

熱海市指定管理者(候補者)選定に係る評価シート (標準型)

◎ 評価項目・配点・評価基準等について、個々の施設の状況等を勘案したうえで、委員会において追加・修正・削除を行うことができるものとします。

◎ 団体に指定管理を行わせるうえで、一定の業務水準を確保させるために、委員会において基準点を設定できるものとします。

(参考)熱海市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条第1項に規定する指定管理者の選定基準

- (1) 市民の平等な利用が確保されること。
- (2) 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- (3) 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。
- (4) 収支予算書の内容が、施設の管理に要する経費の縮減を図るものであること。

審査 時点	評価項目			評価					係数	配点	採点結果	評価基準(評価の視点)	
	No	大項目	No	中項目	優 れて いる	良 い	普 通	やや 劣 る					劣 る
第1次	1	市民の平等な利用が確保されるか	1	施設の管理運営に対する基本方針	5	4	3	2	1	×	1	5	当該公の施設の設置目的を理解し、公の施設の管理運営にふさわしい理念を持ち、透明性の高い運営が期待できる場合→「3」(内容の優劣で増減)
			2	市民の平等な利用等の確保	5	4	3	2	1	×	1	5	特定の個人・団体等を優遇せず、施設利用者の平等利用が確保される具体的な方策が提案されている場合→「3」(内容の優劣で増減)
第2次	2	事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであるか	1	施設の現状分析と改善策	5	4	3	2	1	×	1	5	施設の現状が的確に分析され、かつ改善策の提案がある場合→「3」(内容の優劣で増減)
			2	施設の利用促進策	5	4	3	2	1	×	1	5	施設やサービスの利用促進を図るため、適切な広報や利用促進の方策が提案されている場合→「3」(内容の優劣で増減)
			3	自主事業の提案	5	4	3	2	1	×	1	5	施設の設置目的に沿った自主事業(企画)で、効果的なものである場合→「3」(内容の優劣で増減) ※自主事業を行わせない場合には項目を削除する
			4	人的安定性	5	4	3	2	1	×	1	5	適切な人員配置、勤務体制、労務管理となっており、人材育成に対する積極的な取組が講じられている場合→「3」(内容の優劣で増減)
第1次	3	事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有し、又は確保できる見込みがあるか	1	財務の安定性	5	4	3	2	1	×	1	5	○営利団体(民間企業等) 施設を安定的に管理運営するために十分な財務内容を有する場合→「5」(十分ではない場合は減点) ○その他の団体(NPO法人等) 団体の会計処理が適切と判断される場合→「5」(適切ではない場合は減点)
			2	類似施設の管理実績	5	4	3	2	1	×	1	5	類似施設又は公の施設を良好に管理又は運営した実績があるか→「3」(管理期間、管理施設数及び管理状況などにより増減)
第1次	4	収支予算書の内容が、施設の管理に要する経費の縮減を図るものであるか	1	提案金額	5	4	3	2	1	×	1	5	市が示した指定管理料の上限額に対し、適正な範囲内で提示されているか。 市において見込む額と同程度の場合→「3」(金額の多寡で増減)
			2	収支計画の適正	5	4	3	2	1	×	1	5	提案する管理体制、事業計画に対して適正な収支計画である場合→「3」(現実性で増減)
			3	管理経費の縮減方策	5	4	3	2	1	×	1	5	経費削減の取組がサービス低下につながらないバランスの取れた提案になっている場合→「3」(現実性や金額の多寡で増減)
第1次	5	その他	1	情報公開・個人情報保護対策	5	4	3	2	1	×	1	5	情報公開の方策及び個人情報の保護対策が採られている場合→「3」(内容の優劣で増減)
			2	苦情対応	5	4	3	2	1	×	1	5	苦情やトラブルを防止するための具体策や対処方法は適切か→「3」(内容の優劣で増減)
			3	危機管理についての取組み、考え方	5	4	3	2	1	×	1	5	防犯対策及び安全管理等の危機管理体制が確保されている場合→「3」(内容の優劣で増減)
			4	地元貢献	5	4	3	2	1	×	1	5	市内業者の活用や市民雇用の促進、高齢者雇用など、市内産業・雇用の活性化に寄与する提案である場合→「3」(内容の優劣で増減)
			5	その他(施設ごとに定める基準)	5	4	3	2	1	×	1	5	施設主管課にて施設ごとに検討し、委員会において追加する(任意で追加する)
合計										80			