掲げる家屋又はその部分を所有する者とする。

- (1) 通常自己及び自己と生計を一にする親族が主として保養の目的で所有するもの。
- (2) 他の者に対して主としてその者の保養の用に供するため貸し付ける目的で所有するもの。
- (3) 寮、宿泊所、保養所その他これらに類する施設（旅館業法に定める旅館業の用に供するもの等を除く。）の用に供するもの。

3 課税標準

別荘等の延べ床面積（区分所有の家屋の共有部分については、あん分した床面積を含む。）

4 税率

床面積1平方メートルにつき650円

（昭和51年度～平成12年度 床面積1方メートルにつき500円）

5 賦課期日

当該年度の1月1日

6 納期限

年間4回 第1期 6月末日、第2期 8月末日、第3期 10月末日、第4期 1月末日

7(1) 自治大臣許可の経緯

- | | | | |
|------|-------------|----------|---------------|
| 第1回目 | 昭和51年2月20日 | 自治許第39号 | （昭和51年度から5年間） |
| 第2回目 | 昭和55年12月26日 | 自治許第848号 | （昭和56年度から5年間） |
| 第3回目 | 昭和60年12月26日 | 自治許第767号 | （昭和61年度から5年間） |
| 第4回目 | 平成3年2月12日 | 自治許第18号 | （平成3年度から5年間） |
| 第5回目 | 平成8年2月28日 | 自治許第28号 | （平成8年度から5年間） |

7(2) 総務大臣同意の経緯

- | | | | |
|------|------------|---------|---------------|
| 第6回目 | 平成13年3月30日 | 総税企第50号 | （平成13年度から5年間） |
| 第7回目 | 平成18年3月23日 | 総税企第66号 | （平成18年度から5年間） |
| 第8回目 | 平成23年3月4日 | 総税企第20号 | （平成23年度から5年間） |

2. 別荘等所有税調定及び収入状況(現年課税分)

単位 面積㎡、金額円

年 度	件 数	床 面 積	調 定 額	収 入 額	収 入 歩 合
平成19年度	9,942	879,390	571,105,400	555,038,759	97.19
20	9,955	879,425	571,127,200	553,417,220	96.90
21	9,887	873,436	567,216,000	557,182,802	98.23
22	9,844	872,652	566,880,000	559,937,198	98.78
23	9,724	863,215	560,784,200	549,695,810	98.02
24	9,791	873,973	567,585,800	-	-

平成24年度は、6月末現在

3. 課税件数、床面積及び調定額の推移

単位 面積㎡、金額千円

年 度	合 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額	件数	床面積	調定額
	個 人 法 人 計								
平成19年度	9,942	879,390	571,105	1,577	194,481	126,333	8,365	684,909	444,772
20	9,955	879,425	571,127	1,522	185,846	122,212	8,433	693,579	448,915
21	9,887	873,436	567,216	1,559	192,172	124,811	8,328	681,264	442,405
22	9,844	872,652	566,880	1,576	194,031	126,040	8,268	678,621	440,840
23	9,724	863,215	560,784	1,568	192,676	125,213	8,156	670,539	435,571
24	9,791	873,973	567,585	1,590	196,691	127,768	8,201	677,282	439,817
	個 人 所 有								
平成19年度	8,199	680,167	441,694	1,332	146,413	95,100	6,867	533,754	346,594
20	8,241	688,492	442,368	1,299	145,274	94,241	6,942	543,218	348,127
21	8,215	688,515	447,160	1,345	152,816	99,240	6,870	535,699	347,920
22	8,194	688,472	447,267	1,358	152,973	99,369	6,836	535,499	347,898
23	8,112	681,169	442,519	1,352	151,416	98,400	6,760	529,753	344,119
24	8,205	692,700	449,860	1,375	154,189	100,159	6,830	538,511	349,701
	法 人 所 有								
平成19年度	1,743	199,223	129,411	245	48,068	31,233	1,498	151,155	98,178
20	1,714	190,933	128,759	223	40,572	27,971	1,491	150,361	100,788
21	1,672	184,921	120,056	214	39,356	25,571	1,458	145,565	94,485
22	1,650	184,180	119,613	218	41,058	26,671	1,432	143,122	92,942
23	1,612	182,046	118,265	216	41,260	26,813	1,396	140,786	91,452
24	1,586	181,273	117,725	215	42,502	27,609	1,371	138,771	90,116

平成24年度は、6月末現在

4. 地区別納税者数及び課税棟数(平成23年度)

単位 面積㎡

地区	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納税者	床面積	納税者	床面積	納税者	床面積
合 計	9,724	863,215	1,568	192,676	8,156	670,539
熱 海	4,847	450,848	320	53,096	4,527	397,752
伊豆山	1,614	155,893	184	27,245	1,430	128,648
泉	839	65,260	133	15,124	706	50,136
多 賀	2,008	164,884	823	86,036	1,185	78,848
網 代	416	26,330	108	11,175	308	15,155

5. 税額段階別の納税者数及び税額(平成23年度)

単位 金額円

税 額 段 階	総 計		一 戸 建		マ ン シ ョ ン	
	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額	納 税 者	税 額
合 計	9,724	560,784,200	1,568	125,213,000	8,156	435,571,200
1万円未満	16	43,400	0	0	16	43,400
2万円未満	51	896,200	7	111,300	44	784,900
3万円未満	1,166	30,118,800	59	1,540,400	1,107	28,578,400
4万円未満	1,948	68,275,100	141	4,948,300	1,807	63,326,800
5万円未満	1,590	72,082,400	213	9,652,100	1,377	62,430,300
6万円未満	1,600	87,150,200	243	13,478,100	1,357	73,672,100
7万円未満	1,134	73,303,400	234	15,221,500	900	58,081,900
8万円未満	613	45,827,700	174	12,904,500	439	32,923,200
9万円未満	527	44,895,500	115	9,741,000	412	35,154,500
10万円未満	420	39,449,400	71	6,737,900	349	32,711,500
20万円未満	582	75,716,400	255	33,707,500	327	42,008,900
30万円未満	54	12,830,500	37	8,839,500	17	3,991,000
40万円未満	13	4,463,300	11	3,766,600	2	696,700
50万円未満	4	1,753,800	3	1,291,400	1	462,400
50万円以上	6	3,978,100	5	3,272,900	1	705,200
平 均		57,670		79,855		53,405

6. 都道府県別納税者数(平成23年度)

単位 面積㎡、金額千円

都道府県	総 計			一 戸 建			マ ン シ ョ ン		
	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額	納税者	床面積	税 額
合 計	9,724	863,215	560,784	1,568	192,676	125,213	8,156	670,539	435,571
北 海 道	14	1,346	874	1	259	168	13	1,087	706
岩 手	7	372	241	1	56	36	6	316	205
宮 城	5	368	239	0	0	0	5	368	239
茨 城	33	2,694	1,750	5	627	408	28	2,067	1,342
栃 木	19	1,300	844	2	127	83	17	1,173	761
群 馬	26	2,209	1,434	5	508	330	21	1,701	1,104
埼 玉	571	46,618	30,273	73	8,884	5,771	498	37,734	24,502
千 葉	364	30,010	19,487	49	5,181	3,365	315	24,829	16,122
東 京	5,700	527,745	342,935	921	120,673	78,444	4,779	407,072	264,491
神 奈 川	2,203	179,759	116,731	390	39,911	25,922	1,813	139,848	90,809
新 潟	20	1,492	969	1	102	66	19	1,390	903
山 梨	32	2,302	1,494	2	136	88	30	2,166	1,406
長 野	32	2,281	1,481	7	670	435	25	1,611	1,046
静 岡	423	36,692	23,828	62	7,734	5,024	361	28,958	18,804
愛 知	71	7,920	5,145	17	2,568	1,669	54	5,352	3,476
京 都	28	2,753	1,788	8	1,243	807	20	1,510	981
大 阪	57	6,134	3,983	6	1,052	683	51	5,082	3,300
兵 庫	33	3,176	2,063	1	109	71	32	3,067	1,992
岡 山	6	327	212	1	86	56	5	241	156
そ の 他	80	7,717	5,013	16	2,750	1,787	64	4,967	3,226

7. 別荘等所有税の使途の推移

単位 金額千円

年 度	合 計	ごみ処理施設整備 事 業	道路維持費	下 水 道 ・ し	消 防 施 設 整 備 事 業
				尿処理施設 整 備 事 業	
平成19年度	566,233	186,767	52,820	127,504	199,142
20	561,258	194,148	49,660	131,195	186,255
21	557,183	173,377	60,659	164,265	158,882
22	559,937	159,569	71,672	166,441	162,255
23	549,696	177,088	60,928	154,736	156,944