

固 定 資 產 稅

固 定 資 產 稅

都 市 計 画 稅

特 別 土 地 保 有 稅

1. 納税義務者、課税標準額及び調定額

伸び率:平成20年度指数100

区分	納税義務者		課税標準額		調定額	
	人	伸び率	千円	伸び率	千円	伸び率
平成20年度計	34,351	100.0	377,744,324	100.0	5,204,572	100.0
土地	18,370	100.0	95,620,257	100.0	1,331,699	100.0
家屋	26,463	100.0	229,995,285	100.0	3,146,835	100.0
償却資産	698	100.0	51,212,477	100.0	713,210	100.0
交付金・納付金	3	100.0	916,305	100.0	12,828	100.0
平成21年度計	34,537	100.5	371,093,479	98.2	5,126,487	98.5
土地	18,705	101.8	94,639,886	99.0	1,317,382	98.9
家屋	26,531	100.3	224,260,474	97.5	3,080,182	97.9
償却資産	734	105.2	51,289,973	100.2	716,279	100.4
交付金・納付金	3	100.0	903,146	98.6	12,644	98.6
平成22年度計	34,540	100.6	374,546,002	99.2	5,171,479	99.4
土地	18,747	102.1	93,499,212	97.8	1,301,434	97.7
家屋	26,692	100.9	229,567,820	99.8	3,150,949	100.1
償却資産	739	105.9	50,569,593	98.7	706,365	99.0
交付金・納付金	3	100.0	909,377	99.2	12,731	99.2
平成23年度計	34,429	100.2	373,365,847	98.8	5,148,759	98.9
土地	18,743	102.0	91,943,097	96.2	1,279,632	96.1
家屋	26,781	101.2	230,948,206	100.4	3,163,674	100.5
償却資産	740	106.0	49,573,380	96.8	692,837	97.1
交付金	3	100.0	901,164	98.3	12,616	98.3
平成24年度計	34,515	100.5	351,600,211	93.1	4,774,666	91.7
土地	18,746	102.0	88,704,733	92.8	1,234,678	92.7
家屋	27,041	102.2	212,756,344	92.5	2,910,574	92.5
償却資産	723	103.6	49,245,383	96.2	616,902	86.5
交付金	3	100.0	893,751	97.5	12,512	97.5

各年度とも1期調定

2. 平成24年度地区別固定資産評価額 (償却資産を除く)

単位 千円

地区	合計	土地	家屋
計	403,952,861	191,029,477	212,923,384
熱海	246,798,905	111,928,908	134,869,997
伊豆山	48,838,605	21,607,551	27,231,054
泉	27,570,269	13,447,514	14,122,755
多賀	66,380,381	39,077,697	27,302,684
網代	9,354,187	4,404,144	4,950,043
初島	5,010,514	563,663	4,446,851

3. 固定資産税評価状況の推移

伸び率:平成20年度指数100

区分	筆・棟数		地積・床面積		決定価格	
	筆・棟・件	伸び率	㎡	伸び率	千円	伸び率
平成20年度計	97,819	100.0	—	—	486,338,413	100.0
土地	57,482	100.0	34,137,658	100.0	202,519,327	100.0
家屋	38,247	100.0	4,477,332	100.0	230,297,265	100.0
償却資産	2,090	100.0	—	—	53,521,821	100.0
平成21年度計	98,463	100.7	—	—	480,434,421	98.8
土地	58,092	101.1	34,147,450	100.0	202,257,487	99.9
家屋	38,242	100.0	4,458,315	99.6	224,538,052	97.5
償却資産	2,129	101.9	—	—	53,638,882	100.2
平成22年度計	99,081	101.3	—	—	482,021,501	99.1
土地	58,386	101.6	34,149,494	100.0	200,058,332	98.8
家屋	38,507	100.7	4,503,624	100.6	229,752,419	99.8
償却資産	2,188	104.7	—	—	52,210,750	97.6
平成23年度計	99,104	101.3	—	—	479,125,860	98.5
土地	58,465	101.7	33,965,111	99.5	196,480,612	97.0
家屋	38,509	100.7	4,503,804	100.6	231,132,804	100.4
償却資産	2,130	101.9	—	—	51,512,444	96.2
平成24年度計	99,476	101.7	38,483,584	—	450,181,855	92.6
土地	58,550	101.9	33,952,770	99.5	191,029,477	94.3
家屋	38,839	101.5	4,530,814	101.2	212,923,384	92.5
償却資産	2,087	99.9	—	—	46,228,994	86.4

4. 固定資産税・都市計画税の沿革

単位 税率:%, 免税点:千円未満

年度	税率		免税点			備考
	固定資産税	都市計画税	土地	家屋	償却資産	
昭和34年度	1.4	0.2	20	30	150	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正
35	1.4	0.2	20	30	150	土地・家屋台帳法廃止
38	1.4	0.2	20	30	150	区分所有等に関する法律施行
39	1	0.2	24	30	150	免税点(土地)の改正 土地課税標準額の新設 家屋再建築費評点基準表による評価 新築住宅に対する軽減開始
41	1.4	0.2	80	50	300	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地負担調整措置新設
48	1.4	0.2	150	80	1,000	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 土地住宅用地新設 家屋再建築費評点基準表の改正
49	1.4	0.2	150	80	1,000	小規模住宅用地新設

年 度	税 率 免 税 点					備 考
	固 定 資 産 税	都 市 計 画 税	土 地	家 屋	償 却 資 産	
	%	%				
昭和51年度	1.4	0.2	150	80	1,000	農地に負担調整措置新設 国際ホテル整備法不均一課税方法の改正 家屋評価に自治大臣調整数値の採用
53	1.4	0.3	150	80	1,000	都市計画税率の改正 農用地に対する都市計画税の廃止
54	1.4	0.3	150	80	1,000	農地負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
57	1.4	0.3	150	80	1,000	負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の改正
60	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋評価に自治大臣調整数値の改正
63	1.4	0.3	150	80	1,000	家屋再建築費評点基準表の全面改正 木造家屋専用住宅用建物普通建の標準量改正
平成3年度	1.4	0.3	300	200	1,500	免税点(土地・家屋・償却資産)の改正 負担調整率改正 家屋再建築費評点基準表の全面改正 基準地標準地の路線価等公開開始
6	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正 土地課税標準額算定の暫定特例措置 基準地及び全標準地の路線価公開 家屋再建築費評点基準表の全面改正 経年減点補正率基準表の改正 在来分家屋の減価措置の特例
7	1.4	0.3	300	200	1,500	土地課税標準額算定の臨時特例措置
8	1.4	0.3	300	200	1,500	負担調整率改正
9	1.4	0.3	300	200	1,500	評価替に伴う宅地等の新たなる負担調整措置 全路線価公開開始
10	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 地方税法本法附則17条一2による基準年度以外 の価格修正、施行令及び施行規則の一部改正に よる別荘概念の改正
12	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正 鉱泉地評価に宅地下落率を適用
13	1.4	0.3	300	200	1,500	損耗の程度に応ずる減点補正率の一部改正 (H12. 9. 1改正、H13年度より適用)
14	1.4	0.3	300	200	1,500	国際ホテル整備法不均一課税方法の改正
15	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
18	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
21	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正
24	1.4	0.3	300	200	1,500	家屋再建築費評点基準表の全面改正 評価替に伴う宅地等負担調整措置の改正

5. 平成24年度土地評価状況

区 分	筆 数				地 積			
	免税点 未 満	免 税 点 以 上	計	構成比	免 税 点 未 満	免 税 点 以 上	計	構成比
	筆	筆	筆	%	m ²	m ²	m ²	%
合 計	6,787	51,763	58,550	100.0	3,662,554	30,290,216	33,952,770	100.0
畑	1,215	4,091	5,306	9.1	836,545	3,427,026	4,263,571	12.6
宅地介在畑	23	244	267	0.5	2,430	71,727	74,157	0.2
宅地小計	2,004	35,757	37,761	64.5	171,800	6,727,832	6,899,632	20.3
住宅・小規模	1,442	17,855	19,297	33.0	114,942	2,334,541	2,449,483	7.2
住宅・一般	345	6,473	6,818	11.6	38,100	848,227	886,327	2.6
商業地等	217	11,429	11,646	19.9	18,758	3,545,064	3,563,822	10.5
鉱泉地	0	433	433	0.7	0	1,465	1,465	0.0
山林	2,012	4,171	6,183	10.6	1,916,113	14,525,638	16,441,751	48.4
原野	671	892	1,563	2.7	597,481	2,964,039	3,561,520	10.5
雑種地小計	862	6,175	7,037	12.0	138,185	2,572,489	2,710,674	8.0
ゴルフ場	0	96	96	0.2	0	541,186	541,186	1.6
遊園地	23	306	329	0.6	1,771	70,591	72,362	0.2
鉄軌道用地	0	1,154	1,154	2.0	0	277,204	277,204	0.8
その他	839	4,619	5,458	9.3	136,414	1,683,508	1,819,922	5.4

6. 平成24年度宅地に係る地区別評価状況(免税点以上)

区 分	地 積	決 定 価 格	1 m ² 当 り		課 税 標 準 額
			平 均 価 格	最 高 価 格	
	m ²	千円	円	円	千円
合 計	6,727,832	173,315,844	25,761	180,600	75,109,844
		商 業 地 区			
小 計	234,498	19,282,920	82,231	180,600	9,069,188
繁華街	—	—	—	—	—
高度商業地区	—	—	—	—	—
普通商業地区	234,498	19,282,920	82,231	180,600	9,069,188
		住 宅 地 区			
小 計	6,253,365	145,238,838	23,226	94,329	60,921,650
併用住宅地区	311,332	15,913,172	51,113	94,329	6,571,115
高級住宅地区	786,549	25,215,203	32,058	63,603	12,629,131
普通住宅地区	5,155,484	104,110,463	20,194	81,275	41,721,404
		村 落 地 区			
小 計	106,865	474,796	4,443	5,300	253,634
集団地区	—	—	—	—	—
村落地区	106,865	474,796	4,443	5,300	253,634
		観 光 地 区			
小 計	133,104	8,319,290	62,502	117,043	4,865,372
観光地区	133,104	8,319,290	62,502	117,043	4,865,372

決定価格				(ア)に係る 課税標準額	1㎡当たり価格	
免税点 未満	(ア) 免税点以上	計	構成比		平均価格	最高価格
千円	千円	千円	%	千円	円	円
1,417,386	189,612,091	191,029,477	100.0	88,326,704	5,626	4,625,869
38,148	161,830	199,978	0.1	161,811	47	119
3,019	311,596	314,615	0.2	217,276	4,243	8,565
1,275,903	173,315,844	174,591,747	91.4	75,109,844	25,305	180,600
1,137,060	73,760,135	74,897,195	39.2	12,270,873	30,577	177,782
90,745	18,162,017	18,252,762	9.6	6,038,523	20,594	116,396
48,098	81,393,692	81,441,790	42.6	56,800,448	22,852	180,600
0	1,275,265	1,275,265	0.7	1,275,265	870,488	4,625,869
38,367	298,908	337,275	0.2	298,907	21	50
4,865	30,208	35,073	0.0	27,785	10	5,567
57,084	14,218,440	14,275,524	7.5	11,235,816	5,266	99,156
0	640,759	640,759	0.3	640,759	1,184	1,300
1,491	59,438	60,929	0.0	55,440	842	842
0	3,295,781	3,295,781	1.7	3,295,781	11,889	16,880
55,593	10,222,462	10,278,055	5.4	7,243,836	5,648	99,156

7. 土地基準価格の推移

伸び率:平成18年度指数100

年 度	所 在 地	1㎡当り単価	伸 び 率	1坪当り単価
		円	%	円
平成12年度	田原本町147番地の5	434,000	234.0	1,434,710
15	〃	234,500	126.4	775,206
18	〃	185,500	100.0	613,223
21	〃	186,900	100.8	617,851
24	〃	180,600	97.4	597,024

8. 縦覧及び審査請求の状況

年 度	縦 覧 申 請	審 査 請 求		審 査 継続中	決 定		
		申 出	取 下		却 下	棄 却	容 認
20	261	1	—	—	—	—	1
21	257	2	—	—	—	1	1
22	351	—	—	—	—	—	—
23	326	—	—	—	—	—	—
24	411	3	—	3	—	—	—

平成24年度は、7月末日現在。

9. 家屋評価状況の推移及び新築家屋

(1) 家屋評価状況の推移

伸び率:平成20年度指数100

年 度	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	1 m ² 当 り 格		
				変 動 率	価 格	
		棟	m ²	千円	%	円
		合		計		
平成20年度	38,247	4,477,332	230,297,265	100.0	51,436	
21	38,242	4,458,315	224,538,052	97.5	50,364	
22	38,507	4,503,624	229,752,419	99.8	51,015	
23	38,509	4,503,804	231,132,804	100.4	51,319	
24	38,839	4,530,814	212,923,384	92.5	46,995	
		木		造		
平成20年度	16,250	1,375,156	28,859,917	100.0	20,987	
21	16,251	1,374,751	27,320,940	94.7	19,873	
22	16,268	1,378,748	28,306,686	98.1	20,531	
23	16,222	1,374,468	28,856,005	100.0	20,994	
24	16,194	1,375,136	26,390,673	91.4	19,191	
		非		木		
平成20年度	21,997	3,102,176	201,437,348	100.0	64,934	
21	21,991	3,083,564	197,217,112	97.9	63,958	
22	22,239	3,124,876	201,445,733	100.0	64,465	
23	22,287	3,129,336	202,276,799	100.4	64,639	
24	22,645	3,155,678	186,532,711	92.6	59,110	

(2) 新築家屋

年 度	棟 数	床 面 積	評 価 額	1 m ² 当り価格	
		棟	m ²	千円	円
		合		計	
平成20年度	416	51,526	4,682,627	90,879	
21	210	23,159	1,943,938	83,939	
22	399	45,847	4,514,036	98,459	
23	150	15,801	1,280,284	81,026	
24	560	49,420	4,495,103	90,957	
		木		造	
平成20年度	111	12,267	825,516	67,296	
21	153	15,468	1,081,577	69,924	
22	133	14,250	1,047,178	73,486	
23	98	9,366	657,752	70,228	
24	108	11,616	826,336	71,138	
		非		木	
平成20年度	305	39,259	3,857,111	98,248	
21	57	7,691	862,361	112,126	
22	266	31,597	3,466,858	109,721	
23	52	6,435	622,532	96,742	
24	452	37,804	3,668,767	97,047	

10. 家屋不均一課税及び軽減の状況

年 度	棟 数	算 定 税 額	軽 減 税 額
	棟	円	円
	合		計
平成20年度	974	188,364,543	67,043,144
21	851	116,058,969	52,636,332
22	1,182	119,048,399	55,591,840
23	1,260	131,286,888	62,145,835
24	1,358	130,614,500	61,997,226
	新 築 住 宅 等		
平成20年度	731	85,910,981	38,792,877
21	679	76,859,192	34,829,363
22	1,112	104,167,233	48,151,296
23	1,256	120,450,750	56,727,769
24	1,121	103,143,049	48,922,596
	防 火 地 域 内 耐 火 建 築 物		
平成20年度	241	38,856,644	19,161,932
21	171	26,798,721	13,378,021
22	70	14,881,166	7,440,544
23	2	424,955	212,476
24	235	18,218,047	9,108,886
	国 際 観 光 ホ テ ル 整 備 法 関 係		
平成20年度	2	63,596,918	9,088,335
21	1	12,401,056	4,428,948
22	0	0	0
23	2	10,411,183	5,205,590
24	2	9,253,404	3,965,744

11. 償却資産課税標準額の内訳

年 度	計	構 築 物	機械及び装置	船	車 両 及 び 運 搬 具	工 具 器 具 及 び 備 品
		総	合	計		
平成20年度	51,212,477	11,833,882	12,506,697	395,249	3,692,476	22,784,173
21	51,289,973	12,415,428	12,154,321	283,092	4,296,466	22,140,666
22	50,569,593	11,925,552	11,633,050	226,105	4,433,502	22,351,384
23	49,584,986	11,772,177	11,458,197	198,960	4,782,659	21,372,993
24	49,245,637	11,792,365	11,268,084	172,046	5,189,730	20,823,412
		市長価格決定分・合計				
平成20年度	21,011,224	10,094,666	5,689,480	341,325	22,438	4,863,315
21	20,863,581	10,629,738	5,414,290	237,284	151,015	4,431,254
22	20,099,576	10,103,427	5,023,993	178,263	56,639	4,737,254
23	19,053,711	9,872,808	4,823,141	141,929	63,876	4,151,957
24	18,608,380	9,818,261	4,802,832	150,240	39,351	3,797,696
		市長価格決定分・法人				
平成20年度	20,670,466	9,894,087	5,612,701	335,170	22,407	4,806,101
21	20,561,101	10,455,644	5,351,745	232,324	150,737	4,370,651
22	19,852,958	9,967,017	4,968,060	171,811	56,639	4,689,431
23	18,824,014	9,734,704	4,777,651	137,625	63,875	4,110,159
24	18,304,917	9,608,426	4,759,375	146,976	39,350	3,750,790
		市長価格決定分・個人				
平成20年度	340,758	200,579	76,779	6,155	31	57,214
21	302,480	174,094	62,545	4,960	278	60,603
22	246,618	136,410	55,933	6,452		47,823
23	229,697	138,104	45,490	4,304	1	41,798
24	303,463	209,835	43,457	3,264	1	46,906
		総務大臣価格決定分				
平成20年度	30,000,194	1,639,076	6,817,217	53,924	3,569,119	17,920,858
21	30,245,001	1,701,502	6,740,031	45,808	4,048,248	17,709,412
22	30,291,238	1,743,690	6,609,057	30,640	4,293,721	17,614,130
23	30,367,773	1,824,755	6,635,056	39,828	4,647,098	17,221,036
24	30,484,481	1,900,588	6,465,252	15,959	5,076,966	17,025,716
		県知事価格決定分				
平成20年度	201,059	100,140	—	—	100,919	—
21	181,391	84,188	—	—	97,203	—
22	178,779	78,435	—	17,202	83,142	—
23	163,502	74,614	—	17,203	71,685	—
24	152,776	73,516	—	5,847	73,413	—

12. 償却資産の納税義務者、課税標準額、調定額の推移

伸び率:平成20年度指数100

年 度	納税義務者	課税標準額	調 定 額	伸 び 率
	人	千円	千円	
平成20年度	698	51,212,477	713,210	100.0
21	734	51,289,973	716,279	100.4
22	739	50,569,593	706,365	99.0
23	740	49,573,380	692,837	97.1
24	723	49,245,383	616,902	86.5

13. 交付金・納付金の対象資産の件数及び算定標準額

標準額 単位:千円

年 度	計		土地		家屋		償却資産	
	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額	件数	標準額
平成20年度	5	916,305	3	598,523	2	317,782	0	0
21	5	903,146	3	589,265	2	313,881	0	0
22	5	909,377	3	595,610	2	313,767	0	0
23	5	901,164	3	587,625	2	313,539	0	0
24	5	893,751	3	580,599	2	313,152	0	0

都 市 計 画 税

1. 都市計画税の内訳

単位 千円

年 度	課 税 標 準 額			調 定 額
	合 計	土 地	家 屋	
平成20年度	344,085,458	114,122,458	229,963,000	1,028,177
21	337,332,367	113,103,881	224,228,486	1,007,875
22	341,357,953	111,914,684	229,443,269	1,020,018
23	340,887,303	110,062,593	230,824,710	1,018,727
24	319,242,073	106,605,762	212,636,311	953,797

特 別 土 地 保 有 税

1. 特別土地保有税の沿革

創 設	昭和48年4月 法律第23号
納税義務者	土地の保有者又は取得者
課税客体	保有分 昭和44年1月1日以降に取得し保有している土地 但し、10年間のみ課税 取得分 昭和48年7月1日以降の土地の取得
課税標準	土地の取得価格
免税点	基準面積 5,000㎡未満
税率	保有分 1.4% 取得分 3%
納期等	保有分 毎年1月1日の保有土地について5月31日までに申告納付 取得分 毎年1月1日、7月1日、前1年以内に取得した土地について 毎年2月末日、8月末日までに申告納付

※税制改正により、平成15年度以降は新たな課税はない。

2. 特別土地保有税審議会の設置及び審議状況

(1) 設置年月日 昭和53年7月11日

委員 5名(学識経験者2名、市職員3名)

(2) 開催回数及び審議状況

単位:千㎡, 千円

年 度	開 催 回 数	免 税 申 請			認 定			否 認		
		件数	地積	税額	件数	地積	税額	件数	地積	税額
平成19年度	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
20	1	0	0	0	0	0	0	—	—	—
21	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
22	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—
23	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—

3. 特別土地保有税の調定額の推移

単位 千円

年 度	合 計		保 有 分		取 得 分	
	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額	件 数	調 定 額
平成19年度	15	96,812	14	96,712	1	100
20	1	3,036	1	3,036	0	0
21	2	2,816	2	2,816	0	0
22	0	0	0	0	0	0
23	2	9,083	2	9,083	0	0