

# 固 定 資 產 稅

固 定 資 產 稅

都 市 計 画 稅

特 別 土 地 保 有 稅

## 1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成23年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	人	伸び率 %	千円	伸び率 %	千円	伸び率 %
<b>平成23年度計</b>	<b>34,429</b>	<b>100.0</b>	<b>373,365,847</b>	<b>100.0</b>	<b>5,148,759</b>	<b>100.0</b>
土地	18,743	100.0	91,943,097	100.0	1,279,632	100.0
家屋	26,781	100.0	230,948,206	100.0	3,163,674	100.0
償却資産	740	100.0	49,573,380	100.0	692,837	100.0
交付金・納付金	3	100.0	901,164	100.0	12,616	100.0
<b>平成24年度計</b>	<b>34,515</b>	<b>100.2</b>	<b>351,600,211</b>	<b>94.2</b>	<b>4,774,666</b>	<b>92.7</b>
土地	18,746	100.0	88,704,733	96.5	1,234,678	96.5
家屋	27,041	101.0	212,756,344	92.1	2,910,574	92.0
償却資産	723	97.7	49,245,383	99.3	616,902	89.0
交付金・納付金	3	100.0	893,751	99.2	12,512	99.2
<b>平成25年度計</b>	<b>34,405</b>	<b>99.9</b>	<b>352,114,152</b>	<b>94.3</b>	<b>4,854,127</b>	<b>94.3</b>
土地	18,708	99.8	86,967,822	94.6	1,209,922	94.6
家屋	27,156	101.4	215,593,669	93.4	2,951,708	93.3
償却資産	699	94.5	48,702,829	98.2	680,600	98.2
交付金・納付金	3	100.0	849,832	94.3	11,897	94.3
<b>平成26年度計</b>	<b>34,177</b>	<b>99.3</b>	<b>356,392,909</b>	<b>95.5</b>	<b>4,916,443</b>	<b>95.5</b>
土地	18,665	99.6	85,921,692	93.5	1,195,094	93.4
家屋	27,144	101.4	220,368,659	95.4	3,021,232	95.5
償却資産	694	93.8	49,282,535	99.4	688,637	99.4
交付金	3	100.0	820,023	91.0	11,480	91.0
<b>平成27年度計</b>	<b>31,946</b>	<b>92.8</b>	<b>343,182,394</b>	<b>91.9</b>	<b>4,749,190</b>	<b>92.2</b>
土地	18,630	99.4	84,305,670	91.7	1,172,543	91.6
家屋	27,113	101.2	210,277,462	91.0	2,897,419	91.6
償却資産	707	95.5	47,799,915	96.4	668,037	96.4
交付金	3	100.0	799,347	88.7	11,191	88.7

各年度とも1期調定

## 2. 平成27年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
<b>計</b>	<b>393,036,377</b>	<b>182,585,346</b>	<b>210,451,031</b>
熱海	235,050,204	106,900,826	128,149,378
伊豆山	51,097,538	20,470,439	30,627,099
泉	28,394,377	12,543,089	15,851,288
多賀	64,790,531	37,911,733	26,878,798
網代	9,024,126	4,221,414	4,802,712
初島	4,679,601	537,845	4,141,756

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成23年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	筆・棟・件	伸び率	㎡	伸び率	千円	伸び率
<b>平成23年度計</b>	<b>99,104</b>	<b>100.0</b>	—	—	<b>479,125,860</b>	<b>100.0</b>
土地	58,465	100.0	33,965,111	100.0	196,480,612	100.0
家屋	38,509	100.0	4,503,804	100.0	231,132,804	100.0
償却資産	2,130	100.0	—	—	51,512,444	100.0
<b>平成24年度計</b>	<b>99,476</b>	<b>100.4</b>	—	—	<b>450,181,855</b>	<b>94.0</b>
土地	58,550	100.1	33,952,770	100.0	191,029,477	97.2
家屋	38,839	100.9	4,530,814	100.6	212,923,384	92.1
償却資産	2,087	98.0	—	—	46,228,994	89.7
<b>平成25年度計</b>	<b>99,553</b>	<b>100.5</b>	—	—	<b>453,732,670</b>	<b>94.7</b>
土地	58,632	100.3	33,956,383	100.0	187,340,365	95.3
家屋	38,863	100.9	4,544,009	100.9	215,750,659	93.3
償却資産	2,058	96.6	—	—	50,641,646	98.3
<b>平成26年度計</b>	<b>99,886</b>	<b>100.8</b>	—	—	<b>456,654,240</b>	<b>95.3</b>
土地	58,732	100.5	33,952,598	100.0	185,104,654	94.2
家屋	38,863	100.9	4,567,437	101.4	220,545,566	95.4
償却資産	2,058	96.6	—	—	51,004,020	99.0
<b>平成27年度計</b>	<b>100,435</b>	<b>101.3</b>	—	—	<b>443,032,637</b>	<b>92.5</b>
土地	58,742	100.5	33,948,589	100.0	182,585,346	92.9
家屋	39,662	103.0	4,545,471	100.9	210,451,031	91.1
償却資産	2,031	95.4	—	—	49,996,260	97.1

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%, 免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34年度	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

年 度	税 率 免 税 点					備 考
	固 定 都 市 土 地 家 屋 償 却 賃 屋 計 画 地 屋 資 産 税 税	%	%			
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	再建築費評点基準表の改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 再建築費評点基準表の改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 再建築費評点基準表の改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たな負担調整措置 全路線価公開開始 再建築費評点基準表の改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則17条の2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	再建築費評点基準表の改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉水評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15・18・21	1.4	0.3	300	200	1,500	再建築費評点基準表の改正
24	1.4	0.3	300	200	1,500	再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
27	1.4	0.3	300	200	1,500	再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 経年減点補正率基準表の改正

5. 平成27年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構 成 比	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構 成 比
合 計	7,096	51,646	58,742	100.0	3,641,541	30,307,048	33,948,589	100.0
畑	1,249	4,012	5,261	9.0	835,142	3,392,039	4,227,181	12.5
宅地介在畑	22	240	262	0.4	2,658	70,522	73,180	0.2
宅地小計	2,271	35,757	38,028	64.7	199,028	6,744,722	6,943,750	20.5
住宅・小規模	1,634	17,839	19,473	33.2	134,766	2,370,654	2,505,420	7.4
住宅・一般	412	6,604	7,016	11.9	45,120	875,980	921,100	2.7
商業地等	225	11,314	11,539	19.6	19,142	3,498,088	3,517,230	10.4
鉱泉地	1	424	425	0.7	7	1,431	1,438	0.0
山林	2,024	4,148	6,172	10.5	1,894,966	14,550,524	16,445,490	48.4
原野	641	898	1,539	2.6	570,966	2,973,548	3,544,514	10.4
雑種地小計	888	6,167	7,055	12.0	138,774	2,574,262	2,713,036	8.0
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	0	1,154	1,154	2.0	0	277,180	277,180	0.8
その他	865	4,611	5,476	9.3	137,003	1,685,305	1,822,308	5.4

6. 平成27年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積	決 定 価 格	1 m <sup>2</sup> 当 り		課 税 標 準 額
			平 均 価 格	最 高 価 格	
	m <sup>2</sup>	千円	円	円	千円
合 計	6,744,722	165,573,363	24,549	178,500	71,332,097
商 業 地 区					
小 計	232,037	18,513,012	79,785	178,500	8,703,424
繁華街	0	0	—	0	0
高度商業地区	0	0	—	0	0
普通商業地区	232,037	18,513,012	79,785	178,500	8,703,424
住 宅 地 区					
小 計	6,274,149	138,682,080	22,104	91,121	57,739,725
併用住宅地区	316,311	15,216,243	48,105	91,121	6,406,808
高級住宅地区	794,576	24,600,031	30,960	67,962	12,318,735
普通住宅地区	5,163,262	98,865,806	19,148	79,495	39,014,182
村 落 地 区					
小 計	106,865	452,148	4,231	5,100	257,744
集団地区	0	0	—	0	0
村落地区	106,865	452,148	4,231	5,100	257,744
観 光 地 区					
小 計	131,671	7,926,123	60,196	113,829	4,631,204
観光地区	131,671	7,926,123	60,196	113,829	4,631,204

免 税 点 未 満		決 定 価 格				(ア)に係る 課税標準額	1㎡当り価格	
千円	(ア) 免税点以上 千円	計 千円	構成比 %	千円	平均価格 円		最高価格 円	
1,557,157	181,028,189	182,585,346	100.0	83,898,664	5,378	4,533,352		
38,162	160,443	198,605	0.1	160,442	47	119		
2,849	293,753	296,602	0.2	205,402	4,053	8,062		
1,411,076	165,573,363	166,984,439	91.5	71,332,097	24,048	178,500		
1,256,212	71,251,505	72,507,717	39.7	11,873,164	28,940	175,715		
106,049	17,584,282	17,690,331	9.7	5,860,611	19,206	113,903		
48,815	76,737,576	76,786,391	42.1	53,598,322	21,831	178,500		
281	1,239,855	1,240,136	0.7	1,226,848	862,403	4,533,352		
38,266	299,169	337,435	0.2	299,169	21	50		
4,681	29,875	34,556	0.0	27,565	10	5,301		
61,842	13,431,731	13,493,573	7.4	10,647,141	4,974	95,651		
0	602,336	602,336	0.3	602,336	1,113	1,200		
1,437	57,249	58,686	0.0	57,249	811	811		
0	3,189,337	3,189,337	1.7	3,189,337	11,506	16,400		
60,405	9,582,809	9,643,214	5.3	6,798,219	5,292	95,651		

#### 7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成21年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価 円	伸 び 率 %	1坪当り単価 円
平成15年度	田原本町147番地の5	234,500	125.5	775,206
18	〃	185,500	99.3	613,223
21	〃	186,900	100.0	617,851
24	〃	180,600	96.6	597,024
27	〃	178,500	95.5	590,082

#### 8. 縦覧等申請及び審査請求の状況

年 度	縦覧等申請	審 査 請 求		審 査 継続中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
23	326	—	—	—	—	—	—
24	411	3	—	—	—	3	—
25	701	1	—	—	1	—	—
26	621	0	-	-	-	0	-
27	676	2	-	1	-	1	-

平成27年度は、10月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成23年度指数100

年 度	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	1 m <sup>2</sup> 当 り 格	
				伸 び 率	価 格
	棟	m <sup>2</sup>	千円	%	円
		合		計	
平成23年度	38,509	4,503,804	231,132,804	100.0	51,319
24	38,839	4,530,814	212,923,384	92.1	46,995
25	38,863	4,544,009	215,750,659	93.3	47,480
26	38,914	4,567,437	220,545,566	95.4	48,287
27	39,662	4,545,471	210,451,031	91.1	46,299
		木		造	
平成23年度	16,222	1,374,468	28,856,005	100.0	20,994
24	16,194	1,375,136	26,390,673	91.5	19,191
25	16,166	1,372,521	26,916,108	93.3	19,611
26	16,210	1,372,342	27,430,101	95.1	19,988
27	16,224	1,370,459	26,038,273	90.2	19,000
		非	木	造	
平成23年度	22,287	3,129,336	202,276,799	100.0	64,639
24	22,645	3,155,678	186,532,711	92.2	59,110
25	22,697	3,171,488	188,834,551	93.4	59,541
26	22,704	3,195,095	193,115,465	95.5	60,441
27	23,438	3,175,012	184,412,758	91.2	58,083

(2) 新築家屋

年 度	棟 数	床 面 積	評 価 額	1 m <sup>2</sup> 当 り 格	
				千円	円
	棟	m <sup>2</sup>	千円	円	
		合		計	
平成23年度	150	15,801	1,280,284		81,026
24	560	49,420	4,495,103		90,957
25	112	39,139	3,356,994		85,771
26	98	41,875	5,174,115		123,561
27	113	12,063	1,141,154		94,600
		木		造	
平成23年度	98	9,366	657,752		70,228
24	108	11,616	826,336		71,138
25	76	8,661	620,604		71,655
26	73	8,295	587,908		70,875
27	59	6,154	557,371		90,571
		非	木	造	
平成23年度	52	6,435	622,532		96,742
24	452	37,804	3,668,767		97,047
25	36	30,478	2,736,390		89,782
26	25	33,580	4,586,207		136,576
27	54	5,909	583,783		98,796

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数	算 定 税 額	軽 減 税 額
	棟	円	円
	合		計
平成23年度	1,260	131,286,888	62,145,835
24	1,358	130,614,500	61,997,226
25	1,510	127,075,526	59,614,001
26	1,437	122,037,209	56,658,005
27	1,173	89,285,029	40,020,116
	新 築 住 宅 等		
平成23年度	1,256	120,450,750	56,727,769
24	1,121	103,143,049	48,922,596
25	1,272	99,364,153	47,080,307
26	1,200	94,673,657	44,959,178
27	1,147	76,880,692	36,314,085
	防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物		
平成23年度	2	424,955	212,476
24	235	18,218,047	9,108,886
25	236	18,457,969	9,228,908
26	235	18,110,148	9,054,998
27	24	3,667,879	1,833,933
	国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係		
平成23年度	2	10,411,183	5,205,590
24	2	9,253,404	3,965,744
25	2	9,253,404	3,304,786
26	2	9,253,404	2,643,829
27	2	8,736,458	1,872,098



11. 償却資産課税標準額の内訳

年 度	計	構 築 物	機械及び装置	船 舶	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
		<b>総</b>	<b>合</b>	<b>計</b>		
平成23年度	49,584,986	11,772,177	11,458,197	198,960	4,782,659	21,372,993
24	49,245,637	11,792,365	11,268,084	172,046	5,189,730	20,823,412
25	48,702,830	11,569,020	11,632,329	268,310	4,938,251	20,294,920
26	49,282,535	11,847,234	12,084,610	303,663	4,571,564	20,475,464
27	47,799,915	11,451,999	11,297,537	377,799	4,269,821	20,402,759
		<b>市長価格決定分・合計</b>				
平成23年度	19,053,711	9,872,808	4,823,141	141,929	63,876	4,151,957
24	18,608,380	9,818,261	4,802,832	150,240	39,351	3,797,696
25	18,605,163	9,621,083	5,021,470	249,191	54,525	3,658,894
26	19,209,308	9,887,982	5,255,731	256,501	62,554	3,746,540
27	18,268,480	9,507,221	4,747,712	286,429	46,183	3,680,935
		<b>市長価格決定分・法人</b>				
平成23年度	18,824,014	9,734,704	4,777,651	137,625	63,875	4,110,159
24	18,304,917	9,608,426	4,759,375	146,976	39,350	3,750,790
25	18,298,019	9,394,793	4,983,356	246,256	54,525	3,619,089
26	18,914,873	9,677,973	5,212,061	253,455	62,554	3,708,830
27	17,985,744	9,312,011	4,705,685	279,440	45,926	3,642,682
		<b>市長価格決定分・個人</b>				
平成23年度	229,697	138,104	45,490	4,304	1	41,798
24	303,463	209,835	43,457	3,264	1	46,906
25	307,144	226,290	38,114	2,935	0	39,805
26	294,435	210,009	43,670	3,046	0	37,710
27	282,736	195,210	42,027	6,989	257	38,253
		<b>総務大臣価格決定分</b>				
平成23年度	30,367,773	1,824,755	6,635,056	39,828	4,647,098	17,221,036
24	30,484,481	1,900,588	6,465,252	15,959	5,076,966	17,025,716
25	29,949,922	1,876,087	6,610,859	13,246	4,813,704	16,636,026
26	29,928,395	1,892,483	6,828,879	41,411	4,436,698	16,728,924
27	29,320,767	1,878,091	6,549,825	17,645	4,153,382	16,721,824
		<b>県知事価格決定分</b>				
平成23年度	163,502	74,614	0	17,203	71,685	0
24	152,776	73,516	0	5,847	73,413	0
25	147,745	71,850	0	5,873	70,022	0
26	144,832	66,769	0	5,751	72,312	0
27	210,668	66,687	0	73,725	70,256	0

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移 伸び率:平成23年度指数100

年 度	納税義務者	課税標準額	調 定 額	伸 び 率
	人	千円	千円	
平成23年度	740	49,573,380	692,837	100.0
24	723	49,245,383	616,902	89.0
25	699	48,702,829	680,600	98.2
26	694	49,282,535	688,637	99.4
27	707	47,799,915	668,037	96.4

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額 標準額 単位:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成23年度	5	901,164	3	587,625	2	313,539	0	0
24	5	893,751	3	580,599	2	313,152	0	0
25	5	849,832	3	556,826	2	293,006	0	0
26	5	820,023	3	542,315	2	277,709	0	0
27	5	799,347	3	533,328	2	266,019	0	0

# 都 市 計 画 税

## 1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成23年度	<b>340,887,303</b>	110,062,593	230,824,710	1,018,727
24	<b>319,242,073</b>	106,605,762	212,636,311	953,797
25	<b>320,023,110</b>	104,548,671	215,474,439	956,106
26	<b>323,595,723</b>	103,345,215	220,250,508	966,743
27	<b>311,735,958</b>	101,575,785	210,160,173	935,208

# 特 別 土 地 保 有 税

## 1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納 税 義 務 者	土地の保有者又は取得者
課 税 客 体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課 税 標 準	土地の取得価格
免 税 点	基準面積 5,000㎡未満
税 率	保有分 1.4% 取得分 3%
納 期 等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

## 2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

- (1) 設置年月日 昭和53年7月11日  
委員 5名(学識経験者3名、市職員2名)

### (2) 開催回数及び審議状況 単位: 千㎡, 千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成22年度	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
23	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
24	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
25	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
26	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—

## 3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成22年度	0	0	0	0	0	0
23	2	9,083	2	9,083	0	0
24	0	0	0	0	0	0
25	1	1,384	1	1,384	0	0
26	0	0	0	0	0	0