固　定　資　産　税

固　定　資　産　税

都　市　計　画　税

特 別 土 地 保 有 税

1．納税義務者、課税標準額及び調定額　　伸び率：平成21年度指数100

区分	納税義務者	伸び率	課税標準額	伸び率	調定額	伸び率
	人	%	千円	%	千円	%
平成21年度計	**34,537**	**100.0**	**371,093,479**	**100.0**	**5,126,487**	**100.0**
土地	18,705	100.0	94,639,886	100.0	1,317,382	100.0
家屋	26,531	100.0	224,260,474	100.0	3,080,182	100.0
償却資産	734	100.0	51,289,973	100.0	716,279	100.0
交付金・納付金	3	100.0	903,146	100.0	12,644	100.0
平成22年度計	**34,540**	**100.0**	**374,546,002**	**100.9**	**5,171,479**	**100.9**
土地	18,747	100.2	93,499,212	98.8	1,301,434	98.8
家屋	26,692	100.6	229,567,820	102.4	3,150,949	102.3
償却資産	739	100.7	50,569,593	98.6	706,365	98.6
交付金・納付金	3	100.0	909,377	100.7	12,731	100.7
平成23年度計	**34,429**	**99.7**	**373,365,847**	**100.6**	**5,148,759**	**100.4**
土地	18,743	100.2	91,943,097	97.2	1,279,632	97.1
家屋	26,781	100.9	230,948,206	103.0	3,163,674	102.7
償却資産	740	100.8	49,573,380	96.7	692,837	96.7
交付金・納付金	3	100.0	901,164	99.8	12,616	99.8
平成24年度計	**34,515**	**99.9**	**351,600,211**	**94.7**	**4,774,666**	**93.1**
土地	18,746	100.2	88,704,733	93.7	1,234,678	93.7
家屋	27,041	101.9	212,756,344	94.9	2,910,574	94.5
償却資産	723	98.5	49,245,383	96.0	616,902	86.1
交付金	3	100.0	893,751	99.0	12,512	99.0
平成25年度計	**34,405**	**99.6**	**352,114,152**	**94.9**	**4,854,127**	**94.7**
土地	18,708	**100.0**	86,967,822	**91.9**	1,209,922	**91.8**
家屋	27,156	**102.4**	215,593,669	**96.1**	2,951,708	**95.8**
償却資産	699	**95.2**	48,702,829	**95.0**	680,600	**95.0**
交付金	3	**100.0**	849,832	**94.1**	11,897	**94.1**

各年度とも1期調定

2．平成25年度地区別固定資産評価額（償却資産を除く）　　単位　千円

地区	合計	土地	家屋
計	**403,091,024**	**187,340,365**	**215,750,659**
熱海	**244,446,555**	109,652,426	134,794,129
伊豆山	**48,282,187**	21,023,370	27,258,817
泉	**29,867,395**	13,298,614	16,568,781
多賀	**66,150,470**	38,429,885	27,720,585
網代	**9,335,061**	4,373,565	4,961,496
初島	**5,009,356**	562,505	4,446,851

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成21年度指数100

区分	筆・棟数	伸び率	地積・床面積	伸び率	決定価格	伸び率
	筆・棟・件	%	㎡	%	千円	%
平成21年度計	**98,463**	**100.0**	**－**	**－**	**480,434,421**	**100.0**
土地	58,092	100.0	34,147,450	100.0	202,257,487	100.0
家屋	38,242	100.0	4,458,315	100.0	224,538,052	100.0
償却資産	2,129	100.0	－	－	53,638,882	100.0
平成22年度計	**99,081**	**100.6**	**－**	**－**	**482,021,501**	**100.3**
土地	58,386	100.5	34,149,494	100.0	200,058,332	98.9
家屋	38,507	100.7	4,503,624	101.0	229,752,419	102.3
償却資産	2,188	102.8	－	－	52,210,750	97.3
平成23年度計	**99,104**	**100.7**	**－**	**－**	**479,125,860**	**99.7**
土地	58,465	100.6	33,965,111	99.5	196,480,612	97.1
家屋	38,509	100.7	4,503,804	101.0	231,132,804	102.9
償却資産	2,130	100.0	－	－	51,512,444	96.0
平成24年度計	**99,476**	**101.0**	**－**	**－**	**450,181,855**	**93.7**
土地	58,550	100.8	33,952,770	99.4	191,029,477	94.4
家屋	38,839	101.6	4,530,814	101.6	212,923,384	94.8
償却資産	2,087	98.0	－	－	46,228,994	86.2
平成25年度計	**99,553**	**101.1**	**－**	**－**	**453,732,670**	**94.4**
土地	58,632	100.9	33,956,383	99.4	187,340,365	92.6
家屋	38,863	101.6	4,544,009	101.9	215,750,659	96.1
償却資産	2,058	96.7	－	－	50,641,646	94.4

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位　税率:%, 免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
	%	%				
昭和34年度	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正
						土地課税標準額の新設
						家屋再建築費評点基準表による評価
						新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
						土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
						土地住宅用地新設
						家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

年　度	税　率		免税点			備　　考
	固定資産税	都市計画税	土　地	家　屋	償却資産	
	%	%				
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点（土地・家屋・償却資産）の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たなる負担調整措置 全路線価公開開始 家屋再建築費評点基準表の全面改正
10	1.4	0.3	300	200	1,500	地方税法本法附則17条の2による基準年度以外の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正による別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 （H12．9．1改正、H13年度より適用）
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
18	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
21	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
24	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 平成25年度土地評価状況

区分	筆数				地積			
	免税点未満	免税点以上	計	構成比	免税点未満	免税点以上	計	構成比
	筆	筆	筆	%	㎡	㎡	㎡	%
合計	**6,874**	**51,758**	**58,632**	**100.0**	**3,614,181**	**30,342,202**	**33,956,383**	**100.0**
畑	**1,209**	**4,090**	**5,299**	**9.0**	**826,825**	**3,433,782**	**4,260,607**	**12.5**
宅地介在畑	**22**	**241**	**263**	**0.5**	**2,659**	**70,208**	**72,867**	**0.2**
宅地小計	**2,103**	**35,788**	**37,891**	**64.6**	**181,352**	**6,747,345**	**6,928,697**	**20.4**
住宅・小規模	1,510	17,843	19,353	33.0	122,291	2,348,781	2,471,072	7.3
住宅・一般	376	6,521	6,897	11.8	40,561	866,353	906,914	2.7
商業地等	217	11,424	11,641	19.9	18,500	3,532,211	3,550,711	10.5
鉱泉地	**0**	**429**	**429**	**0.7**	**0**	**1,451**	**1,451**	**0.0**
山林	**2,006**	**4,156**	**6,162**	**10.5**	**1,892,626**	**14,531,369**	**16,423,995**	**48.4**
原野	**662**	**900**	**1,562**	**2.7**	**572,730**	**2,988,642**	**3,561,372**	**10.5**
雑種地小計	**872**	**6,154**	**7,026**	**12.0**	**137,989**	**2,569,405**	**2,707,394**	**8.0**
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	0	1,154	1,154	2.0	0	277,180	277,180	0.8
その他	849	4,598	5,447	9.3	136,218	1,680,448	1,816,666	5.3

6. 平成25年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区分	地積	決定価格	1㎡当り平均価格	1㎡当り最高価格	課税標準額
	㎡	千円	円	円	千円
合計	**6,747,345**	**169,958,393**	**25,189**	**179,200**	**73,633,206**
		商業地区			
小計	**234,392**	**18,889,022**	**80,587**	**179,200**	**8,907,295**
繁華街	—	—	—	—	—
高度商業地区	—	—	—	—	—
普通商業地区	234,392	18,889,022	80,587	179,200	8,907,295
		住宅地区			
小計	**6,275,538**	**142,617,567**	**22,726**	**92,013**	**59,817,929**
併用住宅地区	318,016	15,708,143	49,394	92,013	6,589,383
高級住宅地区	789,241	24,937,066	31,596	69,072	12,581,726
普通住宅地区	5,168,281	101,972,358	19,730	80,089	40,646,820
		村落地区			
小計	**106,866**	**474,795**	**4,443**	**5,300**	**259,680**
集団地区	—	—	—	—	—
村落地区	106,866	474,795	4,443	5,300	259,680
		観光地区			
小計	**130,549**	**7,977,009**	**61,104**	**114,604**	**4,648,302**
観光地区	130,549	7,977,009	61,104	114,604	4,648,302

決定価格				(ア)に係る課税標準額	1㎡当り価格	
免税点未満	(ア)免税点以上	計	構成比		平均価格	最高価格
千円	千円	千円	%	千円	円	円
1,464,952	**185,875,413**	**187,340,365**	**100.0**	**86,580,433**	**5,517**	**4,625,869**
37,728	**162,050**	**199,778**	**0.1**	**162,040**	**47**	**119**
2,935	**300,881**	**303,816**	**0.2**	**210,198**	**4,169**	**8,368**
1,322,005	**169,958,393**	**171,280,398**	**91.4**	**73,633,206**	**24,720**	**179,200**
1,178,224	72,413,477	73,591,701	39.3	12,056,845	29,781	176,404
96,104	17,903,292	17,999,396	9.6	5,958,183	19,847	114,707
47,677	79,641,624	79,689,301	42.5	55,618,178	22,443	179,200
0	**1,295,246**	**1,295,246**	**0.7**	**1,295,246**	**892,657**	**4,625,869**
38,219	**298,768**	**336,987**	**0.2**	**298,767**	**21**	**50**
4,707	**30,201**	**34,908**	**0.0**	**27,827**	**10**	**5,453**
59,358	**13,829,874**	**13,889,232**	**7.4**	**10,953,149**	**5,130**	**96,667**
0	640,759	640,759	0.3	640,759	1,184	1,300
1,463	58,308	59,771	0.0	58,307	826	826
0	3,237,579	3,237,579	1.7	3,237,579	11,680	16,610
57,895	9,893,228	9,951,123	5.3	7,016,504	5,478	96,667

7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成18年度指数100

年度	所在地	1㎡当り単価	伸び率	1坪当り単価
		円	%	円
平成12年度	田原本町147番地の5	434,000	234.0	1,434,710
15	〃	234,500	126.4	775,206
18	**〃**	**185,500**	**100.0**	**613,223**
21	〃	186,900	100.8	617,851
24	〃	180,600	97.4	597,024

8. 縦覧等申請及び審査請求の状況

年度	縦覧等申請	審査請求		審査継続中	決定		
		申出	取下		却下	棄却	容認
21	257	1	―	―	―	―	1
22	351	2	―	―	―	1	1
23	326	―	―	―	―	―	―
24	411	3	―	―	―	3	―
25	701	1	―	―	1	―	―

平成25年度は、10月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成21年度指数100

年　度	棟　数	床 面 積	決 定 価 格	伸び率	1㎡当り価格
	棟	㎡	千円	%	円
		合		計	
平成21年度	**38,242**	**4,458,315**	**224,538,052**	**100.0**	**50,364**
22	**38,507**	**4,503,624**	**229,752,419**	**102.3**	**51,015**
23	**38,509**	**4,503,804**	**231,132,804**	**102.9**	**51,319**
24	**38,839**	**4,530,814**	**212,923,384**	**94.8**	**46,995**
25	**38,863**	**4,544,009**	**215,750,659**	**96.1**	**47,480**
		木		造	
平成21年度	16,251	1,374,751	27,320,940	100.0	19,873
22	16,268	1,378,748	28,306,686	103.6	20,531
23	16,222	1,374,468	28,856,005	105.6	20,994
24	16,194	1,375,136	26,390,673	96.6	19,191
25	16,166	1,372,521	26,916,108	98.5	19,611
		非	木	造	
平成21年度	21,991	3,083,564	197,217,112	100.0	63,958
22	22,239	3,124,876	201,445,733	102.1	64,465
23	22,287	3,129,336	202,276,799	102.6	64,639
24	22,645	3,155,678	186,532,711	94.6	59,110
25	22,697	3,171,488	188,834,551	95.7	59,541

(2) 新築家屋

年　度	棟　数	床 面 積	評 価 額	1㎡当り価格
	棟	㎡	千円	円
		合	計	
平成21年度	**210**	**23,159**	**1,943,938**	**83,939**
22	**399**	**45,847**	**4,514,036**	**98,459**
23	**150**	**15,801**	**1,280,284**	**81,026**
24	**560**	**49,420**	**4,495,103**	**90,957**
25	**112**	**39,139**	**3,356,994**	**85,771**
		木	造	
平成21年度	153	15,468	1,081,577	69,924
22	133	14,250	1,047,178	73,486
23	98	9,366	657,752	70,228
24	108	11,616	826,336	71,138
25	76	8,661	620,604	71,655
		非	木	造
平成21年度	57	7,691	862,361	112,126
22	266	31,597	3,466,858	109,721
23	52	6,435	622,532	96,742
24	452	37,804	3,668,767	97,047
25	36	30,478	2,736,390	89,782

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年　度	棟　　数	算 定 税 額	軽 減 税 額
	棟	円	円
		合　　計	
平成21年度	**851**	**116,058,969**	**52,636,332**
22	**1,182**	**119,048,399**	**55,591,840**
23	**1,260**	**131,286,888**	**62,145,835**
24	**1,358**	**130,614,500**	**61,997,226**
25	**1,510**	**127,075,526**	**59,614,001**
		新　築　住　宅　等	
平成21年度	679	76,859,192	34,829,363
22	1,112	104,167,233	48,151,296
23	1,256	120,450,750	56,727,769
24	1,121	103,143,049	48,922,596
25	1,272	99,364,153	47,080,307
		防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物	
平成21年度	171	26,798,721	13,378,021
22	70	14,881,166	7,440,544
23	2	424,955	212,476
24	235	18,218,047	9,108,886
25	236	18,457,969	9,228,908
		国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係	
平成21年度	1	12,401,056	4,428,948
22	0	0	0
23	2	10,411,183	5,205,590
24	2	9,253,404	3,965,744
25	2	9,253,404	3,304,786

11. 償却資産課税標準額の内訳

年 度	計	構 築 物	機械及び装置	船 舶	車両及び運搬具	工具器具及び備品
			総 合 計			
平成21年度	**51,289,973**	**12,415,428**	**12,154,321**	**283,092**	**4,296,466**	**22,140,666**
22	**50,569,593**	**11,925,552**	**11,633,050**	**226,105**	**4,433,502**	**22,351,384**
23	**49,584,986**	**11,772,177**	**11,458,197**	**198,960**	**4,782,659**	**21,372,993**
24	**49,245,637**	**11,792,365**	**11,268,084**	**172,046**	**5,189,730**	**20,823,412**
25	**48,702,830**	**11,569,020**	**11,632,329**	**268,310**	**4,938,251**	**20,294,920**
			市長価格決定分・合計			
平成21年度	20,863,581	10,629,738	5,414,290	237,284	151,015	4,431,254
22	20,099,576	10,103,427	5,023,993	178,263	56,639	4,737,254
23	19,053,711	9,872,808	4,823,141	141,929	63,876	4,151,957
24	18,608,380	9,818,261	4,802,832	150,240	39,351	3,797,696
25	18,605,163	9,621,083	5,021,470	249,191	54,525	3,658,894
			市長価格決定分・法人			
平成21年度	20,561,101	10,455,644	5,351,745	232,324	150,737	4,370,651
22	19,852,958	9,967,017	4,968,060	171,811	56,639	4,689,431
23	18,824,014	9,734,704	4,777,651	137,625	63,875	4,110,159
24	18,304,917	9,608,426	4,759,375	146,976	39,350	3,750,790
25	18,298,019	9,394,793	4,983,356	246,256	54,525	3,619,089
			市長価格決定分・個人			
平成21年度	302,480	174,094	62,545	4,960	278	60,603
22	246,618	136,410	55,933	6,452	0	47,823
23	229,697	138,104	45,490	4,304	1	41,798
24	303,463	209,835	43,457	3,264	1	46,906
25	307,144	226,290	38,114	2,935	0	39,805
			総務大臣価格決定分			
平成21年度	30,245,001	1,701,502	6,740,031	45,808	4,048,248	17,709,412
22	30,291,238	1,743,690	6,609,057	30,640	4,293,721	17,614,130
23	30,367,773	1,824,755	6,635,056	39,828	4,647,098	17,221,036
24	30,484,481	1,900,588	6,465,252	15,959	5,076,966	17,025,716
25	29,949,922	1,876,087	6,610,859	13,246	4,813,704	16,636,026
			県知事価格決定分			
平成21年度	181,391	84,188	0	0	97,203	0
22	178,779	78,435	0	17,202	83,142	0
23	163,502	74,614	0	17,203	71,685	0
24	152,776	73,516	0	5,847	73,413	0
25	147,745	71,850	0	5,873	70,022	0

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成21年度指数100

年　度	納税義務者	課税標準額	調　定　額	伸　び　率
	人	千円	千円	
平成21年度	734	51,289,973	716,279	100.0
22	739	50,569,593	706,365	98.6
23	740	49,573,380	692,837	96.7
24	723	49,245,383	616,902	86.1
25	699	48,702,829	680,600	95.0

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

標準額　単位:千円

年　度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成21年度	**5**	**903,146**	3	589,265	2	313,881	0	0
22	**5**	**909,377**	3	595,610	2	313,767	0	0
23	**5**	**901,164**	3	587,625	2	313,539	0	0
24	**5**	**893,751**	3	580,599	2	313,152	0	0
25	**5**	**849,832**	3	556,826	2	293,006	0	0

都　市　計　画　税

1. 都市計画税の内訳　　単位　千円

年　度	課　税　標　準　額			調　定　額
	合　計	土　地	家　屋	
平成21年度	**337,332,367**	113,103,881	224,228,486	1,007,875
22	**341,357,953**	111,914,684	229,443,269	1,020,018
23	**340,887,303**	110,062,593	230,824,710	1,018,727
24	**319,242,073**	106,605,762	212,636,311	953,797
25	**320,023,110**	104,548,671	215,474,439	956,106

特　別　土　地　保　有　税

1. 特別土地保有税の沿革

創　　設　　昭和48年4月　法律第23号
納税義務者　　土地の保有者又は取得者
課税客体　　保有分　　昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地
　　但し、10年間のみ課税
　　取得分　　昭和48年7月1日以降の土地の取得
課税標準　　土地の取得価格
免税点　　基準面積　5,000㎡未満
税　　率　　保有分　1.4%　　取得分　3%
納期等　　保有分　毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付
　　取得分　毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について
　　毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

（1）設置年月日　昭和53年7月11日
　　委員　5名（学識経験者3名、市職員2名）

（2）開催回数及び審議状況　　単位：千㎡，千円

年度	開催回数	免税申請			認定			否認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成20年度	1	0	0	0	0	0	0	―	―	―
21	0	0	0	0	0	0	0	―	―	―
22	0	0	0	0	0	0	0	―	―	―
23	0	0	0	0	0	0	0	―	―	―
24	0	0	0	0	0	0	0	―	―	―

3. 特別土地保有税の調定額の推移　　単位　千円

年度	合計		保有分		取得分	
	件数	調定額	件数	調定額	件数	調定額
平成20年度	**1**	**3,036**	1	3,036	0	0
21	**2**	**2,816**	2	2,816	0	0
22	**0**	**0**	0	0	0	0
23	**2**	**9,083**	2	9,083	0	0
24	**0**	**0**	0	0	0	0