

自然豊かな住環境

熱海は海、山、両方に恵まれた自然豊かな地ですが、中でも南熱海は市街地の喧騒から離れ、より身近に自然を感じられる豊かな場所です。

実は熱海に移住を検討して、熱海を調べる中で南熱海を移住先に選ばれる方は多く、美しい景色と温暖な気候の中で過ごすには、最適なエリアです。

新鮮な食材と美味しい食事

文化人の別荘地として栄えた熱海は、飲食店も充実していますが、熱海が発祥と言われるレモンも、名産品の橙も、南熱海の豊かな自然の中で栽培されています。

また、最寄りの駅名になっている網代は、古くは江戸にも名前を知られた豊かな漁場で、食材を生かした素晴らしい飲食店が数多くあります。

暮らしの安心

人口当たりの病院数は静岡県内で上位であり、救急医療体制も充実しているほか、高校生までの医療費無料など子育て世代に嬉しい制度も整えています。

tsukimigaoka

南熱海の 暮らしの魅力

温泉とアクティビティ

500を超える厳選を持つ温泉地熱海には、日帰り入浴施設も多く、気軽に温泉ライフを楽しむことが出来ます。
また、南熱海では温泉だけでなく、カヌーやサップなどのマリンスポーツや、テニスなどのスポーツも楽しむことができ、温泉と運動により健康的で豊かな暮らしが実現出来ます。

良好な交通アクセス

網代駅から熱海駅までは電車で12分で移動ができ、新幹線を利用すれば熱海から品川まで39分、東京駅までは47分と都心へのアクセスは非常に良い場所にあります。
また箱根や御殿場にも1時間以内で行ける上、伊豆半島にも足を伸ばしやすいアクセスが良好な立地です。



南熱海

月見ヶ丘



熱海駅の南に位置する南熱海地区、その相模湾を見下ろす高台に、月見ヶ丘があります。

熱海という温泉地の魅力だけでなく、豊かな自然に囲まれ、そして市街地の喧騒からも離れたこの丘の分譲地は、まさに穏やかな自然を楽しみながら暮らす場所です。

ゆっくりと満ち欠けする月の変化を楽しむような、そんな新しく豊かな暮らしが、ここから始まります。

販売価格
約496万円～
約708万円

土地面積
約60坪～
約80坪

価格改定

仲介手数料
無料

熱海市土地開発公社

静岡県熱海市中央町 1-1
熱海市役所 4階

TEL 0557-86-6663

安心の公的分譲地。

Ysukimigaoka

海拔120m
高台の分譲地



南熱海 月見ヶ丘 分譲地価格（価格改定）

区画	面積	販売価格	m単価	坪単価
2	201.93㎡ (61.08坪)	5,309,000円	26,292円	86,916円
3	201.30㎡ (60.89坪)	5,314,000円	26,399円	87,270円
4	202.52㎡ (61.26坪)	5,385,000円	26,590円	87,901円
5	204.63㎡ (61.80坪)	5,440,000円	26,585円	87,885円
10	215.24㎡ (65.11坪)	5,276,000円	24,513円	81,035円
13	273.16㎡ (82.63坪)	7,044,000円	25,788円	85,250円
15	287.80㎡ (87.05坪)	7,087,000円	24,625円	81,405円
17	234.75㎡ (71.01坪)	6,184,000円	26,343円	87,085円
19	205.63㎡ (62.20坪)	5,187,000円	25,225円	83,389円
20	201.28㎡ (60.88坪)	4,972,000円	24,702円	81,660円
21	205.00㎡ (62.01坪)	4,964,000円	24,215円	80,050円



分譲地概要

- 所在地／静岡県熱海下多賀字湯ヶ洞地内（市営和田木団地前）
- 交通／JR伊東線網代駅から市営和田木団地方面へ約1.5km(徒歩約20分)
- 開発総面積／6,678.51㎡ 内訳
 - 住宅／5,413.51㎡
 - 道路／796.00㎡
 - 公園等／469.00㎡
- 分譲区画／24区画（13区画売却済 2023年11月末現在）
- 敷地面積／201.28㎡（約60坪）～287.80㎡（約87坪）
- 分譲価格／左記価格表参照
- 地目／宅地
- 開発総面積／住宅用地
 - 地域・地区規制第2種風致地区・宅地造成等規制区域
 - ※良好な住宅環境を保全するための建築協定があります。
- 建ぺい率／40%
- 容積率／100%
- 道路／分譲地内道路5m
- 主な施設／上水道／公営（熱海市上水道）
 - 下水道／個別浄化槽
 - 排水処理／宅地内に側溝施設
 - 電気／東京電力株式会社
 - ガス／各戸プロパン
 - 公園・防犯灯（11箇所）・ゴミ集積所
- 公共施設／市立和田木保育園・市立多賀幼稚園・市立多賀小学校・多賀中学校・県立熱海高等学校市営テニスコート・南熱海マリンホール

まずは現地をご覧ください。ご希望によりご案内を致します。

496.4万円から 11区画



長浜海水浴場



市営テニスコート



南熱海マリンホール

熱海市土地開発公社 静岡県熱海市中央町1-1 熱海市役所4階

TEL 0557-86-6663